

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2  
10000 ZAGREB

POZIV NA BROJ: St-2139/2013  
PRIMLJENO

31-07-2019

Stečajni postupak:

poštom — neposredno  
u..... primj. .... pritoza  
pristojba .....

Novi stečajni i razlučni  
Vjerovnik- Cesionar:

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Hortvatova 80a, OIB: 13667298928,  
(dalje: H-ABDUCO d.o.o. i/ili Cesionar)

Prijašnji stečajni i razlučni  
Vjerovnik - Cedent:

HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. (ranija tvrtka: HYPO LEASING KROATIEN d.o.o.), Zagreb, Slavonska avenija 6/a OIB: 87064273078  
(dalje: HETA HR i/ili Cedent)

STEČAJNI DUŽNIK:

F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonska Avenija 53, OIB: 02093045035, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Orehovec,  
(dalje: F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju i/ili Stečajni dužnik)

PODNEŠAK NOVOG STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNIKA H-ABDUCO d.o.o.

kojim se obavještava sud o promjeni stečajnog i  
razlučnog vjerovnika uslijed ustupa (cesije) tražbine

2 x, prilozi

1. HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. (ranija tvrtka: HYPO LEASING KROATIEN d.o.o.), Zagreb, Slavonska avenija 6A, OIB: 87064273078 (dalje: HETA HR ili Cedent) kao stečajni i kao razlučni vjerovnik u ovom stečajnom postupku prijavio je svoje tražbine prema Stečajnom dužniku temeljem svoje prijave tražbine u ukupnom iznosu od Kn 28.207.911,06 i navedena tražbina je priznata i utvrđena u ovom stečaju u navedenom iznosu kao tražbina II. višeg isplatnog reda nakon ispitnog ročišta a koja je tražbina navedena i u rješenju o utvrđenim tražbinama (dalje: Rješenje o utvrđenim tražbinama).

Tražbina HETA HR prijavljena je u iznosu od Kn 28.207.911,06 temeljem raznih pravnih osnova među kojima su i sljedeće pravne osnove:

- Ugovor o zajmu HR/0130489 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 24.12. 2004. godine solemniziran po javnom bilježniku Zorka Čavajda pod brojem: OU-864/2004 dana 29.12.2004. i pripadajući Aneksi tom Ugovoru i Sporazumu (dalje u tekstu: Ugovor o zajmu HR/0130489 i pripadajući Sporazum) po kojoj pravnoj osnovi je prijavljena i utvrđena tražbina od Kn 13.795.963,57 Kn;
- Ugovor o namjenskom zajmu HR/0130562 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.12.2005. i pripadajući Aneksi tom Sporazumu (dalje u tekstu: Ugovor o zajmu HR/0130562 i pripadajući Sporazum) po kojoj pravnoj osnovi je prijavljena i utvrđena tražbina od Kn 13.428.193,14 Kn  
(Ugovor o zajmu HR/0130489 i pripadajući Sporazum i Ugovor o zajmu HR/0130562 i pripadajući Sporazum dalje zajedno: Dva Ugovora o zajmu)



## H-ABDUCO d.o.o.

Ujedno je HETA HR kao razlučni vjerovnik stečajnog upravitelja **obavijestio i o svom razlučnom pravu i to o založnom pravu** koje je upisano za korist HETA HR radi osiguranja tražbina iz gornja Dva ugovora o zajmu na sljedećim nekretninama u vlasništvu Stečajnog dužnika:

a) nekretninama upisanim u zkulbr. 739 k.o. BUZIN kod ZK odjela Novi Zagreb, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu a koje čini zkčbr. 342/2 i to:

27. Suvlasnički dio: 6,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)

1. vlasnički dio "S" poslovni prostor u II (drugom) katu ukupne površine 258,84 čm u nacrtu označeno plavom bojom (šrafirano) a na kojim nekretninama je upisano založno pravo koje je već preneseno u zk za korist H-ABDUCO d.o.o. i uknjiženo je pod brojem Z-40962/04 (dalje: **Hipoteka Z-40962/04**) i založno pravo koje je već preneseno u zk za korist H-ABDUCO d.o.o. i uknjiženo je pod brojem Z-42846/07 (dalje: **Hipoteka Z-42846/07**)

b) nekretninama upisanim u zkulbr. 1905 k.o. RESNIK kod ZK odjela Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu a koje čini zkčbr. 2784/236 ORANICA, RETKOVČINA I GAJ U KRČEVINI površine 693 čhv;

c) nekretninama upisanim u zkulbr. 1831 k.o. RESNIK kod ZK odjela Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu a koje čini zkčbr. 2784/183 ORANICA površine 3166 m<sup>2</sup>;

d) nekretninama upisanim u zkulbr. 1829 k.o. RESNIK kod ZK odjela Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu a koje čini zkčbr. 2784/184 ORANICA površine 3602 m<sup>2</sup> n

a kojim nekretninama je upisano založno pravo koje je već preneseno u zk za korist H-ABDUCO d.o.o. a to je isto Hipoteka Z-42846/07

(sve navedene nekretnine dalje zajedno: **Založene Nekretnine**).

DOKAZ I PRILOG: kopija prijave razlučnih prava i tražbine stečajnog vjerovnika HETA HR (ranija tvrtka: HYPO LEASING KROATIEN d.o.o.) upućene stečajom upravitelju ; uvid u zapisnik s ispitnog i izvještajnog ročišta od 11.09.2014. koji se nalazi u spisu predmeta stečajnog postupka naslovnog suda St-2139/2013;

2. H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a, OIB: 13667298928 je, kao Cesionar, 31.05.2019. godine zaključio sa HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. (ranija tvrtka: HYPO LEASING KROATIEN d.o.o.), kao Cedentom, Ugovor o cesiji na kojem je javnobilježnički ovjeren potpis ovlaštenih zastupnika Cedenta i Cesionara od strane javnog bilježnika Nikole Tadića dana 31.05.2019. godine pod brojem OV-2789/2019 (dalje: **Ugovor o cesiji**).

Temeljem Ugovora o cesiji je Cedent HETA HR, kao prijašnji vjerovnik ustupio (prenio) na Cesionara H-ABDUCO d.o.o. kao novog Vjerovnika **tražbine** odnosno sva svoja prava, potraživanja i koristi koje proizlaze iz ugovora i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 Ugovora o cesiji a koje je HETA HR imala prema dužniku F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju i to **temeljem navedena Dva Ugovora o zajmu** uključujući i sva sporedna prava i sva sredstva osiguranja koji se odnose na te tražbine što uključuje i gore navedenu Hipoteku Z-40962/04 i Hipoteku Z-42846/07 na navedenim Založenim Nekretninama Stečajnog dužnika (dalje u tekstu: **Ustupljene tražbine**).

Tim Ugovorom o cesiji HETA HR je, dakle, na H-ABDUCO d.o.o. ustupila (prenjela) sve svoje Ustupljene tražbine sa svim sporednim pravima (Hipoteku Z-40962/04 i Hipoteku Z-42846/07 na navedenim Založenim Nekretninama).

DOKAZ I PRILOG: Ugovor o cesiji u ovjerenjnoj preslici i u običnoj preslici

3. Zaključenjem Ugovora o cesiji između HETA HR i H-ABDUCO d.o.o. nakon otvaranja ovog stečajnog postupka i nakon prijave tražbina u stečajni postupak H-ABDUCO d.o.o. je u pogledu Ustupljenih tražbina temeljem Dva Ugovora o zajmu, **sukladno čl. 146 Stečajnog zakona, ušao u pravni položaj svog prednika** HETA HR (HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.), pa s tim u vezi H-ABDUCO



# H-ABDUCO d.o.o.

d.o.o. obavještava naslovni sud da je glede Ustupljenih tražbina koje proizlaze iz Dva ugovora o zajmu uključujući i navedenu Hipoteku Z-40962/04 i Hipoteku Z-42846/07 na navedenim Založenim Nekretninama H-ABDUCO d.o.o. novi stečajni i novi razlučni vjerovnik u ovom stečajnom postupku umjesto ranijeg stečajnog i razlučnog vjerovnika HERTA HR (HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.).

4. Obzirom na sve navedeno i priloženo H-ABDUCO d.o.o. kao novi stečajni i novi razlučni vjerovnik zamolio je stečajnog upravitelja da navedenu činjenicu promjene stečajnog i razlučnog vjerovnika u pogledu Ustupljenih tražbina koje proizlaze iz Dva ugovora o zajmu u iznosu od Kn 27.224.156,71 i u pogledu Razlučnog prava (Hipoteke Z-40962/04 i Hipoteke Z-42846/07 na navedenim Založenim Nekretninama) evidentira u tablici utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika i u tablici razlučnih vjerovnika.

5. Kako je priloženim Ugovorom o cesiji dokazano da su na H-ABDUCO d.o.o. ustupljene sa HETA HR tražbine iz Dva ugovora o zajmu koje su utvrđene u ovom stečaju kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od KN 27.224.156,71 to H-ABDUCO d.o.o. moli da naslovni sud donese rješenje kojim će izmijeniti Rješenje o utvrđenim tražbinama na način da se umjestio vjerovnika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. (ranija tvrtka: HYPO LEASING KROATIEN d.o.o.) evidentira H-ABDUCO d.o.o. kao stečajni vjerovnik 2. višeg isplatnog reda za iznos utvrđene tražbine od Kn 27.224.156,71.

DOKAZ I PRILOG:      kopija prijave razlučnih prava i tražbine stečajnog vjerovnika HETA HR ( upućene stečajom upravitelju ;  
uvid u zapisnik s ispitnog i izvještajnog ročišta od 11.09.2014. koji se nalazi u  
spisu predmeta stečajnog postupka naslovnog suda St-2139/2013;;  
Uvid u priloženi Ugovor o cesiji i uvid u Rješenje o utvrđenim tražbinama

6. H-ABDUCO d.o.o. ujedno moli naslovni sud da sve promjene o kojima ga je obavijestio putem ovog podneska (promjena osobe stečajnog i razlučnog vjerovnika) uzme u obzir u daljnjem tijeku ovog postupka i ujedno moli **naslovni sud da se sva buduća pismena vezana uz ovaj stečajni postupak dostavljaju i njemu na adresu: H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80a** kao novom stečajnom i razlučnom vjerovniku u pogledu gore Ustupljenih tražbina iz Dva ugovora o zajmu.

7. Obzirom na sve gore navedeno molimo da naslovni sud primjerak ovog podneska s prilogima dostavi i stečajnom upravitelju Stečajnog dužnika budući je sudu ovaj podnesak predan u 2 primjerka.  
H-ABDUCO obavještava naslovni sud da je o ustupu Ustupljenih tražbina iz Dva ugovora o zajmu i pripadajućih Razlučnih prava (Hipoteke Z-40962/04 i Hipoteke Z-42846/07 na navedenim Založenim Nekretninama) sa HETA HR na H-ABDUCO d.o.o. ujedno H-ABDUCO d.o.o. obavijestio pisanim putem preporučenom poštom i stečajnog upravitelja stečajnog dužnika, isti dan kad i naslovni sud.

U Zagrebu, 25.07.2019.

Novi stečajni i razlučni vjerovnik

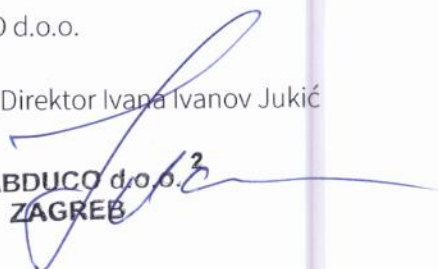
H-ABDUCO d.o.o.

Direktor Rudolf Rolich

Direktor Ivana Ivanov Jukić



H-ABDUCO d.o.o.  
ZAGREB



Prilozi: svi gore navedeni dokumenti



(1) **HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o.**, sa sjedištem na adresi Zagreb, Slavonska avenija 6 a, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem 080148732, OIB: 87064273078 kao cedent („Cedent“), i

(2) **H-ABDUCO d.o.o.**, sa sjedištem na adresi Zagreb, Horvatova 80 A, upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim brojem 080818203, OIB: 13667298928, kao cesionar („Cesionar“)

(Cedent i Cessionar zajedno kao „Stranke“, a svaki kao „Stranka“)

(1) **HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o.**, with registered seat at Zagreb, Slavonska avenija 6 a, registered with Commercial court in Zagreb under registration number 080148732, (OIB) PIN: 87064273078 as assignor (the „Assignor“), and

(2) **H-ABDUCO d.o.o.**, with registered seat at Zagreb, Horvatova 80 A, registered with the Commercial court in Zagreb under registration number 080818203, (OIB) PIN: 13667298928 , as assignee (the “Assignee”)

(the Assignor and the Assignee together as „Parties“ and each as „Party“)

;

executed on 31.05.2019 the following:

sklopili su dana 31.05.2019. godine sljedeći:

#### UGOVOR O CESIJI

(„Ugovor“)

1. Cedent je neopozivo i bezuvjetno ustupio i prenio Cesionaru sva svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku **F.A.V.A.L. d.o.o., u stečaju, Zagreb, Slavonska avenija 53, OIB: 02093045035**, i koja proizlaze iz ugovora i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora („Potraživanja“), a Cessionar prihvaća takav ustup i prijenos Potraživanja.

2. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke, založna prava, i mjenice, a osobito ona koja su navedena u Prilogu 1 ovog Ugovora, kao i prava iz ugovora s jamcem, prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja.

3. Cedent ovime izričito potvrđuje i izjavljuje da na Cesionara sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona prenosi sve tražbine i sva prava iz svih i svake pojedine zadužnice koje su navedene u Prilogu 1 ovog Ugovora.

#### ASSIGNMENT AGREEMENT

(the “Agreement”)

1. The Assignor has irrevocably and unconditionally assigned and transferred to the Assignee all of its rights, claims and interests against the debtor **F.A.V.A.L. d.o.o., u stečaju, Zagreb, Slavonska avenija 53,, PIN: 02093045035** arising in connection with the agreements and other documents, which are listed in the Annex 1 to this Agreement (the “Receivables”) and the Assignee accepts such assignment of the Receivables.

2. The Parties hereby explicitly confirm and state that all rights ancillary to the Receivables, such as mortgages, pledges and promissory notes, and in particular those which are listed in the Annex 1 to this Agreement, as well as guarantees, interest and any other security instruments as well as any other rights ancillary to the Receivables, are transferred to the Assignee.

3. The Assignor hereby explicitly confirms and states that, in accordance with Article 214 paragraph 4 of the Enforcement Act, all the claims and rights from all and each individual debenture, which are listed in Annex 1 to this Agreement, are transferred to the Assignee.



790

4. Stranke ovime izričito potvrđuju i izjavljuju da na Cesionara prenosi i sve tražbine iz svih ovršnih isprava u vezi s Potraživanjima, a koje glase na Cedenta i koje su navedene u Prilogu 1 te da je Cesionar ovlašten stupiti u sve postupke pokrenute od strane Cedenta, ukoliko je to moguće temeljem zakona, pokrenuti ovrhu na temelju takvih isprava kao i ostvariti sva druga prava temeljem takvih isprava.

5. Cedent ovime izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik (ili kao bilo koji drugi osigurani vjerovnik) umjesto Cedenta u svim upisnicima, a posebice u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnih odjela nadležnih Općinskih sudova, Upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja koje vodi Financijska Agencija i registru nematerijaliziranih vrijednosnih papira koji vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d., i to u odnosu na založna prava, fiducijarne prijenose vlasništva, cesije radi osiguranja i bilo koja druga sporedna prava i bilo koje druge instrumente osiguranja, a kojima su osigurana Potraživanja. Nikakvo dodatno odobrenje ili suglasnost Cedenta za takvu promjenu neće biti potrebno.

6. Radi izbjegavanja svake sumnje, člankom 5. ovog Ugovora, između ostalog, Cedent izričito dozvoljava i ovlašćuje Cesionara da se upiše kao založni vjerovnik/fiducijarni vlasnik umjesto Cedenta u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela nadležnog Općinskog suda u odnosu na hipoteku ili hipoteke upisane na zemljišnoknjižnim česticama, koje su navedene u Prilogu 1 ovog Ugovora.

7. Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan sklapanja kako je gore navedeno. Stranke će ovaj Ugovor podnijeti na ovjeru potpisa javnom bilježniku. Datum ovjere potpisa može biti kasniji od datuma sklapanja te datum ovjere potpisa ne utječe na stupanje na snagu ovog Ugovora. Troškove ovjere potpisa ovog Ugovora snosi Cesionar.

8. Za ovaj Ugovor mjerodavno je pravo Republike Hrvatske i tumačit će se po pravu Republike Hrvatske.

4. The Parties hereby explicitly confirm and state that all claims from all enforceable deeds in Assignor's favor which are related to the Receivables and are listed in Annex 1, are transferred to the Assignee and that the Assignee is entitled to participate in all the proceedings initiated by the Assignor, to the extent legally possible, to initiate enforcement on basis of such deeds, as well as to enforce all other rights arising from such deeds.

5. The Assignor hereby explicitly allows and authorizes the Assignee to register as pledgee (or as any other secured creditor) instead of the Assignor with all registries, and especially with the Land Registry of the competent Municipality Court, the Registry of Court and Notarial Securities maintained by FINA and the Registry of Dematerialized Securities maintained by the Central Depository and Clearing Company Inc., in relation to pledges, fiduciary transfer of ownership, assignments for security purposes and any other ancillary rights and any other security instruments securing the Receivables. No further consent or approval of the Assignor shall be necessary for such amendment.

6. For avoidance of any doubt, by Article 5 of this Agreement, the Assignor hereby explicitly allows and authorizes, among others, the Assignee to register as the mortgagee/title transfer owner instead of the Assignor with the Land Registry of the competent Municipality Court in relation to the mortgage(s) registered over land plots, which are listed in Annex 1 to this Agreement.

7. This Agreement shall enter into force on the date of its execution as listed above. The Parties shall submit this Agreement to the notary public for signature certification. Date of the signature certification may be later than the date of execution of this Agreement and the date of the signature certification shall not affect entering into force of this Agreement. The signature certification costs shall be paid by the Assignee.

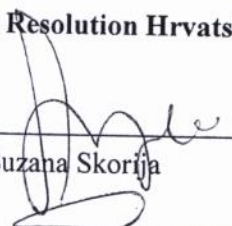
8. This Agreement is governed by Croatian law and shall be construed in accordance with Croatian law.

9. Ovaj Ugovor sklopljen je na hrvatskom i engleskom jeziku. U slučaju razlike između verzija, mjerodavna je hrvatska verzija.

Datum/Date: 31.05.2019.

Mjesto/Place: Zagreb **HETA Asset Resolution  
Hrvatska d.o.o.  
ZAGREB**  
6

**Heta Asset Resolution Hrvatska d.o.o.**

  
Prokurist: Suzana Skorića

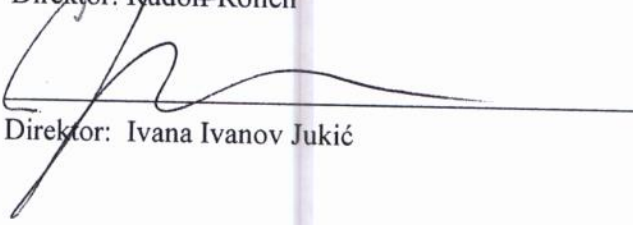
  
Predsjednik Uprave: Ivan Dujmović

9. This Agreement is executed in Croatian and English language. In case of discrepancies, the Croatian version shall apply.

Mjesto/Place: Zagreb

**H-Abduco d.o.o.**

  
Direktor: Rudolf Rolich

  
Direktor: Ivana Ivanov Jukić

**H-ABDUCCO d.o.o. 2  
ZAGREB**



Ja, javni bilježnik **Nikola Tadić**, Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23,  
potvrđujem da je stranka:

**HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.**, MBS 080148732, OIB 87064273078, Zagreb, Slavenska  
avenija 6/a, zastupano po prokuristu **SUZANA SKORIJA**, OIB 22724041223, ZAGREB, ULICA  
**RADOSLAVA CIMERMANA 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis  
na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.  
114282986 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan

**HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o.**, MBS 080148732, OIB 87064273078, Zagreb, Slavenska  
avenija 6/a, zastupano po predsjedniku uprave **IVAN DUJMOVIĆ**, OIB 41817474907, ZAGREB,  
**DOMAŠINEČKA ULICA 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.  
113877619 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

**H-ABDUCO d.o.o.**, MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Horvatova 80 A, zastupano po  
direktoru **RUDOLF ROLICH**, OIB 66730335772, ZAGREB, **SKOKOV PRILAZ 6**, u mojoj  
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja  
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105296645 PU Zagrebačka, ovlaštenje za  
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

**H-ABDUCO d.o.o.**, MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Horvatova 80 A, zastupano po  
direktoru **IVANA IVANOV JUKIĆ**, OIB 28413810956, ZAGREB, ULICA **BOŽIDARA KUNCA**  
**5**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112924298 PU Zagrebačka,  
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 40,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 120,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 30,00 kn.

Broj: **OV-2789/2019**  
Zagreb, 31.05.2019.



DEBENTURANT: F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju

OIB: 02093045035

IFRA: 27991

UGOVOR: HR/0130489 (HLC0130489)

Kategorija	Redni broj	Opis
I.	1	Ugovor o zajmu HR/0130489 OV-8868/2004, javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Ilica 29, 29.12.2004.
I.	2	Aneks Ugovora o zajmu HR/0130489 OV-88/2006, OV-85/2006, javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Ilica 29, 05.01.2006.
I.	3	II Aneks Ugovora o zajmu HR/0130489 OV-14190/2007, OV-14191/2007, OV-14192/2007, javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 21.06.2007.
I.	4	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OU-864/2004, javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Ilica 29, ovjereno dana 29.12.2004.
I.	5	Aneks Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OU-14/2006, javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Ilica 29, 10.01.2006.
	1	Bjanko zadužnice izdane od F.A.V.A.L. d.o.o., OIB: 2093045035, u iznosu od 1.000.000,00 HRK, ovjerene od javni bilježnik Ignac Vuger iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, datum ovjere 22.12.2004. OV-16510/2004 OV-16520/2004 OV-16521/2004 OV-16522/2004 OV-16523/2004 OV-16524/2004
II.	2	Bjanko zadužnice izdane od F.A.V.A.L. d.o.o., OIB: 2093045035, u iznosu od 1.000.000,00 HRK, ovjerene od javni bilježnik Ignac Vuger iz Sesveta, Karlovačka ulica 2, datum ovjere 22.12.2004. OV-16507/2004 OV-16508/2004 OV-16509/2004 OV-16511/2004 OV-16512/2004 OV-16513/2004 OV-16514/2004 OV-16515/2004 OV-16518/2004 OV-16519/2004
	1	Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k.odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 739, k.o. Buzin, k.č.br. 342/2 u narađi poslovna zgrada u Velikom Polju i gospodarsko dvorište, površine 3850 m2 i s tim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to : 27. Suvlasnički dio: 6,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), vlasnički dio "S" poslovni prostor u II (drugom) katu ukupne površine 258,84 čm u nacrtu označeno plavom bojom (šrafirano) , na kojima je na 27. suvlasničkom dijelu (6,5/100 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-40962/04 u iznosu od 10.575.768,00 kuna što predstavlja protuvrijednost od EUR 1.400.000,00 po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 24.12. 2004. godine

UGOVOR: HR/0130562 (HLC0130562)

I.	1	Ugovor o namjenskom zajmu HR/0130562 OV-83/2006, OV-86/2006, OV-87/2006, OV-84/2006, javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Ilica 29, 05.01.2006.
I.	2	Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini OU-13/2006, javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Ilica 29, 10.01.2006.
I.	3	Aneks Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Radnička cesta 48, 21.06.2007. OV-14193/2007
	1	Bjanko zadužnice izdane od F.A.V.A.L. d.o.o., OIB: 2093045035, u iznosu od 1.000.000,00 HRK, ovjerene od javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Ilica 29, datum ovjere 05.01.2006. OV-75/2006 OV-76/2006 OV-77/2006 OV-78/2006



799

Ja, javni bilježnik **VIŠNJA ANTOŠ**, Zagreb, Maretićeva ulica 15,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**UGOVOR O CESIJI od 31.05.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj  
isprave je **DANIJELA JURJEVIĆ, OIB 37004387787, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA IVE  
SERDARA 32.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 220,00 kn uvećana za PDV u iznosu  
od 55,00 kn.

**Broj: OV-2880/2019**

Zagreb, 14.06.2019.



JAVNI BILJEŽNIK  
Višnja Antoš  
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
Javnobilježnički prisjednik  
Vedran Horvat



Kategorija	Redni broj	Opis
III.	2	<p>Bjanko zadužnice izdane od F.A.V.A.L. d.o.o., OIB: 2093045035, u iznosu od 1.000.000,00 HRK, ovjerene od javni bilježnik Zorka Čavajda iz Zagreba, Ilica 29, datum ovjere 05.01.2006.</p> <p>OV-68/2006 OV-69/2006 OV-70/2006 OV-71/2006 OV-72/2006 OV-73/2006 OV-74/2006 OV-80/2006 OV-81/2006 OV-82/2006</p>
II.	3	<p>Mjenice, F.A.V.A.L. d.o.o., OIB: 2093045035, sa Sporazumom i izjavom o obvezi na temelju mjenice</p> <p>A03548282 A03548283 A03548284 A02439610 A02439611 A02439612 A02263555 A02263551 A02263552 A03548281</p>
III.	1	<p>Suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k.odjel Novi Zagreb u zk.ul.br. 739, k.o. Buzin, k.č.br. 342/2 u naravi poslovna zgrada u Velikom Polju i gospodarsko dvorište, površine 3850 m2 i s tim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to : 27. Suvlasnički dio: 6,5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), vlasnički dio "S" poslovni prostor u II (drugom) katu ukupne površine 258,84 čm u nacrtu označeno plavom bojom (šrafirano) , na kojima je na 27. suvlasničkom dijelu (6,5/100 dijela) upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-42846/07 u iznosu od 10.505.542,10 kuna što predstavlja protuvrijednost od 1.422.275,42 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.12.2005. i Aneksa Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08.06.2007.</p>
III.	2	<p>Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb u z.k.ul. 1829, k.o. Resnik, k.č.br. 2784/184 u naravi oranica površine 3602 m2, na kojima je na upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-42846/07 u iznosu od 10.505.542,10 kuna što predstavlja protuvrijednost od 1.422.275,42 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora, te interkalarni što predstavlja protuvrijednost od 1.422.275,42 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora , te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove , temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.12.2005. i Aneksa Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08.06.2007.</p>
III.	3	<p>Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb u z.k.ul. 1831, k.o. Resnik, k.č.br. 2784/183 u naravi oranica površine 3166 m2, na kojima je na upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-42846/07 u iznosu od 10.505.542,10 KN što predstavlja protuvrijednost od 1.422.275,42 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora , te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja, kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.12.2005. i Aneksa Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08.06.2007.</p>
II.	4	<p>Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjel Zagreb u z.k.ul. 1905, k.o. Resnik, k.č.br. 2784/236 u naravi oranica, Retkovčina i gaj u Krčevini površine 693 čhv, na kojima je na upisano založno pravo pod poslovnim brojem Z-42846/07 u iznosu od 10.505.542,10 kuna što predstavlja protuvrijednost od 1.422.275,42 EUR po srednjem tečaju HNB na dan sastavljanja ugovora , te interkalarnu kamatu za period odgode plaćanja , kao i eventualne zatezne kamate i sve eventualne ostale troškove, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.12.2005. i Aneksa Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08.06.2007.</p>



**HYPO**

S VAMA. UZ VAS. ZA VAS.

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
Tomislav Orehovec  
Smičiklasova 18  
10 000 Zagreb

**Predmet: 72 St-2139/2013**

**Stečajni vjerovnik: HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.,** Zagreb, Koranska 16,  
OIB: 87064273078

**Stečajni dužnik: F.A.V.A.L. d.o.o.** iz Zagreba, Slavonska avenija 53,  
OIB: 02093045035

**PRIJAVA RAZLUČNIH PRAVA I TRAŽBINE  
STEČAJNOG VJEROVNIKA (28.207.911,06 HRK)**

2x  
prilozi

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 72 St-2139/2013 od 10.07.2014. god. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom F.A.V.A.L. d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 53, OIB: 02093045035.

II. Stečajni vjerovnik je sklopio sa stečajnim dužnikom sljedeće ugovore i to kako slijedi:

I. Društvo **HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.** sklopilo je sa društvom **F.A.V.A.L. d.o.o.** Ugovor o zajmu HR/0130489 od 24.12.2004.g. i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.12.2004., Aneks ugovora o zajmu HR/0130489 od 29.12.2005., II Aneks ugovora o zajmu 0130489 od 08.01.2007. i Aneks sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.12.2005., Ugovor o namjenskom zajmu HR/0130562 od 29.12.2005.g., Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.12.2005. i Aneks Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 08.06.2007.

Temeljem navedenih Ugovora stečajni dužnik duguje stečajnom vjerovniku na ime dospjelih potraživanja ukupni iznos od 27.224.156,71 HRK i to kako slijedi:

po ugovoru HR/0130489 - 13.795.963,57 HRK

po ugovoru HR/0130562 – 13.428.193,14 HRK

*Dokaz: uvid u Ugovor o namjenskom zajmu HR/0130489 i HR/0130562 te pripadajuće anekse i sporazume i izvod iz poslovnih knjiga*

**HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.**

**Centrala Zagreb**

Koranska 16, Slavonska avenija 6a • 10000 Zagreb • Hrvatska

MB: 0846538 • OIB: 87064273078 • IBAN: HR9325000091101016189

**Regionalni Centar Zagreb** - Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb

**Regionalni Centar Split** - Poljička cesta 39, Domovinskog rata 49, HR-21000 Split

**Regionalni Centar Osijek** - Kapucinska 31, HR-31000 Osijek

info-telefon: 6036 000, fax (01) 6036 001/002 • HLK@hypo.hr



796

III. Radi osiguranja tražbine iz gore navedenih ugovora stečajni vjerovnik je zasnovao založno pravo u svoju korist na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika i to :

-nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul. 1829, k.o. Resnik, k.č.br. 2784/184 u naravi oranica površine 3602 m<sup>2</sup>,  
-nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul. 1831, k.o. Resnik, k.č.br. 2784/183 u naravi oranica površine 3166 m<sup>2</sup>,  
-nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul. 5639, k.o. Resnik, k.č.br. 931/49 u naravi gospodarsko dvorište, zgrada i put površine 4464 m<sup>2</sup>,  
-nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul. 1905, k.o. Resnik, k.č.br. 2784/236 u naravi oranica, Retkovčina i gaj u Krčevini površine 693 čhv,  
-suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul. 739, k.o. Buzin, k.č.br. 342/2 u naravi poslovna zgrada u Velikom Polju i gospodarsko dvorište, površine 3850 m<sup>2</sup> i s tim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to

**27. ETAŽA 6.5/100**

1. vlasnički dio "S" poslovni prostor u II (drugom) katu ukupne površine 258,84 čm u nacrtu označeno plavom bojom (šrafirano)

*Dokaz: e- z.k. izvatci*

IV. Društvo HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o. je dana 19.11.2002. godine sklopilo sa društvom INTER-ŠPED d.o.o. iz Sesveta kao zajmoprimcem Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu pokretnina HR/0120722., Aneks ugovora HR/0120722 od 13.01.2005., II Aneks ugovora HR/0120722 od 16.12.2005., Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu pokretnina HR/0120723 od 19.11.2002, Aneks ugovora HR/0120723 od 13.01.2005., II Aneks ugovora HR/0120723 od 16.12.2005. Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu pokretnina HR/0112843 od 19.11.2002, Aneks ugovora HR/0112843 od 13.01.2005., II Aneks ugovora HR/0112843 od 16.12.2005., Ugovor o namjenskom zajmu za kupovinu pokretnina HR/0112844 od 19.11.2002., Aneks ugovora HR/0112844 od 13.01.2005., II Aneks ugovora HR/0112844 od 16.12.2005. Društvo HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o. je sa društvom F.A.V.A.L. d.o.o. iz Zagreba kao dužnikom dana 13.rujna 2004.godine sklopilo Ugovor o pristupanju dugu kojim ugovorom je društvo F.A.V.A.L. d.o.o. pristupilo dugu po predmetnim ugovorima sklopljenim sa društvom Inter-šped d.o.o.,Sesvete. Nadalje zaključen je i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04.01.2005., te je zaključen 27.01.2005.g. Aneks Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 01.02.2006, temeljem kojih sporazuma su upisana založna prava kao osiguranje po ugovorima o zajmu koje je Hypo Leasing Kroatien d.o.o. sklopio sa društvom Inter-šped d.o.o.

*Dokaz: uvid u Ugovore o namjenskom zajmu te pripadajuće anekse i sporazume i izvod iz poslovnih knjiga*

Temeljem navedenih Ugovora stečajni dužnik duguje stečajnom vjerovniku na ime dospjelih potraživanja ukupni iznos od 983.754,35 HRK i to kako slijedi:

- po ugovoru HR/0112843 - 358.811,61 HRK, ,
- po ugovoru HR/0112844 - 348.839,30 HRK,
- po ugovoru HR/0120722 - 137.698,50 HRK
- po ugovoru HR/0120723 - 138.404,94 HRK,



797

Predmetnim Sporazumima kao osiguranje po ugovorima navedenim u ovom članku, zasnovana su založna prava na slijedećoj nekretnini:

-nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul. 5639, k.o. Resnik, k.č.br. 931/49 u naravi gospodarsko dvorište, zgrada i put površine 4464 m<sup>2</sup>.

V. Stečajni dužnik nije uredno ispunio preuzete obveze iz ugovora iz točke II i IV ove prijave, pa je radi naplate te tražbine po predmetnim ugovorima, stečajni vjerovnik pokrenuo ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-1857/13, u kojem postupku je donijeto rješenje o ovrsi dana 10.07.2013. godine.

VI. S obzirom da je dužnik vjerovniku i osobno odgovoran- vjerovnik zahtjeva i razmjerno namirenje iz stečajne mase, ukoliko se vjerovnik ne uspije odvojeno namiriti iz vrijednosti nekretnina na kojima ima razlučno pravo.

Stečajni vjerovnik stoga podnosi prijavu svoje tražbine u ukupnom iznosu od **28.207.911,06 HRK** s pravom namirenja iz stečajne mase.

Stečajni vjerovnik prijavljuje postojanje razlučnog prava i pravo odvojenog namirenja na gore opisanim nekretninama stečajnog dužnika.

VII. Temeljem gore navedenog, vjerovnik predlaže da Trgovački sud u Zagrebu i stečajni upravitelj donesu sljedeće:

### R J E Š E N J E

1) Utvrđuje se postojanje i osnovanost tražbine stečajnog vjerovnika HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o. Zagreb, Koranska 16, OIB: 8706427307 u iznosu od **28.207.911,06 HRK** prema stečajnom dužniku F.A.V.A.L. d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 53, OIB: 02093045035.

2) Utvrđuje se postojanje razlučnog prava i time pravo odvojenog namirenja stečajnog vjerovnika HYPO LEASING KROATIEN d.o.o., Zagreb, Koranska 16, na nekretninama stečajnog dužnika i to :

-nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul. 1829, k.o. Resnik, k.č.br. 2784/184 u naravi oranica površine 3602 m<sup>2</sup>,  
-nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul. 1831, k.o. Resnik, k.č.br. 2784/183 u naravi oranica površine 3166 m<sup>2</sup>,  
-nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul. 5639, k.o. Resnik, k.č.br. 931/49 u naravi gospodarsko dvorište, zgrada i put površine 4464 m<sup>2</sup>,  
-nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul. 1905, k.o. Resnik, k.č.br. 2784/236 u naravi oranica, Retkovčina i gaj u Krčevini površine 693 čhv,  
-suvlasnički dio nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.ul. 739, k.o. Buzin, k.č.br. 342/2 u naravi poslovna zgrada u Velikom Polju i gospodarsko dvorište, površine 3850 m<sup>2</sup> i s tim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to

#### 27. ETAŽA 6.5/100

1. vlasnički dio "S" poslovni prostor u II (drugom) katu ukupne površine 258,84 čm u nacrtu označeno plavom bojom (šrafirano)



798

3) Temeljem članka 84. Stečajnog zakona vjerovnik s pravom odvojenog namirenja zadržava pravo na razmjerno namirenje iz stečajne mase ukoliko se ne uspije u cijelosti odvojeno namiriti i to za iznos za koji se ne uspije namiriti.

Naplaćeni iznos molim dostaviti na račun stečajnog vjerovnika otvoren kod Hypo Alpe Adra Bank d.d. broj računa IBAN: HR 93 2500 0091 1010 1618 9.

U Zagrebu 29.07.2014.

HYPO LEASING KROATIEN d.o.o.

Predsjednik Uprave  
Vladimir Bošnjak

Prokurist  
Nensi Šarić