



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-23787/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Boženi Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja TOP GRADNJA d.o.o., Mljekarska ulica 14, Zagreb protiv protustranke Ćapin Mirka, Maunska 10b, Zagreb, Mahnet Zvonimira, Novačka ulica 47/A, Zagreb i Mahnet Tomislav, Maunska ulica 12, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva, dana 24. svibnja 2021.,

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2943 katastarske općine Granešina, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine broj: 01/2017 od 06.02.2017.:

- uknjižba prava vlasništva na nekretnine zk. suvlasnika Mahnet Tomislava iz Zagreba, Novačka 47/a i Mahnet Zvonimira iz Zagreba, Novačka 47/a, koje se sastoje od k.č.br. 464/1 obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Maunska br.12 i dvorište pov. 85 čhv, za korist:

TOP GRADNJA d.o.o., OIB: 37421704527, iz Mljekarska ulica 14, 10000 Zagreb.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 4540 katastarske općine Granešina dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11.01.2016. i ugovora o kupoprodaji nekretnine broj: 02/2017 od 06.02.2017.:

- besteretan otpis k.č.br. 464/63 put površine 9 čhv, sa imena i vlasništva Ćapin Mirka, OIB: 43930755283, Maunska 10b, Zagreb, a preko vanknjižnih suvlasnika Mahnet Zvonimira, OIB: 30105493537, Novačka ulica 47/A, Zagreb i Mahnet Tomislava, OIB: 08837070541, Maunska ulica 12, Zagreb i prijenos u novi zk. ul. br. 110704 ove k.o., uz uknjižbu prava vlasništva na istu, za korist:

TOP GRADNJA d.o.o., OIB: 37421704527, iz Mljekarska ulica 14, 10000 Zagreb.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 109751 katastarske općine Granešina dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11.01.2016. i ugovora o kupoprodaji nekretnine broj: 02/2017 od 06.02.2017.:

- uknjižba prava vlasništva na nekretnine zk. vlasnika Ćapin Mirka, OIB: 43930755283, Maunska 10b, koje se sastoje od k.č.br. 464/47 šuma (put) u Novaki pov. 2 čhv, a preko vanknjižnih suvlasnika Mahnet Zvonimira, OIB: 30105493537, Novačka ulica 47/A, Zagreb i Mahnet Tomislava, OIB: 08837070541, Maunska ulica 12, Zagreb, za korist:

TOP GRADNJA d.o.o., OIB: 37421704527, iz Mljekarska ulica 14, 10000 Zagreb.

IV. Odbija se prijedlog za provedbu geodetskog projekta RN br. 175/2018 k.o. Dubrava

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa je prijedlogom zaprimljenim dana 30.04. 2021. zatražio uknjižbu na temelju Geodetskog projekta RN 175/2018 od 14.03.2018. i kupoprodajnog ugovora između Ćapin Mirka - Zvonimira i Tomislava Mahnet od 11.01.2016. i kupoprodajnih ugovora između Zvonimira i Tomislava Mahnet - Top gradnja d.o.o. br.1. i br.2. od 06.02.2017. na k.č.br. 464/1, 464/47 i 464/63 sve k.o. Granešina.
2. Prijedlogu je djelomično udovoljeno,
3. Odbijen je prijedlog za uknjižbu na temelju Geodetskog projekta RN br. 175/2018 k.o. Dubrava.
4. Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu (čl. 116. zakona o zemljišnim knjigama, Narodne novine br. 63/19 u daljnjem tekstu ZZK). Stanje na koje se odnosi citirani članak obuhvaća stanje u zemljišnoj knjizi, sadržaj prijedloga za upis i sadržaj isprava na temelju kojih će se odlučivati o upisu, odnosno sadržaj zakonskih odredbi na kojima se temelji zahtijevani upis.
5. Odredbom iz čl. 48. st.1. ZZK propisano je da se upisi u zemljišnu knjigu dopuštaju samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanim za njihovu valjanost.
6. Odredbom iz čl. 10. st.2. ZZK propisaje, a ko se razlikuju podaci o broju čestice u zemljišnoj knjizi i katastru, zemljišnoknjižni sud upisat će novi broj katastarske čestice na temelju podataka prijavnog lista koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar, dok je čl. 10. st. 4. ZZK propisano da se do uspostave BZP-a promjena broja katastarske čestice, oblika, površine, načina uporabe ili izgrađenosti zemljišta provodi se u zemljišnoj knjizi na temelju rješenja koje sud donosi po službenoj dužnosti, nakon što mu tijelo nadležno za katastar dostavi prijavni list o toj promjeni u katastru zemljišta.
7. U konkretnom slučaju prijavni list R.N. br. 175/2018 k.o. Dubrava, s odgovarajućim prilogima, sastavljen za provedbu u zemljišnoj knjizi, nije priložen uz prijedlog, a takvu ispravu ne može zamjeniti prijedlogu priložen geodetski projekt R.N. br.175/2018 k.o. Dubrava, sastavljen za naručitelja, koji ne služi za provedbu u zemljišnoj knjizi, te isti ne predstavlja ispravu odgovarajućeg sadržaja i oblika koja bi bila prikladna za provedbu u zemljišnoj knjizi, imajući u vidu odredbu ZZK iz prethodnog stavka, stoga u ovom postupku nije moguće u zemljišnim knjigama provesti priloženi prednje navedeni geodetski projekt.

8. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 3. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK, riješeno je kao u izreci rješenja.

Zagreb, 24. svibnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Božena Busić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. TOP GRADNJA d.o.o., Mljekarska ulica 14, 10000 Zagreb
2. Čapin, Maunska 10b, 10000 Zagreb, Hrvatska
3. Mahnet Zvonimir, Novačka ulica 47/A, 10000 Zagreb
4. Mahnet Tomislav, Maunska ulica 12, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Ulica grada Vukovara 58/A, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Dubrava, 10040 Zagreb, Avenija Dubrava 49



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.05.2021 15:07

Serijski broj certifikata

321786601226916387546347806282570248815

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1280959292ee923a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-