

**BARBA d.o.o. BELIŠĆE**  
**Radnička 14, BELIŠĆE**



**- PRETHODNI STEČAJNI POSTUPAK**

**Trgovački sud u Osijeku**  
6 St-2214/16

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, pod poslovnim brojem 6 St-2214/16-4 od 25. studenog 2016. godine, imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom **BARBA d.o.o. BELIŠĆE**, Radnička 14, MBS: 030132206, OIB: 63020948435, sa zadatkom da utvrdim postojanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i ispitam financijsko gospodarsko stanje stečajnog dužnika, te dostavim sudu pisano izvješće o tome.

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, po službenoj dužnosti, sukladno čl. 115. Stečajnog zakona.

U postupku utvrđivanja bitnih činjenica za davanje mišljenja o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrdio sam slijedeće:

- 1) tvrtka je upisana u upisnik Trgovačkog suda u Osijeku 08.05.2013. godine i od tada obavlja djelatnost pružanja ugostiteljskih usluga;
- 2) do mjeseca svibnja 2016. godine dužnik je uredno izvršavao svoje obveze prema vjerovnicima, djelatnicima i državi, od kada mu je blokiran poslovni račun;
- 3) prema Uvjeranju Policijske uprave Osječko-Baranjske, Policijske postaje u Belišću broj: 511-07-28-04-36-330/2016 od 16.12.2016. godine, evidentirano je da dužnik u svom vlasništvu ne posjeduje nikakvo cestovno vozilo, evidentirano u policijskoj upravi;
- 4) prema Izvratku iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela u Belišću od 16.12.2016. godine, dužnik je vlasnik poslovnog prostora u Belišću, u prizemlju zgrade (Omladinski dom na adresi Vijenac S.H. Gutmana 12) ukupne površine od 192,02 m<sup>2</sup> s sporednim dijelom stubišta od 9,50 m<sup>2</sup>;
- 5) prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, utvrđeno je da dužnik ima jedanaest prijavljenih zaposlenika;
- 6) prema Očevidniku Financijske agencije – RC Osijek od 07.11.2016. godine, žiro račun dužnika, otvoren kod PBZ-a Poslovnica Valpovo, je imao evidentirane nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 526.702,79 kuna, te blokirane sve račune neprekidno 227 dana;

**OGLASNA PLOČA**  
**TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU**  
Stavljeno: 28.12.16  
Sključeno: \_\_\_\_\_  
Potpis i pečat

E-ogl. pl.

28.12.2016



Dužnik obavlja ugostiteljske usluge (caffè bar) na dvije stalne i dvije povremene lokacije. Stalne lokacije su na adresi Vijenac S.H. Gutmana 12 u Belišću (caffè bar ROMBERG, gdje dužnik posluje u svom poslovnom prostoru) i na adresi Osječka 8 u Valpovu (caffè bar BARBA, gdje se dužnik nalazi u zakupljenom prostoru).

Povremene (sezonske) i mobilne lokacije su u Valpovu (caffè bar BAZEN i sladoled BAZEN). Poslovni prostori su zakupljeni.

Poslovna dokumentacija je uredno vođena, od čega sam, uz ovo Izvješće, priložio Balance stanja i Račune dobiti i gubitka za 2014. i 2015. godinu, a u nastavku dajem pregled imovine i obveza dužnika iz bruto bilance na dan 30. studenoga 2016. godine, kako slijedi:

**I IMOVINA 1.362.205,12 kuna**

\* ZEMLJIŠTE 70.000,00 kuna

\* ZGRADE 494.127,53 kuna

\* UGOSTITELJSKA OPREMA, APARATI I UREĐAJI 17.899,61 kuna

\* SITNI INVENTAR 4.137,04 kuna

\* MATERIJAL ZA ODRŽAVANJE I ZAŠTITU 47.511,55 kuna

\* ZALIHE ROBE 30.942,00 kuna

\* POTRAŽIVANJA 697.587,39 kuna

- po osnovi danih kratkor. zajmova	656.510,79 kuna
- od kupaca	38.684,35 kuna
- od članova društva	2.392,25 kuna

**II OBVEZE 1.240.970,62 kuna**

- obveze prema dobavljačima	468.301,15 kuna
- obveze po naknadama plaća	2.209,85 kuna
- obv. po osn. tekuće nabave u gotovini	33.893,66 kuna
- obveze za poreze, doprinose i prireze	286.159,52 kuna
- obveze prema dugor. kreditima	450.406,44 kuna

Dužnik je sa 31.12.2015. godine imao iskazanu **DOBIT** tekuće godine u visini od **227.553,00 kuna**.



## POSLOVNA DOKUMENTACIJA

Dužnikova poslovna dokumentacija se nalazi u prostorijama knjigovodstvenog servisa LUNA vl. Dalibor Gelenčer, Vijenac S.H. Gutmana 3b, Belišće.

### ZAKLJUČAK

Na temelju podataka iz poslovne dokumentacije i prikupljenih podataka osobnim uvidom, uz isticanje činjenice da dužnik i u ovom trenutku obavlja poslovnu djelatnost, utvrđeno je da dužnik u svom vlasništvu posjeduje znatnu imovinu (nekretninu, opremu, potraživanja), čijim unovčenjem bi se pokrili troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka, a vrlo moguće i tražbine većine vjerovnika, budući da je zaduženje po kreditnim sredstvima iskorišteno za obnovu i uređenje poslovnog prostora u vlasništvu dužnika, te time uvećali njegovu sadašnju tržišnu vrijednost.

Isto tako, treba naglasiti i profitabilno poslovanje dužnika, kao i ukupnu pokrivenost obveza imovinom. No, budući da se pod imovinom dužnika vode i njegova potraživanja sa više od 50 % udjela, a koja se općenito smatraju manje likvidnim oblikom imovine, može se reći da je dužnik, u ovom trenutku, granično prezadužen. Ali njegov prioritetni problem je insolventnost (nesposobnost za plaćanje), jer razina gotovinskog priljeva sredstava, u dovoljnoj mjeri ne prati dospijeće obveza dužnika, kada dužnik dolazi u ročnu neusklađenost primitaka i izdataka. Za izlazak iz ove situacije, dužnik je trebao osigurati svoju dokapitalizaciju ili reprogram obveza (u smislu produljenja roka otplate kreditnog zaduženja).

Zakonski zastupnik dužnika je izjavio da će, do ročišta za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, iznaći za sve prihvatljiv model izlaska iz ove situacije, budući da su rezultati poslovanja pozitivni i sa tendencijom rasta.

Izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno člancima od 198. do 214. Stečajnog zakona, pregledom dokumentacije je utvrđeno da nema elemenata za takav postupak.

Slijedom iznijetog, a temeljem članka 119. st. 3. Stečajnog zakona, dajem slijedeće

### **mišljenje i prijedlog**

Budući da se, na temelju prikupljenih podataka, može utvrditi da su ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka sukladno članku 5., 6. i 7. Stečajnog zakona, a sa vrijednošću dužnikove imovine i njezinim eventualnim unovčenjem, mogu se pokriti troškovi stečajnog postupka i većim dijelom namiriti vjerovnike, predlažem da **stečajni sudac donese rješenje kojim će se**

### **otvoriti stečajni postupak**

**nad dužnikom BARBA d.o.o. BELIŠĆE, Radnička 14.**

U Gunji, 22. prosinca 2016. godine

Privremeni stečajni upravitelj:

Mirsad Demirović, dipl. oec.

**Mirsad Demirović**  
**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
Kolodvorska 4, Gunja  
OIB: 18540805456