

INTER CONSULTING d.o.o. u stečaju
Savudrija (Grad Umag - Umago)
Alberi 1

1 St-94/2017-19

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com
Posl. broj: St-94/17

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno na predano - preko pošte (obično - preporučeno)

14-03-2018 god. u primjeraka sa priloga

Pismeno s oštećenim omotom

Predano na preporuku 28 god.

Pismeno taksično na u taksenim markama

- neak

eno primljeno bez takse.

Obrazac 20.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN
Drščevka 1

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 25.11. 2017 DO 25.2.2018. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: St- 94/17
Dužnik: INTER CONSULTING d.o.o. U STEČAJU
Savudrija, Alberi 1
OIB: 88758559158

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Dana 18.2.2018. godine kao stečajni upravitelj sudjelovao sam na ročištu Općinskog suda u Buje u predmetu posl. br R1-285/17. Predmet izvanparničnog postupka je osnivanje nužnog prolaza.
- Dana 27.11.2017. godine od Grada Umaga-Umago, Upravnog odjela za izdavanje akata za gradnju izdano je rješenje o izvedenom stanju samostojeće sakralne građevine – crkve na k.č.br. 182/9 k.o. Savudrija u naselju Crveni Vrh, klasa: UP/I-361-05/11-02/14, urbroj: 2105/05-07/07-12-22.
- Protiv rješenja žalio se vlasnik zemljišta društvo REZIDENCIJA SKIPER d.o.o..
- Stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika dana 18.1.2018. godine na Grad Umag-Umago, Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju uputio sam Očitovanje na žalbu Rezidencije skiper d.o.o.
- 10.1.2018. godine prijavljena je bila tražbina u stečajnom postupku nad dužnikom Pelagius d.o.o..
- Nakon izdavanja Rješenja o izvedenom stanju samostojeće sakralne građevine – crkve pristupilo se k procjeni objekta.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik posjeduje imovinu. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona sastoji se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 17.3.2017. godine i na dan izvješća 25.2.2018. godine koja je predmet stečajne mase

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE	NAPOMENA
1	Zemljište	890.993,80	0	890.993,80	Prodaja Ovr-171/2016
2	Financijska imovina – poslovni udjeli	342.666,67	0	340.466,67	
2.a	Pelagius d.o.o. u stečaju	2.200,00	0	0	Stečajni postupak 2 St 514/2017-
2.b	Skipper nekretnine	340.466,67	0	340.466,67	
3	Novčane tražbine	11.225.071,08	0	11.225.071,08	
3.a	Novčane tražbine - dospjele 13.5.2017 Pelegius d.o.o. u stečaju	2.597.334,12	0	2.597.334,12	Stečajni postupak 2 St 514/2017
3.b	Novčane tražbine - nedospjele Pelegius d.o.o. u stečaju	7.717.628,96	0	7.717.628,96	Stečajni postupak 2 St 514/2017-
3.c	Novčane tražbine - nedospjele Skipper nekretnine d.o.o.	910.108,00		910.108,00	
4	Sakralni objekt sa opremom	3.305.126,81	0	877.000,00	
UKUPNO		16.118.533,08	0	13.333.531,55	

2.1.1. NEKRETNINE

U tijeku je ovršni postupak koji se vodi pred Općinskom sudom u Bujama posl br.: Ovr-171/2016. Nekretnine koje su u vlasništvu stečajnog dužnika prodat će se u ovršnom postupku.

2.1.2. SAKRALNI OBJEKT

- Kako je pojašnjeno u točki 1.1., dana 27.11.2017. godine Grad Umaga-Umago, Upravni odjel za izdavanje akata za gradnju izdao je rješenje o izvedenom stanju samostojeće sakralne građevine – crkve na k.č.br. 182/9 k.o. Savudrija u naselju Crveni Vrh, klasa: UP/I-361-05/11-02/14, urbroj: 2105/05-07/07-12-22.
- Procjena objekta naručena je kod sudskog vještaka građevinske struke Ljiljana Mardešić iz Pule. Procjenjena vrijednost nekretnine je 877.000,00kn.

2.1.3. POTRAŽIVANJA

Kako je objašnjeno u prethodnom izvješću potraživanja koja su bila na dan otvaranja stečajnog postupka u bilanci su zastarjela.

2.1.3. FINACIJSKA IMOVINA

2.1.3.1. Financijska imovina – poslovni udjeli

Dužnik ima u vlasništvu udjele u kapitalu drugih pravnih osoba:

- poslovni udio u društvu Pelagius d.o.o. sa sjedištem u Savudriji, Alberi 1, upisan kod Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS 040197269 OIB 53302761184 u visini od 33%. Temeljni kapital društva iznosi 6.600,00 kuna.

Dana 13. studenog 2017.godine nad društvom Pelagius d.o.o. otvoren je bio stečajni postupak koji se vodi pod posl. br. St 514/2017.

- poslovni udio u društvu Skiper nekretnine d.o.o. sa sjedištem u Savudriji, Alberi 300, upisan kod Trgovačkog suda u Pazinu pod brojem MBS 040212471 OIB 59485898026 u visini od 33 %. Temeljni kapital društva iznosi 1.021.400,00 kn.

2.1.3.2. Novčane tražbine

Dužnik ima iskazana potraživanja u ime pozajmica povezanim društvima u iznosu 11.225.071,08 kn. Potraživanja se sastoje od:

- Pelagius d.o.o., OIB 53302761184 iz Savudrije, Alberi 1.
 - Dospjela potraživanja 2.597.334,12 kn, dospjeće 13.5.2017.
 - Nedospjela potraživanja 7.717.628,96 kn.

Kako je predhodno opisano društvo Pelegius d.o.o. je od dana 13. studenog 2017.godine u stečajnom postupku.

Tražbina prema dužniku bila je prijavljena u stečajnom postupku.

- Skiper nekretnine d.o.o., Savudrija, Alberi 300 OIB 59485898026
 - Nedospjela potraživanja 910.108,00 kn

Z. B.	DATUM UGOVORA	DATUM DOSPJEĆA	IZNOS U KN
1	27.03.2009	27.03.2020	820.108,00
2	28.10.2010	28.10.2018	20.000,00
3	10.03.2011	10.03.2018	30.000,00
4	22.12.2011	22.12.2018	10.000,00
5	19.04.2012	19.04.2018	30.000,00
UKUPNO			910.108,00

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

Vjerovnik Tanka Oblak je dana 12.2.2018. godine založio sredsta za procjenu u iznosu 8.000,00 kn.

3.1. PRIHODI

Tijekom stečajnog postupka nije bilo prihoda.

3.2. RASHODI

U razdoblju bili so obračunani i plaćeni rashodi-troškovi banke u iznosu 150,00 kn.

3.3. NEPLAĆANI TROŠKOVI

Troškovi stečajne mase u razdoblju od 18.3. 2017 do 25.2.2018. godine iznose

Z.B.	STAVKA	IZNOS
1	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	22.440,00
2	ADMINISTRATIVNE USLUGE	11.000,00
3	UREDSKI MATERIAL	400,00
4	DRUGI TROŠKOVI	1.000,00
UKUPNO		34.840,00

Troškovi sukladni su s predračunom troškova stečajnog postupka. Zbog nedostataka stečajne mase troškovi nisu obračunani i plaćeni. Istotako nisu obračunani troškovi preuzimanja knjigovodstva i pregled poslovanja za razdoblje likvidacije. Troškovi stečajnog upravitelja nisu obračunani.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	ZEMLJIŠTE	890.993,80
2	FINANCIJSKA IMOVINA – POSLOVNI UDJELI	340.466,67
3	NOVČANE TRAŽBINE	11.225.071,08
4	SAKRALNI OBJEKAT SA OPREMOM	877.000,00
UKUPNO		13.333.531,55
OBVEZE		
1	PRIJAVLJENE TRAŽBINE I I II VIŠI ISPLATNI RED	7.412.003,16
2	ZALOŽENA SREDSTVA VJEROVNIKA	8.000,00
UKUPNO		7.420.003,16

Stanje na žiro računu br. HR3323600001102624869 je 7.850,00 kn.

7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Dogovor o naplati dugovanih iznosa Skiper nekretnine (Prijevremena naplata).
- Procjena sakralnog objekta.
- Prijedlog prodaje sakralnog objekta.
- Aktivnosti u vezi poslovnog udjela u Skiper nekretnine d.o.o..
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj
Mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 21.2.2018. godine