

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-528/2023

Dužnik LEPI CAJTI j.d.o.o., OIB: 22516464883, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Josipa
Lončara 2 D

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21. siječnja 2026 do 21. travnja 2026.

Dana 21. siječnja 2026. ročište određeno je za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika LEPI CAJTI j.d.o.o., OIB: 22516464883, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Josipa Lončara 2 D, nekretnina upisana u Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Novi Marof, zk. ul. 6096, k.o. Ključ, kč. br. 2539/1, VINOGRAD 557 m², VINOGRADARSKA KUĆA, Orehovec, Orehovec 2 D od 44 m², ukupne površine 601 m². Na ročištu je stečajni upravitelj izjavio da u predloženoj diobi na samo da su dostavljeni do sada nastali troškovi postupka, bez troškova koji će nastati do zaključenja, pa stoga predlaže da se na današnjem ročištu o diobi kupovnine u iznosu od 6.292,50 EUR, ne raspravlja, odnosno da se odgodi donošenje odluke, a iz razloga, jer da treba dostaviti kompletan obračun svih troškova stečajnog postupka do zaključenja. Stečajni upravitelj mislio je ja bi novonastali predvidivi troškovi bili obuhvaćeni u završnom računu te se ročište slijedom iznesenoga nije održalo održatlo, a novo ročište za diobu kupovnine odrediti će se kad stečajni upravitelj dostavi novi prijedlog za diobu kupovnine, a u smislu prethodno navedenog. Dana 18. svibnja 2026. Sud je pozvao stečajnog upravitelja da pošalje kompletan račun diobe sa nastalim i predvidivim Troškovima.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kupovina u iznosu od 6292,5 € na ime troškova unovčenja pohranjena u FINA-i.

Stanje na poslovnom računu od dana otvaranja stečaja pa do pisanja ovog izvješća je 0,00 eur.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poslati na Sud korigirani prijedlog diobe sa nastalim i predvidivim troškovima. Nakon usvajanja prijedloga računa diobe na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Bistrinci 21.travnja 2026. G.

Vlado Šokac, stečajni upravitelj