

**Vlado Šokac, stečajni upravitelj**  
Fiskulturna 12, Bistrinci, Belišće  
Mob 098356845  
e-mail:vladosokac2@gmail.com

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
Zagreb

Poslovni broj St-528/2023

Dužnik: LEPI CAJTI j.d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Josipa Lončara 2D, OIB 22516464883

### **Prijedlog diobe**

Kupovina ostvarena prodajom nekretnine upisane u Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, k.o. Ključ, zk. ul. 6096, kč. br. 2539/1, VINOGRAD 557 m<sup>2</sup>, VINOGRADARSKA KUĆA, Orehovec, Orehovec 2 D od 44 m<sup>2</sup>, ukupne površine 601 m<sup>2</sup>. u iznosu od 6.292,50 EUR kupac je platio u cijelosti učestvujući na elektronskoj javnoj dražbi u FINA-i.

1. Izdvojiti u stečajnu masu iznos od 6292,5 € na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, Narodne novine 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024)

### **Obrazloženje**

#### **Unovčena stečajna masa**

r.br.	Opis	Unovčeni iznos eur	Udio
1	nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, k.o. Ključ, zk. ul. 6096, kč. br. 2539/1, VINOGRAD 557 m <sup>2</sup> , VINOGRADARSKA KUĆA, Orehovec, Orehovec 2 D od 44 m <sup>2</sup> , ukupne površine 601 m <sup>2</sup> .	6.292,50	100%

#### **1 Stvarni nastali troškovi**

Troškove unovčenja čine svi ostali nastali i predvidivi troškovi do zaključenja stečaja. Radi određivanja nagrade stečajnom upravitelju korišten je podatak o ukupno unovčenoj vrijednosti stečajne mase od 6292,50 EUR na elektronskoj dražbi u FINA-i koju čini predmetna nekretnina.

#### **1. Stvarni nastali troškovi**

U tablici su prikazani stvarni troškovi nastali troškovi

<b>STVARNI TROŠKOVI</b>	
<b>Opis</b>	<b>Iznos (EUR)</b>
Nagrada stečajnog upravitelja	1.082,31
Troškovi naknade banci - platni promet	294,31

Trošak računovodstva od 01.02.2024. do 10/2025.( 21x90,00 eur)	1.890,00
Pocjembeni elaborat	550,00
Trošak javne dražbe FINA	371,60
Putni troškovi nastali	1.371,20
Doprinos za MIO na putne troškove	190,42
Porez na putne troškove	342,75
Doprinos za zdravstveno na putne troškove	142,81
<b>Ukupno:</b>	<b>6.235,40</b>

Putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 1.371,20 EUR, su nastali radi sudjelovanja na ročištima i poduzimanja radnji po nalogu suda u okviru stečajnog postupka.

#### Tablica nastalih putnih naloga - troškovi

br.. P .N.	Relacija	Svrha	Datum	EUR
2	Bistrinci Orehovec Bistrinci	Primopredaja nekretnine – Orehovec u stečajnu masu	17.02.2024.	241,00
3	Bistrinci -Zagreb -Bistrinci	Prisustvovanje ispitnom i izvještajnom ročištu	13.03.2024.	340,20
4	Bistrinci Orehovec Bistrinci	Odlazak na procjenu	29.04.2024.	241,00
5	Bistrinci Orehovec Bistrinci	Primopredaja nekretnine kupcu	10.10.2025.	241,00
6	Bistrinci -Zagreb -Bistrinci	Ročište za diobu kupovnine	21.01.2026.	308,00
<b>UKUPNO</b>				<b>1.371,20</b>

#### 1.2 Predvidivi putni nalozi -troškovi

##### Tablica predvidivih troškova

br.. P .N.	Relacija	Svrha	Datum	EUR
7	Bistrinci -Zagreb -Bistrinci	Ročište za diobu kupovnine		340,20
8	Bistrinci -Zagreb -Bistrinci	Završno ročište		340,20
9	Bistrinci - Osijek - Bistrinci	Zatvaranje poslovnog računa		37,00
<b>UKUPNO</b>				<b>717,40</b>

- Putni nalozi su u prilogu .
- Sveukupno nastali i predvidivi putni nalozi (1.371,20 +717,40)= **2.088,60 EUR**
- Troškovi računovodstva sukladno ugovorenoj cijeni obračunati su 01.02.2024. do 10/2025 – ne za cijeli period
- Procjembeni elaborat bio je sa najnižom cijenom između 6 pristiglih ponuda

Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima

Vrijednost unovčene stečajne mase u eurima				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
na razliku od	0,00	do	13.272,28	16	6.292,50	1.006,80
<b>Ukupno unovčena stečajna masa</b>						<b>1.006,80</b>
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						75,51
<b>UKUPNO NAGRADA (bruto 2)</b>						<b>1.082,31</b>

Budući da unovčena nekretnina čini 100 % unovčene stečajne mase, bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 1.006,80 €, što uvećano za pripadajući doprinos za zdravstvo iznosi 1.082,31 €, (bruto 2)

Sveukupni troškovi koji terete unovčenu nekretninu namiruju se od razlučnog vjerovnika u alikvotnom iznosu (100%) i oni iznose

**Stvarni nastali troškovi .....6.235,40 EUR**

**Predvidivi putni nalozi- troškovi .....717,40 EUR**

**Porezi i doprinosi na predvidive putne troškove .....353,52 EUR**

**Sveukupni troškovi koji terete stečajnu masu..... 7.306,32 EUR**

**Nedostatnost stečajne mase za pokriće troškova**

**stečajnog postupka**

**( 6.292,50 postignuta cijena - 7.306,32 troškovi).....-1.013,82 EUR**

**Zaključak:**

Postignuta cijena na elektronskoj javnoj dražbi nije dostatna za pokriće nužnih troškova propisanih Stečajnim zakonom.

U Bistrincima, 22. svibnja 2026. g.

Vlado Šokac, stečajni upravitelj