



1 St-334/2014-213

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Albrechtova 32, OIB: 26531949569, 3. rujna 2019.

riješio je

1. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi ovog suda poslovni broj St-334/2014-201 od 29. kolovoza 2019. kojim je kupcu Danijelu Miletiću, Zagreb, Vrbje 11, OIB: 44182753183, dosuđena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PROJEKT MALINSKA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Albrechtova 32, OIB: 26531949569, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, u z.k.ul. 2120 k.o. Sveti Anton k.č.br. 872/2 kuća i dvorište površine 670 m², i to poduložak 2, 2. etaža suvlasnički dio 25085/100000 stan "B2" troetažni stan u prizemlju, na katu i drugom katu od 101,99 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, ostave, terase u prizemlju, hodnika, kupaone, sobe, sobe na prvom katu, hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, balkona na drugom katu, te parkirno mjesto oznake P2 u površini od 12,00 m², u elaboratu sve označeno zelenom bojom, za kupovninu u iznosu od 937.500,00 kn, te pošto kupovнина bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisat će se i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, u skladu sa sporazumom o osiguranju/ugovorom o kreditu.
2. Upis založnog prava obaviti će Općinski sud u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi te potvrde suda da je kupovнина položena.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-334/2014-201 od 29. kolovoza 2019. kupcu Danijelu Miletiću dosuđena je dužnikova nekretnina kao u točki 1. izreke rješenja.

Podneskom od 30. kolovoza 2019. kupac je predložio dopunu rješenja o dosudi jer radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit pa predlaže da se rješenje o dosudi dopuni na način

da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita Zagrebačke banke d.d. u skladu sa sporazumom o osiguranju.

Temeljem čl. 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a ako kupac radi plaćanja nekretnine treba uzeti kredit., sud će , na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovna bude položena, u zemljišnu knjigu prigodom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

S obzirom da je rješenje o dosudi donijeto 29. kolovoza 2019., a kupčev prijedlog za dopunu rješenja o dosudi je uslijedio nakon toga 30. kolovoza 2019., to nije izvršena dopuna rješenja o dosudi, već je o kupčevu prijedlogu odlučeno kao u točki 1. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 109. st. 1. OZ-a.

Temeljem čl. 109. st.3 . OZ-a odlučeno je kao u točki 2. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 3. rujna 2019.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Danijel Miletić
2. Stečajni upravitelj Jugoslav Puran
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Crikvenici, ZK odjel Krk, po pravomoćnosti rješenja o dosudi i polaganju kupovnine
5. Zagrebačka banka d.d.

Broj zapisa: **1788d-b602b**

Kontrolni broj: **0cd52-324ff-53c2b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.