



OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Broj Z-150/2023/6681
ZAGREB, 13.05.2025

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično preporučeno)

23-05-2025 20 god. u 1 primjeraka sa priloga
i rubrika.

Pismeno stiglo poštom uloveno - oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20. 05 2025 god.

Pismeno taksirano sa kut. - penim markama

- nedostaje takse - kupa - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.)

ZAPISNIK

Potpis radnika

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 63/19), za katastarsku općinu DONJE VRAPČE.

Prisutni: od strane suda: MARIJA SARAJČIĆ

Rasprava započinje u sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa	OIB
1	HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O., P.P. ZAGREB, MIHANOVIĆEVA ULICA 12 RUŽICA BOŠNJAK MEDIĆ (PUN. U ZAPISNIKU Z-150/2023/6182)		
2	OPĆINSKO GRAĐANSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU, PO ZAM. OPĆ.DRŽ. ODVJ. - MARIO VLAJČIĆ	ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	
3	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O., PO PUN. MARINA PERDIĆ I MARTINA PILIĆ UJAKOVIĆ (PUN. U ZAP - Z-150/2023/6680)	ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. DONJE VRAPČE

Zemljišnoknjižni uložak: 6681

A

POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	6929/16	SOKOLSKA ULICA	PARKIRALIŠTE	25 72	25 72

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	111544	6929/16	SAMOBORSKA CESTA, PARKIRALIŠTE	22 37		
2	100664	6943/3	DVORIŠTE, ZAGREBAČKA CESTA	30		
3	5013	6977/36	ZAGREBAČKA CESTA, GRADSKA ŽELJEZNICA	3 05		

Nakon što je identificirano stanje predloženo strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
-----	---------	------------------------	-------

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	100664	I GRUPA D.D., SAVSKA CESTA BR. 66, ZAGREB OIB: 16008276353	1/1
2	111544	REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587	1/1
3	5013	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41	1/1

Utvrđuje se da su na raspravu pristupile sljedeće osobe:

Marina Perdić i Martina Pilić Ujaković, punomoćnice Zagrebačkog Holdinga d.o.o. (punomoć priložena u zapisnik br. Z-150/2023/6680)

Ružica Bošnjak Medić, punomoćnica HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. (punomoć pohranjena u zapisnik br. Z-150/2023/6182)

OGDO – pristupio zamjenik opć. drž. odvjetništva Mario Vlajčić

Utvrđuje se da nisu pristupili:

ZET d.o.o., putem podneska na mail dana 12.05.2025. ispričao nedolazak te se očitovao putem punomoćnice Sanje Štimac, kako ne polaže pravo na predmetnom zemljištu te je stvarni vlasnik istih društvo Zagrebački Holding d.o.o. (punomoć priložena u zapisnik)

ISTO d.d., (vraćena neuručena dostavnica)

Makar Stanko, steč. upravitelj (uredno isporučen poziv)

Upoznaje se prisutne osobe da:

- Pod posl.br. Z-150/2023 provodi postupak obnove dijela zemljišne knjige k.o. Vrapče Novo s istovremenim osnivanjem nove zemljišne knjige k.o. Donje Vrapče, temeljem podataka postojećeg katastarskog operata, primjenom odredbi čl. 187-190 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 – dalje u tekstu ZZK), uz pojašnjenje citiranih odredbi

- u katastarskom operatu, PL 80226 k.o. Donje Vrapče, k.č.br.6929/16 evidentirana kao posjedništvo HŽ – Hrvatske željeznice d.o.o.

- k.č.br. odgovara cijelima zk.č.br. 6943/3 (vlasnik I Grupa d.d.), 6929/16 (vlasnik Republika Hrvatska), 6977/36 (zk. vlasnik Zagrebački Holding d.o.o.)

Prisutni su upoznati sa stanjem i položajem izloženog zemljišta, te slijedom toga izjavljuju:

Punomoćnica HŽ –Infrastruktura d.o.o., kao upravitelj hrvatskih željeznica, i jedan od pravnih slijednika Hrvatske željeznice d.o.o., kako predmetno zemljište ne predstavlja željezničku infrastrukturu te ne polažu pravo na predmetno zemljište

Obzirom da u izloženo zemljište ulazi cijela zk.č.br. 6929/16 površine 2237 m2, koja je u vlasništvu Republike Hrvatske, zamjenik opć. drž. odv. Mario Vlajčić, predlaže da se Republika Hrvatska upiše kao suvlasnik na predmetnom zemljištu, srazmjerno površini, i to u 2237/2572 dijela.

Zagrebački Holding d.o.o., po punomoćnicama, predlaže da se na 305 m2 upiše kao suvlasnik Zagrebački Holding d.o.o., obzirom je isti upisan kao zk. nositelj zk.č.br. 6977/36 koja cijela ulazi u izloženo zemljište.

Obzirom na stanje zemljišne knjige, katastarskog operata te izjave prisutnih, sukladno odredbi čl. 187-192 ZZK-a, sastavlja nacrt zk.ul.br. k.o. Donje Vrapče, na način da se podaci o zemljištu u posjedovnici preuzimaju iz PL-a 80226 k.o. Donje Vrapče, te se u vlastovnicu B, kao suvlasnici upisuju nositelj knjižnih prava na zk.č.br. 6943/3 (vlasnik I Grupa d.d.), 6929/16 (vlasnik Republika Hrvatska), 6977/36 (zk. vlasnik Zagrebački Holding d.o.o.) srazmjerno površinama istih, i to :

Republika Hrvatska u 2237/2572 dijela

Zagrebački Holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, OIB 85584865987, u 305/2572 dijela

I GRUPA D.D., OIB 16008276353, Zagreb, Savska cesta 66, u 30/2572 dijela (uz prijenos zabilježbe stečajnog postupka pod posl.br. Z-61604/24, te ovršnog založnog prava pod posl.br Z-17966/12)

Prisutni su upoznati i suglasni s gornjim sadržajem zapisnika, isti vlastoručno potpisuju i osobno ga preuzimaju.

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-150/2023/6681 od 13.05.2025, sud sastavlja sljedeći

NACRT ULOŠKA

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 6681 osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige, tako da su:

V - novi vlasnici:
K.o. DONJE VRAPČE

Zemljišnoknjižni uložak: 6681

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer	Primjedba
1	UDIO: 30/2572 1 I GRUPA D.D., ZAGREB, SAVSKA CESTA 66 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/6681 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. 2.1 Temeljem zapisnika br. Z-150/2023/6681 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 18.12.2024.g. pod brojem Z-61604/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. ST-401/2024-22 17.12.2024, nad dužnikom ISTO INDUSTROGRADNJA d. o.o., OIB: 01629444750, Krnica, Duga uvala 1.	16008276353	1/1	
2	UDIO: 2237/2572 1 REPUBLIKA HRVATSKA 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/6681 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	52634238587	1/1	
3	UDIO: 305/2572 1 ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/6681 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	85584865987	1/1	

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izviđajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

VI - tereti:
K.o. DONJE VRAPČE

Zemljišnoknjižni uložak: 6681

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
1.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/6681 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-17966/12 Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda posl. br. Ovr-917/12-2 od 28. ožujka 2012. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.329.261,13 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos od 3.086.052,55 kn od 21. listopada 2011. prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, te radi troška postupka osiguranja u iznosu od 33.290,00 kn, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist: 1 REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587	3.329.261,13 KN	
1.2	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 1 Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/6681 prenosi se sljedeći upis: Zabilježuje se ovršivost tražbine		

Obrazloženje:

Sve osobe koje smatraju da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom postupku.

Dovršeno u _____ sati. Prihvaćanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

HŽ INFRASTRUKTURA D.O.O., P.P. RUŽICA BOŠNJAK MEDIĆ (PUN. U ZAPISNIKU
Z-150/2023/6182) _____

OPĆINSKO GRAĐANSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ZAGREBU, PO ZAM. OPĆ.DRŽ.
ODVJ. - MARIO VLAJČIĆ _____

ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O., PO PUN. MARINA PERDIĆ I MARTINA PILIĆ UJAKOVIĆ
(PUN. U ZAP - Z-150/2023/6680) _____

OVLAŠTENI ZK REFERENT
SARAJČIĆ MARIJA

DOSTAVITI:

1. ISTO INDUSTROGRADNJA D.O.O.ZA GRADITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU, KRNICA,
DUGA UVALA 1, 52207 BARBAN
2. TRGOVAČKI SUD U PAZINU, PAZIN, DRŠĆEVKA 1, 52000 PAZIN
3. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE