



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Stalna služba u Malom Lošinj
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10657/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, po sucu toga suda Senki Kirša, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ane Krivičić, Becićeva 4, Rijeka, OIB: 76639267409, zastupane po punomoćnici Ivani Smiljanić, odvjetnici iz Rijeke protiv protustranke Mužić Antonije, USA, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 545/3 k.o. Stivan, 29. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretninu k.č. 545/3 oranica površine 230 m², pašnjak površine 230 m², upisana u z.k.ul. 897 k.o. Stivan, na suvlasničkom dijelu: 2. suvlasnički dio: ½ Mužić Antonija, USA.

II. Općinski sud u Rijeci objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ane Krivičić otvoren je i pokrenut pojedinačni ispravni postupak k.č. 545/3 oranica površine 230 m², pašnjak površine 230 m², upisana u z.k.ul. 897 k.o. Stivan, na suvlasničkom dijelu: 2. suvlasnički dio: ½ Mužić Antonija, USA.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u pogledu predmetne nekretnine ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, jer će se nakon istoga provesti postupak i donijeti rješenje na temelju utvrđenih činjenica.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Rok za podnošenje prigovora ili prijava teče od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči 1. lipnja 2026. te iznosi 30 (trideset) dana i ističe 1. srpnja 2026.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za k.č. 545/3 oranica površine 230 m², pašnjak površine 230 m², upisana u z.k.ul. 897 k.o. Stivan, na suvlasničkom dijelu: 2. suvlasnički dio: ½ Mužić Antonija, USA.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi da je u zemljišnoknjižnom ulošku br. 897 k.o. Stivan upisana k.č.br. 545/3 oznake oranica površine 230 m², pašnjak površine 230 m², u suvlasništvu Mužić Antonije, USA u 1/2 dijela i Magnano Višnje, OIB: 99274591044, Via Cesare Battisti 17, Trst, Italija u 1/2 dijela. Knjižni upis ne odražava pravo vlasničko stanje na opisanoj nekretnini. Predlagateljica je jedina stvarna vlasnica i posjednica suvlasničkog dijela 1/2 nekretnine k.č.br. 545/3, oznake oranica površine 230 m², pašnjak površine 230 m², upisane u zk.ul. 897 k.o. Stivan, a koja u naravi predstavlja omeđeni dio parcele – pašnjak površine 230 m², a na kojem suvlasničkom dijelu je trenutno upisana Mužić Antonija. Predlagateljica, s jedne strane i nasljednica prvog nasljednog reda iza pok. Mužić Antonije, Radošinić Pierina rođena Mužić iz Stivana, sada u U.S.A. 25-31 34 St. Astoria New York 11103, s druge strane, dana 22. siječnja 2007. godine sklopile su kupoprodajni ugovor za predmetnu nekretninu, a temeljem kojega je predlagateljica postala suvlasnica nekretnine k.č.br. 545/3 upisane zk.ul. 897 k.o. Stivan u 1/2 dijela. Saznanja o svemu tom (kupoprodaji i srodstvu) ima Ivan Kuljanić, svjedok čije se saslušanje predlaže. Predlagateljica je 15. veljače 2007. godine izvršila uplatu kupoprodajne cijene ugovorene člankom 3. Kupoprodajnog ugovora, a u iznosu od 3.450,00 EUR (4.513,63 USD). Dakle, predlagateljica je u vlasništvu i posjedu suvlasničkog dijela 1/2 nekretnine k.č.br. 545/3 upisane u zk.ul. 897 k.o. Stivan. Predlagateljici nitko nikada nije osporavao vlasništvo niti ju ometao u posjedu suvlasničkog dijela predmetne nekretnine, pa tako niti nositelji zemljišnoknjižnih prava. Budući su ostvareni uvjeti propisani odredbom čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagateljica podnosi prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi upisa svojeg prava vlasništva u zemljišnoknjižni uložak, čime se usklađuje faktično i zemljišnoknjižno stanje nad opisanom nekretninom.

2. Uz prijedlog ulaže u spis prijepis posjedovnog lista. Kupoprodajni ugovor od 22. siječnja 2007., nalog za doznaku u inozemstvo, te rodni list za Pierinu Radošinić, kojim ispravama je učinjeno vjerojatnim pravo vlasništva koje nije upisano u zemljišnoj knjizi i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK-a).

3. Stoga je odlučeno kao u izreci, temeljem odredbe članka 208. stavak 1. i 3. ZZK.

4. Odluka pod točkom II. izreke temelji se na članku 211. ZZK.

U Opatiji 29. travnja 2026.

Sudac:

Senka Kirša

Uputa o redovitom pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213 ZZK).

Dna :

1. E-oglasna ploča
2. Pun. predlagatelja, odvjetnica Ivana Smiljanić, Rijeka, Zagrebačka 3
3. Jurjako Dina, Stivan 68
4. Magnano Višnja, Via Cesare Battisti 17, Trst, Italija
5. Z.k. odjel putem ZIS-a

O tome obavijest radi objave na oglasnoj ploči:

- DGU, Ispostava za katastar nekretnina Cres
- Grad Cres, Creskog statuta 15



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

29.04.2026 13:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

225629910679449989620693097154135073477911184372

EC

Z185670962d414980