

2

6 St-202/14-100 21
08-87

Obrazac 22. 29-09-2016

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK
Poslovni broj spisa: St-202/14
Dužnik: MD PROFIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju Đakovo, Industrijska Zona 00
Đakovo, OIB: 34098874954

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje 22.08.2014. do 27.09.2016.godine (temeljene na novčanom tijeku):

PRIHODI	Iznos (kn)
Prihodi od diobe kupovnine – rješenje o namirenju	490.503,73
UKUPNO	490.503,73

RASHODI	Iznos (kn)
Troškovi javnog bilježnika, izrade pečata i dr.	211,50
Troškovi bankovnih naknada	79,80
Troškovi oglašavanja	29.141,94
Troškovi knjigovodstvenih usluga	24.000,00
Nagrada i naknada troškova stečajnom upravitelju (bruto + doprinosi i porezi) temeljem rješenja stečajnog suda	305.026,52
UKUPNO	358.459,75

Stanje stečajne mase	132.043,98
----------------------	------------

II. ZAVRŠNA BILANCA

	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
DUGOTRAJNA IMOVINA	13.356.456,64	21.613.536,00	3.282.491,85
MATERIJALNA IMOVINA	13.356.456,64	21.613.536,00	3.282.491,85
Zemljište i građevinski objekti	13.356.456,64	21.613.536,00	3.282.491,85
zk.ul.br. 25389, k.o. grad Zagreb, k.č.br. 7070/19 Dvorište od 5352 m2	7.615.186,53	12.322.962,04	1.871.549,93
zk.ul.br. 10006, k.o. grad Zagreb, k.č.br. 7070/34 Dvorište od 4035 m2	5.741.270,11	9.290.573,96	1.410.941,92
UKUPNO	13.356.456,64	21.613.536,00	3.282.491,85

L-ogt pl.
13.10.16

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-202/14 od dana 22.8.2014. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MD PROFIL NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Đakovo, OIB: 34098874954.

Stečajni dužnik ustrojen je kao društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem Đakovu, Industrijska zona b.b. Jedini osnivači društva je MD PROFIL d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge Đakovo, koji subjekt je u međuvremenu također završio u stečaju dok temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna.

Ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku održani su dana 23. listopada 2014. godine te su ispitane prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika. Ukupno je 9 (devet) vjerovnika II. višeg isplatnog reda prijavilo svoje potraživanje u ukupnom iznosu od 69.274.288,83 kn, od čega je priznato 69.245.356,98 kn dok su iste osporene za iznos od 28.931,85 kn. Kako društvo nije imalo zaposlenih, nisu postojale tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda.

Na izvještajnom ročištu odlučeno kako će se unovčenje nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 25389, k.o. grad Zagreb, k.č.br. 7070/19 Dvorište od 5352 m² i nekretnine upisane u zk.ul.br. 100063, k.o. grad Zagreb, k.č.br. 7070/34 Dvorište od 4035 m² obaviti u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama. Navedene nekretnine predstavljale su jedinu imovinu stečajnog dužnika.

Održano je ukupno 9 (devet) ročišta za prodaju navedenih nekretnina te su iste prodane na devetom ročištu za prodaju nekretnina održanom dana 25. veljače 2016. godine pred Trgovačkim sudom u Osijeku kupcu VMD GRUPA d.o.o., Zagreb, Strojarska cesta 20.

Iz ostvarene kupovnine, a temeljem rješenja stečajnog suca, namireni su troškova utvrđivanja tražbine u iznosu od 164.124,59 kn, troškovi unovčenja u iznosu od 326.396,53 kn (čl. 170. st. 2. Stečajnog zakona), koji iznos pojedinačno čine iznos od 298.740,59 kn na ime bruto nagrade stečajnom upravitelju, iznos od 27.655,94 kuna na ime stvarnih troškova vezanih uz predmetne nekretnine, dok je iznos od 2.791.970,70 kn isplaćen razlučnom vjerovniku PBZ d.d. Zagreb.

Nakon namirenja razlučnog vjerovnika iz kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika te nakon namirenja troškova stečajnog postupka prema rješenju stečajnog suda od 21.6.2016. godine (nagrada stečajnom upravitelju i naknada stvarnih troškova), na žiro računu stečajnog dužnika preostao je iznos od 132.043,98 kn iz kojeg bi valjalo namiriti tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 127.000,00 kn, što predstavlja 0,18% utvrđenih tražbina.

Iz preostalog iznosa od 5.043,98 kn bili bi namireni troškovi knjigovodstva, troškovi sređivanja arhivskog gradiva te troškovi zatvaranja računa dok bi iznos koji bi eventualno preostao nakon namirenja predvidivih troškova bio uplaćen u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka.

IV. ZAVRŠNI POPIS

R.br.	Vjerovnik	IBAN	OIB	Iznos priznate tražbine	Dosada namireno razlučnim vjerovnicima	Iznos nakon namirenja	Dioba 0,18%
1	B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb	HR9225000091101401685	57509775367	22.046.669,88	2.791.970,70	19.258.386,76	36.802,93
2	PBZ d.d., Radnička cesta 50, Zagreb	HR6423400091000000013	02535697732	3.687,58		3.687,58	7,04
3	Prvi faktor d.o.o., Hektorovićeve 2, Zagreb	HR0525030071100063055	63278028623	1.112.307,64		1.112.307,64	2.125,63
4	Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, Osijek	HR2810010051700022703	28921383001	57.260,39		57.260,39	109,43
5	Osijek-Koteks d.d. Šamačka 11, Osijek	HR6025000091102027620	44610694500	1.742.168,89		1.742.168,89	3.329,30
6	Republika Hrvatska - Ministarstvo financija - Porezna uprava - Područni ured osijek	HR1210010051863000160	52634238587	574.320,72		574.320,72	1.097,53
7	Erste Group Immorent Leasing d.o.o., Ivana Lučića 2, Zagreb	HR7224020061100067584	35861661783	22.927.091,78		22.927.091,78	43.813,86
8	Hrvatske šume d.o.o., Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb	HR8210010051700055099	69693144506	39.953,28		39.953,28	76,35
9	MD PROFIL d.o.o. u stečaju, Industrijska zona b.b., Đakovo	HR8825000091101417762	55786870275	20.741.896,82		20.741.896,82	39.637,93
UKUPNO:				69.245.356,98	2.791.970,70	66.457.073,86	127.000,00

Osijek, 28/09/2016/ godine

Stečajni upravitelj:
Tihomir Zec

MD PROFIL NEKRETNINE
d.o.o. - u stečaju -
Industrijska zona b.b., Đakovo
OIB: 34098874954