

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
VRKIĆ, BELJAN I DENONA  
Žrtava fašizma 15 • Rijeka • Hrvatska  
tel: +385(0)51 336 810 fax: 051/332 084  
e-mail: odvjetn.drustvo-vbd@ri.t-com.hr

Odvjetnici: Vlatko Vrkić  
Danijel Beljan  
Anton Denona

MB: 2391635 OIB: 53758076358 IBAN: HR7823600001102028382 kod Zagrebačke banke d.d.  
Zagreb

Rijeka, 1. listopada 2021.g.

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

Na posl.br.: St-1444/2016

### PODNEŠAK

vjerovnika Dubravke Majić Trzun iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 17, OIB: 63625747756, zastupana po zastupan po Danijelu Beljanu, OIB: 33324196444, odvjetniku u Odvjetničkom društvu VRKIĆ, BELJAN I DENONA j.t.d. Rijeka, Žrtava fašizma 15, OIB: 53758076358

---

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, posl.br. Ovr-2935/2015 od 19. listopada 2015. godine, temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Rijeci posl.br. P-4073/2007 od 17. travnja 2008.g., a radi naplate novčane tražbine od 1.980.000,00 kn zasnovano je založno pravo umjesto zabilježbe ovrhe po rješenju o ovrsi Općinskog suda u Opatiji posl.br. Ovr-353/2008-2 od 20. lipnja 2008. godine na nekretninama u vlasniku ovršenika- DI-DOM d.o.o. Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966 te je naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, upis založnog prava u zemljišnoj knjizi s prvenstvenim redom rješenja o ovrsi Ovr-353/2008-2 uz zabilježbu ovršivosti tražbine prvoovrhovoditeljice Dubravke Majić Trzun.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-1444/2016-207 od 12. travnja 2021.g. ponuditelju Jošku Talajiću iz Metkovića, Put Narone 54, OIB: 05965031531 dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika DI- DOM poslovanje nekretninama d.o.o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br. 2209/7, dvorište površine 286 m2 i stambena zgrada površine 111 m2, ukupne površine 397 m2, Matulji, Matuljska cesta 19F, upisano u z.k.ul. br. 2065, k.o. Matulji i to 5. suvlasnički dio: 3533/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan S4 na 2. katu, koji se sastoji od dva hodnika, dvije sobe, kupaonice, WC-a, izbe i kuhinje i dnevnog boravka ukupne površine 73,35 m2, kojem pripada kao sporedni dio nenatkrivena terasa na 2. katu površine 7,26 m2, sveukupne površine stana i pripadka 81,21 m2, u elaboratu označen plavom bojom.

Istim je rješenjem određeno i brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to na temelju rješenja Općinskog suda u Opatiji, posl.br. Ovr-2935/2015-44 od 19. listopada 2015.g., uknjiženo je pravo zalogu radi naplate novčane tražbine u iznosu od 1.980.000,00 kuna sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima sukladno predmetnom rješenju, sa prvenstvenim redom rješenja o ovrsi br. Ovr-353/2008 za korist: MAJIĆ TRZUN DUBRAVKA , OIB: 63625747756, Zagreb, Trg kralja Tomislava 17.

Ovim putem vjerovnik Dubravka Majić Trzun, sukladno članku 114. st.1. Ovršnog zakona potražuje namirenje tražbine osigurane založnim pravom u iznosu od 1.980.000,00 kuna, te prema stavku 4. istog članka, kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu ( Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-1444/2016 od 12. travnja 2021.g.) u iznosu od 317.193,83 kuna.

Također, vjerovnik potražuje i troškove parničnog postupka u iznosu od 85.700,00 kn zajedno sa zateznim kamatama na navedene troškove za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi ( Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-1444/2016 od 12. travnja 2021.g.) u iznosu od 13.729,05 kuna.

Nadalje, sukladno čl. 144. stavku 4. i 6. Ovršnog zakona vjerovnik potražuje i preostali iznos zateznih kamata za preostalo razdoblje i to :

- na iznos od 1.980.000,00 kn ukupan iznos od 2.272.073,25 kn (računajući od 17. travnja 2008. godine do 11. travnja 2018. godine)
- na iznos od 85.700,00 kn ukupan iznos od 98.341,76 kn (računajući od 17. travnja 2008. godine do 11. travnja 2018. godine)

kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od 29.156,00 kn zajedno sa zateznim kamatama u ukupnom u iznosu od 32.737,60 kn (računajući od 21. lipnja 2008. godine do 12. travnja 2018. godine).

Slijedom navedenog, predlaže se da se iznos kojim se namiruje vjerovnik uplati na račun vjerovnika DUBRAVKE MAJIĆ TRZUN, Trg kralja Tomislava 17, OIB: 63625747756, IBAN: HR2923400093230011049 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Dubravka Majić Trzun, p.p.