



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-51208/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Ani Marović, a po prijedlogu više sudske savjetnice Ksenie Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Nedjeljko Džin, OIB: 85255453392, Omiš, Put Nemire 43, II. predlagatelja Marko Džin, OIB: 96770686264, Omiš, Put Nemire 50, III. predlagatelja Jozo Džin, OIB: 14993129527, Omiš, Put Nemire 50 i IV. predlagatelja Milan Džin, OIB: 07811386219, Omiš, Put Nemire 50, koje zastupa punomoćnik Tomislav Livajić odvjetnik iz Omiša, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 20. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upisa predlagatelja te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u Z.U. 2568 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1104/2 površine 1087 m² na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/8

MUNITIĆ JELICA POK. JOZE

9. Suvlasnički dio: 28/480

JURAS TEA MAL., JMBG: 6079953850041, OMIŠ, RAVNICE 10

11. Suvlasnički dio: 49/240

JURAS MARIN, OIB: 99851052426, RAVNICE 10, 21310 OMIŠ

12. Suvlasnički dio: 49/240

JURAS DENI, OIB: 36494581845, RAVNICE 10, 21310 OMIŠ

13. Suvlasnički dio: 49/240

JUKIĆ TEA, OIB: 71726056856, STARO SELO 6, ČELINA 21310 OMIŠ

14. Suvlasnički dio: 49/240

PAVIĆ BRANKA, OIB: 91665663876, DONJI VAROŠ 128, DONJI VAROŠ 35430 OKUČANI

uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

Nedjeljko Džin, OIB: 85255453392, Omiš, Put Nemire 43 za ¼ dijela

Marko Džin, OIB: 96770686264, Omiš, Put Nemire 50 za ¼ dijela

Jozo Džin, OIB: 14993129527, Omiš, Put Nemire 50 za ¼ dijela

Milan Džin, OIB: 07811386219, Omiš, Put Nemire 50 za ¼ dijela

uz prethodni teretni otpis iste čestice iz Z.U. 2568 i pripis u novi Z.U. k.o. Omiš,

uz prijenos zabilježbe pod brojem Z-45280/2024 od 5. studenog 2024.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretnini iz točke I. ovog rješenja, kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-51208/2024 od 23. lipnja 2025., te rješenje o prihvatanju prijave i određenju opravka pod poslovnim brojem Z-51208/2024 od 20. ožujka 2026.

Obrazloženje

1. Dana 10. prosinca 2024. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 2568 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1104/2 površine 1087 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan kao pod točkom I. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da su stekli predmetnu nekretninu nasljeđivanjem iza pok. roditelja i to od oca Bože Džina i od majke Jake Džin. Naime, pok. roditelji predlagatelja su predmetnu nekretninu – zemljište kupili od pok. Čire Jurasu početkom 1968. te su na istom izgradili stambeni objekat u kojem su živjeli sa svojom obitelji. Nadalje su naveli da su temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod posl. br. O-78/07 pok. Jaku Džin ud. Bože naslijedili predlagatelji i njihova sestra Nada Franić koja je svoj suvlasnički naslijeđeni dio od 1/5 dijela dana 20. studenog 2012. darovala ovdje II. predlagatelju. Predlagatelji su nadalje naveli da je predmetna nekretnina (kat. čest. zem. 2048) upisana u posjedovnom listu broj 166 k.o. Omiš na ime pok. majke predlagatelja Jake Džin.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: posjedovni list br. 166 k.o. Omiš, kopiju katastarskog plana, ugovor o darovanju nekretnina od 20. studenog 2012. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod br. Ov-6656/12.

4. Predlagatelji su tijekom postupka dostavili: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O.78/07 iza pok. Jake Džin ud. Bože djevojački Prančević pok. Blaža.

5. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod Z-45280/2024 (prijavni list).

6. Rješenjem i oglasom ovog suda pod poslovnim brojem Z-51208/2024 od 23. lipnja 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 2568 k.o. Omiš na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1104/2 radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja.

7. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. st. 3. ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša, s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 4. srpnja 2025. do 4. kolovoza 2025. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

8. U daljnjem tijeku postupka, sud temeljem odredbe čl. 209. st. 7. ZZK prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka sada smatra prijavom za upis u ispravnom postupku.

9. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj dana 30. siječnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevicom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimak. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo dokaz saslušanjem Ivana Šinkovića pok. Petra i Damira Livajića pok. Josipa, te su svi potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

10. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se uskladilo stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim stanjem.

11. Prilikom odlučivanja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina ovaj sud se ograničio na ispitivanje postojanja opravdanog razloga za pokretanje postupka, dok u ovoj fazi postupka sud odlučuje o osnovanosti prijave prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

12. Prijava za upis je osnovana.

13. Na temelju uvida u isprave koje su priložene u spis, uvida u zemljišne knjige, održanog očevida na licu mjesta, te saslušanja svjedoka, sud je utvrdio:

- da je u Z.U. 2568 k.o. Omiš upisana čest. zem. 1104/2 površine 1087 m²;
- da je u posjedovnom listu broj 166 k.o. Omiš kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 2048 (koja odgovara čest. zem. 1104/2) upisana Jaka Džin;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-78/07 UPP/OS-157/07 donesenim iza pok. Jake Džin ud. Bože djevojački Prančević istu naslijedili Jozo Džin, Marko Džin, Milan Džin, Nada Franić djevojački Džin i Nedjeljko Džin za po 1/5 dijela predmetne kat. čest. zem. 2048 k.o. Jesenice;
- da je Nada Franić pok. Bože dana 20. studenog 2012. darovala svoj naslijeđeni suvlasnički dio od 1/5 dijela kat. čest. zem. 2048 k.o. Omiš ovdje II. predlagatelju.

- da predlagateljima kao ni njihovim prednicima nitko nikada nije osporavao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.

14. Polazeći od prethodno iznesenih činjeničnih utvrđenja, kao i od toga da u ostavljenom roku za ispravak nisu osporeni navodi predlagatelja, sud zaključuje da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini jer su istu stekli nasljeđivanjem iza smrti pok. roditelja Bože i Jake Džin. Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka sukladno odredbi čl. 216 st. 5. ZZK u vezi čl. 202. st. 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Omišu, 20. ožujka 2026.

Sutkinja:

Ana Marović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Munitić Jelica Pok Joze – putem e-oglasne ploče suda
2. Juras Deni, Ravnice 10, 21310 Omiš, Hrvatska
3. Jukić Tea, Staro Selo 6, Čelina, 21310 Omiš, Hrvatska
4. Juras Marin, Ravnice 10, 21310 Omiš, Hrvatska
5. Pavić Branka, Donji Varoš 128, Donji Varoš, 35430 Okučani, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29/a, 21000 Split
5. Franić Nada, Alkarska ulica 12, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.04.2026 09:
34

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1848364490ef3c5e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-