

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj: 1 St-344/2018

Dužnik:
DIJAMANT 1972 d. o. o.
Pula, Benussijeva 2 A
OIB 57183266689

Privremeni stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64

182

1 St-344/2018-11

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
15-10-2018 god. u 2 primjeraka sa 9 priloga
i _____

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom. 15
Predano na poštu preporučeno dana 17-10- 20 18 god.
Pismo taksirano sa _____ kuna u taksnim markama
- nedostaje takse _____ kuna - pismo primljeno bez takse.
Primljene vrijednosti (novac, takse, marka i sl.) _____

Pisalo: _____

I Z V J E Š Ć E

privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, Posl. broj: 1 St-344/2018-8 od 17. rujna 2018. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DIJAMANT 1972 d. o. o. Pula, Benussijeva 2 A, OIB 57183266689, u kojemu sam imenovana za privremenog stečajnog upravitelja.

I. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka: DIJAMANT 1972 društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
Skrraćena tvrtka: DIJAMANT 1972 d. o. o.
Sjedište: Pula, Benussijeva 2 A
OIB: 25611782202
Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću
Osnivači/članovi društva: Anton Aleksandorov, Rusija, Moskva i Valentin Kornienko, Rusija, Moskva
Osoba ovlaštena za zastupanje: Anton Aleksandorov, Rusija, Moskva, Ul. Zoje i Aleksandra Kosmodemjanskih 4, stan 156

II. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnio je vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, OIB: 52634238587, koju zastupa ŽDO u Puli, navodeći da ima tražbinu prema dužniku u iznosu od 4.163.209,18 kn, koja se temelji na PDV-u, članarini TZ i članarini HGK, te ima upisana založna prava na nekretninama dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, k.o. Pula:

- **Zk.ul. 1919**, k.č. 5136/8, 18. suvlasnički dio k.o. Pula (etažno vlasništvo)
- **Zk.ul. 13952**, k.č. 4938/1, suvlasnički dio 1., 9., 12., 13., 14. i 36. (etažno vlasništvo)

III. RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Privremeni stečajni upravitelj obavio je slijedeće radnje:

- od osobe ovlaštene za zastupanje dužnika zatraženo je pisanim putem da privremenom stečajnom upravitelju omogući pregled poslovnog prostora i dopusti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, kako bi privremeni stečajni upravitelj podnio sudu izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka;
- zakonski zastupnik dužnika nije dostavio zatražene podatke i privremenom stečajnom upravitelju pružio uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika;
- izvršena je provjera vlasništva nekretnina dužnika kod Općinskog suda u Puli,
- Izvršena je provjera radnopravnog statusa zaposlenika kod HZMO Područni ured Pula;

Radnopravni odnosi kod dužnika – nema prijavljenih zaposlenika

Prema Potvrdi HZMO izdanoj dana 28.09.2018.g. dužnik nije evidentiran na mirovinsko osiguranje. Potvrda HZMO prilaže se u privitku ovog izvješća.

III. IMOVINA DUŽNIKA

Zakonski zastupnik dužnika nije omogućio privremenom stečajnom upravitelju pregled poslovnih prostorija niti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika.

Posljednji javno objavljen financijski izvještaj dužnika GFI-POD izvještaj odnosi se na obračunsko razdoblje od 01.01.2016. do 31.12.2016.g. Privremeni stečajni upravitelj nema saznanja o tome da li je dužnik uredno vodio poslovne knjige, kao ni podatke o imovini koja je iskazana u poslovnim knjigama dužnika u poslovnoj 2017. i 2018.godini.

Uvidom u e- izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli od 12.10.2018.g. utvrđeno je da je dužnik upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina **k.o. Pula**:

1. **Zk.ul. 1919**, k.č. 5136/8 (dvorište stambena zgrada u Puli, Veruda 52 A, površine 627 m²)
18. suvlasnički dio **E-18** (etažno vlasništvo)
2. **Zk.ul. 13952**, k.č. 4938/1 (stambena zgrada, dvorište, površine 1219 m²) u Puli, Benu
suvlasnički dijelovi **E-1, E-9, E-12, E-13, E-14, i E-36** (etažno vlasništvo)

Na svim nekretninama dužnika upisana su:

1. **založna prava** u korist razlučnih vjerovnika:
 - Anton Aleksandorov, Rusija, Moskva, Ul.Zoje i Aleksandra Kosmodemjanskih 4, uknjižba ustupanja založnog prava u korist ovlaštenika FELIX LYNX d.o.o. Pula;
 - REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA
2. **zabilježba ovrhe** na nekretninama ovršenika DIJAMANT 1972 d. o. o. temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Puli posl.br. Ovr-4268/17

184

3. zabilježba dosude nekretnina na temelju rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli, posl.br. Ovr-4268/17 kupcima nekretnina

Ovršni postupak kod Općinskog suda u Puli Pola posl.br. Ovr-4268/17

Radi: naplate novčane tražbine ovrhom na nekretninama dužnika

Na Općinskom sudu u Puli-Pola u tijeku je ovršni postupak ovrhovoditelja REPUBLIKE HRVATSKE, koju zastupa ODO Pula-Pola, Građansko-upravni odjel radi ovrhe na nekretninama protiv ovršenika ovršenika DIJAMANT 1972 d. o. o., Pula, Benussijeva 2A, koji se vodi pod posl.br. Ovr-4268/17.

Na temelju Zaključka o prodaji nekretnina od dana 7.veljače 2018.g. utvrđena je vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu od 3.292.200,00 kn, uvjeti prodaje nekretnina, te je određeno da prodaju nekretnina (pojedinačna prodaja) provodi FINA putem elektroničke javne dražbe.

Na temelju Rješenja o ovrsi i Zaključka Općinskog suda u Puli-Pola, FINA je objavila poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi te su nekretnine dužnika prodane u ovršnom postupku.

Općinski sud u Puli-Pola donio je Rješenja o dosudi kupcima nekretnina. Protiv rješenja su uložene žalbe, te rješenja nisu postala pravomoćna. Prema navodima punomoćnika ovršenika, odvjetnika Dražena Gunjače iz Pule, sam ovršenik je podnio žalbu protiv Rješenja o dosudi a žalbe su uložili i neki ponuditelji koji su sudjelovali na elektroničkoj javnoj dražbi. U prilogu se prilažu E-izvadci iz zemljišne knjige za nekretnine, zaključak o prodaji nekretnina.

MIŠLJENJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju dokumentacije i podataka koji su prikupljeni tijekom prethodnog postupka utvrđeno je slijedeće:

1. Dužnik je nesposoban za plaćanje prema potvdi FINE koja se nalazi u spisu.
2. Dužnik nema zaposlenika.
3. Imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu sastoji se od nekretnina koje su prodane u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Puli-Pola, posl. broj Ovr-4268/17, putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA.
4. Postupak prodaje nekretnina u ovršnom postupku još nije dovršen, jer rješenja o dosudi nekretnina kupcima nekretnina nisu postala pravomoćna. Očekuje se odluka Županijskog suda u Puli-Pola o uložnim žalbama na rješenja o dosudi nekretnina. Stečajni upravitelj nema podatak o uplaćenim kupovninama za nekretnine.

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 12.10.2018.g.

Privremeni stečajni upravitelj

Jasna Kučević