

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA
Dopuna i ispravak

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-2467/2018
Dužnik: GRAND UGO d.o.o. u stečaju
Ulica braće Kavurić 8
44000 Sisak
OIB: 33727422099

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje od 17. travnja 2019. g. do 15. travnja 2022. godine (temeljeni na novčanom tijeku)

PRIHODI	Iznos (kn)
Prihodi od prodaje nekretnina	695.433,75
Prihodi od zakupnina	22.708,34
Prihodi od prefakturiranih troškova	5.000,00
Ukupno:	723.142,09

RASHODI	Iznos (kn)
Troškovi knjigovodstva	31.500,00
Troškovi platnog prometa	702,60
Nagrada stečajnom upravitelju	83.690,22
Namirenje razlučnog vjerovnika	580.648,39
Troškovi komunalne naknade (Ovrha)	9.956,33
Trošak novčane kazne RH (Ovrha)	2.051,29
Troškovi provedbe ovrhe	1.220,00
Troškovi el. javne dražbe - FINA	2.100,00
Ukupno:	711.868,83

Stanje stečajne mase	11.273,26
-----------------------------	------------------

U razdoblju od predaje završnog izvješća (16.04.2022. do 15.04.2024.) nastali su i plaćeni su sljedeći troškovi:

Stavka	Iznos (kn)
Namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda	8.000,00
Trošak sudske pristojbe po T. br 25 za provedbu završne diobe	160,00
Troškovi platnog prometa (od 15.04.2022. – 15.04.2024.)	842,38
Troškovi komunalne naknade (ovrha nakon 15.04.2022.)	1.071,03
Ukupno	10.073,41

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika preostao je iznos od iznosi **1.199,85 kn / 159,25 €**. (stanje po izvodu od 15.04.2024.)

II. ZAVRŠNA BILANCA

Opis	Unovčeni iznos
Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, u zk. ul. br. 5270, k.o. Novi Sisak, k.č. br. 1817/108, broj D.L. 122, Braće Kavurić, u naravi dvorište površine 1138 m2, park površine 492 m2, dvorište površine 88 m2 te poslovna zgrada, Braće Kavurić površine 1383 m2, sveukupno 3101 m2, vlasnički dio: 1/1.	695.433,75 kn
NEKRETNINE	695.433,75 kn
DUGOTRAJNA IMOVINA	695.433,75 kn
Zakupnine	22.708,34 kn
Ostala naplaćena imovina	5.000,00 kn
KRATKOTRAJNA IMOVINA	27.708,34 kn
UKUPNO UNOVČENJE	723.142,09 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 18. St-2467/2018-15 od 17. travnja 2019. godine imenovan sam stečajnim upraviteljem nad dužnikom GRAND UGO d.o.o., OIB 33727422099, MBS 120004943, Sisak, Braće Kavurić 8. Ovim rješenjem sud je pozivao vjerovnike da u roku od 60 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju. Do isteka roka za prijavu tražbina, stečajnom upravitelju je ukupno prijavljeno 38 tražbina.

U I-višem isplatnom redu prijavljena je jedna tražbina, i to Republike Hrvatske, Ministarstva financija, koja je razvrstana na 5 vjerovnika u ukupnom iznosu od 133.737,31 kn. U II. Višem isplatnom redu prijavljeno je i obrađeno 37 tražbina u iznosu od 6.165.709,61 kn. Od prijavljenog iznosa priznato je 6.118.651,84 kn, a osporeno 47.057,77 kn. Osporena tražbina odnosila se na obvezne doprinose (doprinos za zdravstvo, doprinos za zaštitu na radu i doprinos za zapošljavanje) koje je prijavitelj (Republike Hrvatske, Ministarstva financija) razvrstao u II. Viši isplatni red, a prema čl. 138. st. 1 t. 2 Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017) trebao ih je razvrstati u I. viši isplatni red. Stečajni upravitelj je stoga navedeni iznos obveznih doprinosa (47.057,77 kn) osporio prijavitelju u II. Višem isplatnom redu te je isti iznos razvrstao i priznao u I. višem isplatnom redu. Budući da se ovdje radilo samo o tehničkoj preraspodjeli unutar strukture isplatnih redova pri razvrstavanju prijavljenih tražbina, a bez činjeničnog osporavanja, sud nije uputio vjerovnika i stečajnog upravitelja u parnicu radi otklanjanja osporavanja već je ono otklonjeno na ispitnom ročištu.

Dužnik je kao jedinu imovinu u posjedu imao nekretninu upisanu u zk. ul. br. 5270, k.o. Novi Sisak, k.č. br. 1817/108, broj D.L. 122, Braće Kavurić, u naravi dvorište površine 1138 m2, park

površine 492 m², dvorište površine 88 m² te poslovna zgrada, Braće Kavurić površine 1383 m², sveukupno 3101 m².

Tijekom stečajnog postupka navedena nekretnina bila je u zakupu od čega je u stečajnu masu na ime zakupnine naplaćeno 22.708,34 kn.

Budući da je dužnikova nekretnina bila opterećena založnim pravom razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA stečajni upravitelj je sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretninu izložio prodaji elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Ukupno je objavljeno tri elektroničke javne dražbe. Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kupac DDM REO Adria d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 15, 10000 Zagreb, OIB: 91868082461 istaknuo je najvišu valjanu ponudu za nekretninu sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona. Prodajom nekretnine ostvarena je kupovna u iznosu od 695.433,75 kn.

Dužnik ne vodi nikakve parnične postupke u smislu naplate potraživanja ili nekakvih drugih sporova.

Dana 23. travnja 2024. stečajnom dužniku su na depozitni račun koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu prenesena sredstva od 640,39 € / 4.825,02 kn te je stečajni upravitelj dopunio tablicu završne diobe stečajnih vjerovnika iz točke IV. ovog izvještaja za navedeni iznos.

Preostali iznos stečajne mase koji ostane nakon namirenja svih još nenamirenih troškova stečajne mase (namirenje vjerovnika po završnoj diobi, trošak platnog prometa i zatvaranja transakcijskog računa i sl.), bit će uplaćen u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka iz čl. 111. Stečajnog zakona.

U pogledu obračuna i isplate nagrade stečajnom upravitelju u svojim ranijim podnescima naslovnom sudu stečajni upravitelj predložio je da se donese rješenje o ispravku objavljenog završnog računa u dijelu tablice prihoda i rashoda koja je kao takva sada priložena u ovom izvještaju budući da je u prethodno objavljenoj tablici omaškom bio upisan pogrešan iznos obračunate nagrade stečajnom upravitelju. Stečajni upravitelj isto tako navodi da je isplata nagrade učinjena sukladno obračunu prema vrijednosti unovčene stečajne mase u bruto iznosu (točka II. ovog izvješća) uvećanom za doprinos za zdravstvo što ukupno čini trošak nagrade u iznosu od **83.690,22 kn / 11.107,60 €**. Kao dokaz da je stečajnom upravitelju isplaćen upravo ovaj iznos nagrade, a ne neki drugi iznos, dostavlja se izvod s transakcijskog računa stečajnog dužnika br. 9. od 11.05.2022. (red. br. u izvodu od 8 – 11).

Obračun nagrade stečajnom upravitelju obavljen je temeljem vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase, a sukladno odredbama iz Uredbe o kriterijima te načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). U nastavku se prilaže tablica obračuna nagrade (iznosi su iskazani u kunama):

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	223.142,11	17.851,37
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	0,00	0,00
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	0	0
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	0	0
na razliku iznad	12.000.000,01			1	0	0
Ukupno unovčena stečajna masa					723.142,09	77.851,37
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						5.838,85
UKUPNO NAGRADA (bruto 2)						83.690,22

Budući da je nagrada stečajnom upravitelju isplaćena sukladno ovom obračunu i dostavljenom zahtjevu za određivanje nagrade stečajnom upravitelju ovom sudu, stečajni upravitelj smatra da nema osnove za terećenje stečajnog upravitelja za povrat razlike više isplaćene nagrade jer se takva isplata nije niti realizirala.

Stečajni sud i skupština vjerovnika suglasni su sa završnim računom stečajnog upravitelja.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Stečajni upravitelj predlaže ostatak sredstava iz stečajne mase podijeliti vjerovnicima sukladno tablici završnog popisa:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda:

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos za diobu (kn)(5,98188%)	Dodatni iznos za diobu (EUR) (3,60783%)
1	Republika Hrvatska, HZMO - Doprinos za mirovinsko osiguranje I stup	84397956623	A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	69.188,21	4138,75	331,3
2	Republika Hrvatska, HZMO - Regos - Doprinos za mirovinsko osiguranje II. Stup	84397956623	A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb	17.491,33	1046,31	83,76
3	Republika Hrvatska, HZZO - Doprinos za zdravstveno osiguranje	02958272670	Margaretska 3, 10000 Zagreb	42.684,94	2553,36	204,39
4	Republika Hrvatska, HZZO - Doprinos za zdravstveno osiguranje - ZNR	02958272670	Margaretska 3, 10000 Zagreb	259,07	15,5	1,24
5	Republika Hrvatska, Državni proračun - Doprinos za zapošljavanje	18683136487	S. i A. Radića 30, 44000 Sisak	4.113,76	246,08	19,7
	UKUPNO			133.737,31	8.000,00	640,39

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos za diobu (EUR) (0%)
1	HEP Elektra d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	3.845,75	0,00
2	HEP Elektra d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	201.208,38	0,00
3	HEP Elektra d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	9.831,25	0,00
4	HEP Opskrba d.o.o.	63073332379	Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb	39.977,81	0,00
5	Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	39.239,99	0,00
6	Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za gornju Savu	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	1.232,44	0,00
7	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	83416546499	Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb	1.515,47	0,00
8	Allianz Zagreb d.d.	23759810849	Heinzelova 70, 10000 Zagreb	66.836,29	0,00
9	Ledo plus d.o.o.	7179054100	Čavićeva 1 A, 10000 Zagreb	94.246,06	0,00
10	SVEA EKONOMI d.o.o. (umjesto prijašnjeg vjerovnika Erste Card Club d.o.o. OIB: 85941596441, Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 6)	17863542417	Damira Tomljanovića Gavrana 11, 10000 Zagreb	35.154,34	0,00
11	Zagrebačka banka d.d.	92963223473	Trg bana J. Jelačića 10, 10000 Zagreb	3.922.937,16	0,00
12	Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede	76767369197	Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb	3.277,96	0,00
13	Republika Hrvatska	52634238587	Zagreb	26.018,22	0,00
14	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak	18683136487	S. i A. Radića 30, 44000 Sisak	1.025.172,46	0,00
15	Su vlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Horvaćanska cesta 27, zastupani po upravitelju Rego-Stan d.o.o. Zagreb, Vrbani 16	24612272845	Horvaćanska cesta 27, 10000 Zagreb	3.049,32	0,00
16	Pivka d.o.o.	62118281909	Jušići 116B, 51213 Jurdani	8.561,17	0,00
17	Gastro-Stil d.o.o.	91760364487	Jagodno 29, 10415 Jagodno	40.123,47	0,00
18	Nastavni zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije	54948902275	Vukovarska 46, 21000 Split	1.150,00	0,00
19	Mašino inženjering d.o.o.	25159086003	Ismeta Mujezinovića 10, Beograd - Novi Beograd, Srbija	63.476,67	0,00
20	Euro-Milk d.o.o.	37463678442	Beloslavec 17 G, Bedenica	51.473,63	0,00
21	Valalta d.o.o.	94300736117	Cesta za Valaltu-Lim 7, 52210 Rovinj	51.582,62	0,00
22	Euro-Alfa d.o.o.	15191211491	Oreškovićeva 1A, 10000 Zagreb	16.646,35	0,00
23	Žito d.o.o.	03834418154	Đakovština 3, 31000 Osijek	125.394,40	0,00
24	Bomark ambalaža d.o.o.	26897480147	Ivana Severa 15, 42000 Varaždin	85.661,46	0,00
25	EOS MATRIX d.o.o.	76674680107	Horvatova 82, 10000 Zagreb	1.824,10	0,00

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos za diobu (EUR) (0%)
26	Grad Sisak	08686015790	Rimska 26, 44000 Sisak	64.464,96	0,00
27	Hrvatska Radiotelevizija	68419124305	Prisavlje 3, 10000 Zagreb	3.589,46	0,00
28	Prehrambeno industrijski kombinat d.d.	40174736344	Krešimirova 26, 51000 Rijeka	39.544,95	0,00
29	Šimić Company d.o.o.	82404228541	4. Gardijske brigade 51, 21000 Split	51.151,37	0,00
30	Petruzalek d.o.o.	76786412969	Gubaševo 47/b, 49210 Zabok	9.382,11	0,00
31	Gradska tržnica Sisak d.o.o.	74724522703	Trg Josipa Mađerića 1, 44000 Sisak	9.200,05	0,00
32	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	Berislavićeva 9, 10000 Zagreb	6.490,09	0,00
33	Financijska agencija	85821130368	Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb	3.800,00	0,00
34	Grad Split	78755598868	Branimirova obala 17, 21000 Split	510,97	0,00
35	Grad Zagreb	61817894937	Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	8.582,12	0,00
36	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb	1.682,21	0,00
37	Gradska plinara Zagreb-opskrba d.o.o.	74364571096	Radnička cesta 1, 10000 Zagreb	816,78	0,00
UKUPNO:				6.118.651,84	0,00

Tijekom postupka vjerovnik drugog višeg isplatnog reda Erste Card Club d.o.o., OIB: 85941596441, Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 6, čija tražbina je utvrđena pod rednim brojem 10. u iznosu od 35.154,34 kn prenio svoje potraživanje na novog vjerovnika SVEA EKONOMI d.o.o., Zagreb, Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 11, OIB: 17863542417 što je evidentirano i ispravljeno u priloženoj tablici.

Osijek, 16.9.2024. godine

Dragutin Romić, stečajni upravitelj