

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Posl. broj St.259/23.**

**STEČAJNI PREDMET:**

**DUŽNIK: DENMI d.o.o. u stečaju**, OIB 25860042737, Rudarska 5, Labin

**RADI: stečajnog postupka**

**Ž A L B A**

**razlučnog vjerovnika PJERINE MILEVOJ,**

OIB 00455135269, iz Labina, Vjekoslava Spinčića 11,

zastupane po punomoćniku odvjetniku Marijanu Belušiću, iz Labina, Sv. Katarine 14

- **protiv rješenja posl. broj St-259/2022-51, od 05.10.2023. godine**

I. Gore navedeno rješenje žaliteljica pobija u cijelosti.

II. Pogrešno je sud prvog stupnja primijenio odredbu čl.247.st.7. Stečajnog zakona.

U ovom je postupku žaliteljica Pjerina Milevoj razlučni vjerovnik, i to prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu.

Ona je temeljem odredbe čl.247.s.7. Stečajnog zakona pravodobno izjavila da **kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj** svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini vrijednosti navedene nekretnine prema zaključku naslovnog suda posl. broj St.259/2022-32, od 7. ožujka 2023. godine, u iznosu od 43.341,00 eura / 326.552,77 HRK.

Pogrešno sud prvog stupnja smatra da ona ne bi imala pravo da joj sud dosudi predmetnu nekretninu, jer da je na dražbi postignuta cijena veća od one utvrđene zaključkom o prodaji od 07.03.2023. godine.

Odredba čl.247.st.7. Stečajnog zakona je jasna i nedvosmislena, iz nje proizlazi da razlučni vjerovnik ima pravo izjaviti da kupuje nekretninu ako su ispunjeni slijedeći uvjeti:

- da se radi o razlučnom vjerovniku koji je prvi u prednosnom redu – taj je uvjet ispunjen, jer žaliteljica je ne samo da je prva po prednosnom redu namirenja, već je ona i jedini razlučni vjerovnik,
- da razlučni vjerovnik dostavi svoju izjavu u tome da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine – takvu je izjavu žaliteljica dostavila sudu putem svog punomoćnika podneskom od 2. kolovoza 2023. godine,
- razlučni vjerovnik mora izjaviti da stavlja u prijeboj svoju tražbinu – takvu izjavu sadrži podnesak žaliteljice od 02.08.2023. godine

Stečajni zakon ne traži ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta za ostvarenje prava razlučnog vjerovnika propisanog odredbom čl.247.st.7. Stečajnog zakona.

III. Dosuđujući nekretninu drugoj osobi, sud prvog stupnja je postupio protivno odredbi čl.257.st.7. Stečajnog zakona, pa žaliteljica

### **p r e d l a ž e**

da Visoki Trgovački sud Republike Hrvatske, kao sud drugog stupnja, preinači pobijano rješenje na način da odredi da se nekretnina **k.č.864/3, zgrada površine 52 m2, upisana u z.k.ul. br. 613 k.o. Novi Labin, dosuđuje žaliteljici Pjerini Milevoj, uz prijeboj njezine tražbine sa s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini vrijednosti navedene nekretnine prema zaključku Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj St.259/2022-32, od 7. ožujka 2023. godine, u iznosu od 43.341,00 eura / 326.552,77 HRK**

U Labinu, 13. listopada 2023. godine.