

**Trgotex Kranjčec - d.o.o. „u stečaju“,
Bana Jelačića 3a, Ludbreg
OIB: 88530071396 kojeg zastupa
mr.sc. Tomislav Strnišćak
stečajni upravitelja**

**Adresa za komunikaciju:
Tomislav Strnišćak
Gorčica 10, Šenkovec
40 000 ČAKOVEC**

**e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com
mob: 095 8444 643**

U Šenkovcu, 24.06.2019. godine

Dp-128/2019 - TRG

**Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radić 2
42 000 Varaždin
Na predmet: St-694/16**

**Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika podredno
za donošenje odluke radi prodje nekretnine stečajnog dužnika**

1x

Dana 18. travnja 2019. godine održana je prva usmena javna dražba kod Općinskog suda u Varaždinu na kojoj se prodavala nekretnina ovršenika TRGOTEX KRANJČEC d.o.o. u stečaju i to nekretnina: čk. br. 1382/1 u naravi Ulica bana Jelačića sa 284 m2, koju čini poslovna zgrada sa 150 m2 i dvorište sa 134 m2, upisano u zk.ul.br. 553, k.o. Ludbreg, a čija je vrijednost zaključkom od 07. ožujka 2019. godine utvrđena u iznosu od 1.280,000,00 kn, a sve sukladno procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađenom od strane Međimurje- investa d.o.o. od dana 12. rujna 2016. godine.

Dokaz:

- *Zapisnik od 18. travnja 2019. godine o održanoj prvoj usmenoj javnoj dražbi kod Općinskog suda u Varaždinu, poslovni broj: 27 Ovr-7/2019-10*
- *Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađen od strane Međimurje- investa d.o.o. od dana 12. rujna 2016. godine.*

Prisutni 1. ovrhovoditelj Gramat d.d., prisutni 2. ovrhovoditelj: Intertekstil Stanić d.o.o. i 3. ovrhovoditelj Zagrebačka banka d.d. nisu sudjelovali kao kupci na

predmetnoj dražbi, a nitko od zainteresiranih kupaca nije pristupio, zbog čega je sud donio zaključak kojim se prvo dražbeno ročište nekretnine proglasilo neuspjelim.

Nakon toga je dana 06. lipnja 2019. godine održana druga usmena javna dražba pri Općinskom sudu u Varaždinu, ali niti tada predmetna nekretnina nije prodana. Slijedom toga doneseno je rješenje broj 27 Ovr-7/2019-15 kojim je ovrha obustavljena.

Dokaz:

- *Zapisnik od 06. lipnja 2019. godine o održanoj drugoj usmenoj javnoj dražbi kod Općinskog suda u Varaždinu, poslovni broj: 27 Ovr-7/2019-14*
- *Rješenje Općinskog suda u Varaždinu broj 27 Ovr-7/2019-15 od 07.06.2019. godine*

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu da sazove skupštinu vjerovnika kako bi se donijela odluka kojom će se utvrditi vrijednost nekretnine stečajnog dužnika čk. br. 1382/1 u naravi Ulica bana Jelačića sa 284 m2, koju čini poslovna zgrada sa 150 m2 i dvorište sa 134 m2, upisano u zk.ul.br. 553, k.o. Ludbreg, te da nakon toga odredi prodaju predmetne nekretnine u stečajnom postupku putem FINE.

Ukoliko sud smatra da nije potrebno sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenje odluke o prodaji predmetne nekretnine u stečajnom postupku, stečajni upravitelj je suglasan sud donese odluku kojom utvrđuje početnu vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika: i to nekretnine: čk. br. 1382/1 u naravi Ulica bana Jelačića sa 284 m2, koju čini poslovna zgrada sa 150 m2 i dvorište sa 134 m2, upisano u zk.ul.br. 553, k.o. Ludbreg u iznosu od 1.280.000,00 kuna, te da se predmetna nekretnina proda putem FINE.

Za Trgotex Kranjčec - d.o.o. „u stečaju“
stečajni upravitelj,
mr.sc. Tomislav Strnišćak

TRGOTEX KRANJČEC - d.o.o.
- u stečaju -
Ludbreg, Bana Jelačića 3/a
OIB: 88530071396

Prilog:- kao pod dokaz
-z-k izvod