

10 St-4/2015-260

1233

ŠKZ ZLATNIK – PULA, u stečaju
Pula, Trg Giardini 4
OIB: 81201449339

Pula, 7. rujna 2018.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - reporučeno)
11-09-2018 god. u 1 primjeraka sa 1 priloga
I _____ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 10.9. 2018. god.
Pismo taksirano sa _____ kuna u taksnim markama
- nedostaje takse _____ Pismo primljeno bez takse
Primljene vrijednosti _____ (u taksnim markama i sl.) _____

Potpis radnika: _____

Na posl. br: 10 St-4/15

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
Za stečajnog suca IVANA DUJIĆA

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, za razdoblje od 1. lipnja 2018. do 31. kolovoza 2018.

I. Nakon što je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Poreču, na nekretnini stečajnog dužnika, 2. suvlasničkom dijelu kojeg čini 1/2 dijela k.č.br. 149/2 zgr, upisane u z.k.ul. 1347 k.o. Nova Vas, izvršeno brisanje zabilježbe spora pod posl. br. P-555/02, u stečajnom postupku je započeo postupak unovčenja navedene nekretnine, javnim natječajem radi prikupljanja pisanih ponuda.

Natječaj radi prikupljanja pisanih ponuda objavljen je na Internet stranici stečajnog dužnika www.zlatnik-pula.com, FINA-e i Sudačke mreže, o natječaju su obaviještene sve osobe koje su do sada pokazale interes za kupnju, te je skraćeni oglas o natječaju objavljen u Glasu Istre.

Natječajem su određeni uvjeti za kupnju predmetne nekretnine slijedećeg sadržaja:

„ŠKZ ZLATNIK – PULA, u stečaju, sa sjedištem u Puli, Trg Giardini 4, OIB: 81201449339, objavljuje

PRODAJU NEKRETNINE
prikupljanjem pisanih ponuda

I. Prodaje se 2. suvlasnički dio kojeg čini 1/2 dijela k.č.br. 149/2 zgr, kuća i dvorište 1.208 m², upisane u z.k.ul. 1347 k.o. Nova Vas, po početnoj cijeni u iznosu od 790.000,00 kn. Nekretnina se nalazi u naselju Kosinožići, zgrada je u napuštenoj gradnji, dijelom nezakonita, te je podnesen zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju.

Dodatni podaci o nekretnini dostupni su na: www.zlatnik-pula.com.

Na nekretnini nema uknjiženih niti neuknjiženih tereta. Prodaja se obavlja po načelu viđeno – kupljeno, što isključuje sve naknadne prigovore kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne nedostatke nekretnine.

II. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve domaće i strane, pravne i fizičke osobe. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini od 80.000,00 kn, na račun prodavatelja: HR3423800061110016627, najkasnije do isteka dana 4. listopada 2018, te dokaz o uplati priložiti ponudi.

Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalim ponuditeljima se vraća.

Kupac može biti samo osoba koja je uplatila jamčevinu i koja udovoljava ostalim uvjetima iz ovog natječaja.

Ponuda mora sadržavati: naznaku nekretnine koja se kupuje, ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, njegovu adresu, dokaz o uplati jamčevine i ponuđen iznos u kunama koji ne može biti manji od početne prodajne cijene.

Ponude se podnose preporučenom pošiljkom na adresu: Stečajni upravitelj ŠKZ ZLATNIK-PULA, u stečaju, Dražen Ezgeta, Mateo Benussi 8, 52440 Poreč, sa naznakom: "NE OTVARATI: Ponuda za kupnju nekretnine ŠKZ ZLATNIK-PULA, u stečaju".

Posljednji dan za slanje ponuda je 4. listopada 2018.

Najpovoljnija je ponuda u kojoj je ponuđena najviša cijena.

Prodavatelj zadržava pravo da bez obrazloženja ne prihvati niti jednu pristiglu ponudu.

Prispjele ponude otvarat će stečajni upravitelj, u Poreču, Mateo Benussi 8, dana 11. listopada 2018. u 13.00 sati. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati svi ponuditelji.

III. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 15 dana od obavijesti sklopiti ugovor o kupnji predmetne nekretnine, te u daljnjem roku od 20 dana platiti ponuđenu cijenu. U protivnom će se smatrati da je odustao od kupnje, a jamčevinu će zadržati prodavatelj.

IV. Nekretnina se može razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na mob: 098 9023000.“

II. U razdoblju od 01. lipnja 2018. do 31. kolovoza 2018, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Pasivne kamate	21,38
2.	Naplata potraživanja	80.162,58
	Ukupno	80.183,96

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Troškovi sudskih vještaka	6.000,00
2.	Pričuva za ranije godine	8.790,82
3.	Odvjetnički troškovi	3.755,90
4.	Povrat preplaćenih kredita	9.229,52
5.	Računovodstveno – knjigovodstveni i ostali poslovi (osim svih knjigovodstveno – knjigovodstvenih poslova, rad uključuje poslove prisilne naplate potraživanja, vođenje postupka pronalaska imovine dužnika, te dr. poslove u svrhu naplate potraživanja), za svibanj, lipanj i srpanj 2018. godine, neto	22.438,26
6.	Doprinosi iz plaće	6.480,99

7.	Doprinosi na plaću	5.573,67
8.	Porez na dohodak iz plaće	3.485,76
9.	Ostali troškovi (naknada banci za uslugu platnog prometa, naknada Financijskoj agenciji za potvrde o tijeku prisilne naplate, sudske pristojbe, naknada za izdavanje izvotka iz katastarskog plana)	1.427,20
	Ukupno	67.182,12

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na 31. kolovoza 2018. iznosi 240.339,47 kn, a oročeni depozit iznosi 5.100.000,00 kn.

Sa poštovanjem,

ŠKZ ZLATNIK-PULA

-u stečaju-

PULA, Gradina 4

Stečajni upravitelj

Dražen Ezgeta