

U Rijeci, 07. travnja 2023. godine

RIJEČKA PRELUKA d.o.o. u stečaju
Stubište Marušinec 7
51 410 Opatija
MBS: 040236148, OIB: 64066711799

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTONELA JOLIĆ ZUBČIĆ
Ante Starčevića 5, Rijeka
OIB 03188914525

Žiro račun stečajnog dužnika:
HR02 2484 0081 1074 9150 8, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl.br. St-594/2013

OBRAČUN TROŠKOVA

sukladno članku 254. Stečajnog zakona

-Ix, e komunikacija

1. Rješenjem Naslovnog Suda posl.br. St-594/2013 od dana 30.03.2022.g., nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje - Buie i to 57. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-57) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade A a), dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od a5) na III katu terasa, površine 498,35 m², dosuđena je ponuditelju koji je ponudio najveću cijenu u iznosu od 71.670,55 €/540.001,76 kn **kupcu GRAD UMAG – UMAGO, Giuseppe Garibaldi 6, OIB: 84097228497.**

2. Stečajni upravitelj sukladno članku 254. Stečajnog zakona ovim putem podnosi obračun troškova unovčenja.

- A) Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se u stvarnoj visini s obzirom da su isti znatno viši od paušalnog iznosa od 5 % utrška, s time da se troškovi unovčenja koji izravno terete predmetnu nekretninu namiruju iz kupovnine u stopostotnom iznosu, dok se troškovi koji neizravno terete predmetnu nekretninu namiruju u alikvotnom dijelu učešća vrijednosti nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

Izravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku (namiruju se iz kupovnine u 100% iznosu)

REDNI BROJ	OPIS TROŠKOVA	BRUTO IZNOS U KN
1.	Trošak provedbe elektroničke javne dražbe - prema računu br. 55-0422-0270073 od 17.05.2022.g.	371,62€/ 2.800,00kn
2.	TP SERVIS d.o.o. – troškovi pričuve - Kartica dobavljača po računima	3.626,99 € 27.327,58 kn
3.	Obveza za PDV po prodaji - od ostvarenog iznosa kupovnine u visini od 71.670,55 €/540.001,76 kn	14.334,11 € 108.000,35 kn
4.	Troškovi vještačenja po vještaku građevinske struke Neven Čačić – račun broj 195-1-1 od 09.03.2016.g. (10.000,00 kn – k.o. Umag) dio neplaćen u odnosu na terasu -prema računu broj 195-1-1 od 09.11.2015.g., kartice dobavljača	189,60 € 1.428,58 kn
5.	Parnični troškovi (Trgovački sud u Rijeci, posl.br. P-800/2019) odvjetnika Nadije Benolić naplaćeni putem FINA – 31.563,07 kn -prema izvatku o stanju prometa broj 9 od dana 27.04.2022.g. sudske pristojbe 2.079,00 kn -Rješenje, posl.br. P-800/2019 od 07.10.2020.g. i nalog za plaćanje	4.465,07 € 33.642,07 kn
	UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI	22.987,40 € 173.198,58 kn

Neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku namiruju se iz alikvotnog dijela učešća vrijednosti nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase.

Budući da ukupna vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 215.124,69 €/1.620.857,02 kn (sveukupno unovčena imovina stečajnog dužnika: poslovni prostori k.o. Umag – unovčena vrijednost 86.250,61€/649.855,26kn + nekretnina k.o Mrkopalj unovčena vrijednost 57.203,53€/431.000,00kn + k.o. Umag-terasa unovčena vrijednost 71.670,55 €/540.001,76 kn) alikvotni dio učešća vrijednosti predmetne nekretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase iznosi 33.31 %.

Stoga, razmjerni udio predmetne unovčene nekretnine stečajnog dužnika – 57. suvlasnički dio k.o. Umag - terasa opterećene razlučnim pravom u odnosu na vrijednost ostale stečajne mase iznosi: **71.670,55 €/540.001,76 kn // 215.124,69 €/ 1.620.857,02 kn = 33,31%.**

Neizravni troškovi unovčenja u stečajnom postupku koji terete razlučnog vjerovnika namiruju se iz kupovnine u 33,31% iznosu.

REDNI BROJ	OPIS TROŠKOVA	BRUTO IZNOS U KN (100%)	BRUTO IZNOS U KN (33,31%)
1.	Knjigovodstvene usluge - PSC d.o.o. - prema ugovoru o pružanju usluga od 12.05.2015.g.,	3.981,68 € 30.000,00 kn	841,33 € 6.339,00 kn
2.	Polica osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja -prema kartici dobavljača	2.538,94 € 19.129,67 kn	732,99 € 5.522,74 kn
3.	Troškovi vođenja poslovnog računa stečajnog dužnika 2023.g. -prema Analitičkoj kartici glavne knjige od 02.01.2023.g.	13,68 € 103,07 kn	4,56 € 34,36 kn
4.	Troškovi vođenja poslovnog računa stečajnog dužnika i troškovi javne objave -prema Analitičkoj kartici glavne knjige	265,89 € 2.003,37 kn	88,56 € 667,25 kn
5.	Nagrada za rad privremenom stečajnom upravitelju u neto iznosu 3.000,00 kn -prema Rješenju suda od dana 18.03.2015.g.	763,16 € bruto 5.750,00 kn	254,21 € Bruto 1.915,32
6.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto II uvećano za 7,5%) po unovčenju imovine – Iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN broj:105/15) – osnovica za obračun nagrada je 215.124,69 €/1.620.857,02 kn (bruto I iznosi 19.040,41 €/143.459,96 kn)	20.468,44 € 154.219,45 kn	6.818,04 € 51.370,50 kn
	UKUPNO NEIZRAVNI TROŠKOVI	28.031,79 € 211.205,56 kn	8.739,69 € 65.849,17 kn

Točka. 5. - neizravni troškova unovčenja specificirano:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama			Nagrada u %	Iznos kn
	Do	100.000,00	16,00%	16.000,00
100.000,01	Do	300.000,00	12,00%	23.999,99
300.000,01	Do	500.000,00	10,00%	19.999,99
500.000,01	Do	1.000.000,00	8,00%	39.999,99
1.000.000,01	Do	1.620.857,02	7,00%	43.459,99
			Ukupno:	143.459,96

Dakle, bruto I iznosi 19.040,41 €/143.459,96 kn, na što još treba dodati doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 1.428,03 €/10.759,49 kn

Dakle, ukupni izravni troškovi i ukupni neizravni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose sveukupno **31.727,09 €/239.047,75 kn.**

3. Sukladno navedenom predlažem da stečajni sud, sukladno odredbi članka 248. Stečajnog zakona i odredbi članka 254. Stečajnog zakona:

- 1. rješenjem o diobi kupovnine odluči i o zatraženim troškovima unovčenja te istim rješenjem od ostvarene kupovnine prije svega unese u stečajnu masu iznos 31.727,09 € / 239.047,75 kn troška unovčenja, dok preostalim iznosom namiri razlučnog vjerovnika.**
- 2. te naloži računovodstvu suda da se na račun stečajnog dužnika IBAN HR02 2484 0081 1074 9150 8, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d. prenese iznos od 31.727,09 € / 239.047,75 kn radi namirenja troškova unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona, a sve temeljem odredbe članka 248. st.1. Stečajnog zakona**

**Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić**

U privitku: kao u tekstu