



Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik: HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Iločka bb, 32000 Vukovar, OIB: 48729368166
Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31000 Osijek
Stečajni sudac: Nada Roso
Poslovni broj: 6 St-2345/16

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21. RUJNA 2018. DO 20. PROSINCA 2018.

U skladu s čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) kao stečajna upraviteljica stečajnog dužnika HIDROELEKTRA PROJEKT d.o.o., Iločka bb, Vukovar, MBS: 030070010, OIB: 48729368166 podnosim stečajnom sucu pisano Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase. Izvješće stečajnog upravitelja – Obrazac 20 o poduzetim radnjama u razdoblju od 20. lipnja 2018. do 20. rujna 2018. podnijela sam dana 21. rujna 2018.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je 16. listopada 2017. godine, a ispitno i izvještajno ročište održani su 20. prosinca 2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-2345/16-43 od 2. veljače 2018. utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 13.121,12 kn, te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 668.496,02 kn.

I.1. Radnje stečajne upraviteljice u referentnom razdoblju:

Dana 21. rujna 2018., na poziv Financijske agencije stečajna upraviteljica je uplatila predujam u iznosu od 2.800,00 kn za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Dana 27. rujna 2018. započela je prva elektronička javna dražba s datum početkom nadmetanja 5. prosinca 2018. i datumom završetka nadmetanja 18. prosinca 2018. Rok za uplatu jamčevine je do 26. studenoga 2018. Početna cijena za nadmetanje iznosi 483.161,25 kn.

Dana 3. listopada 2018. objavljen je oglas za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na mrežnim stranicama www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.hr.

Dana 22. studenoga 2018. stečajna upraviteljica je obišla nekretninu u Splitu te dogovorila razgeladavanje nekretnine s tri potencijalna kupca.

Dana 18. prosinca 2018. bivši zakonski zastupnik je dostavio Izjavu kojom se obvezao kao novi imatelj na čuvanje i arhiviranje dokumentacije prednika stečajnog dužnika na adresi Zagreb, Ksaver 188, ovjerenu 14. prosinca 2018. kod javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, pod brojem OV-18084/2018, koja se dostavlja sudu u spis, zajedno s popisom dokumentacije, koja će se čuvati na adresi bivšeg zakonskog zastupnika.

Dana 18. prosinca 2018. u 23:59:59 sati je završila prva elektronička javna dražba a u nadmetanju je dana najviša ponuda u iznosu od 492.161,25 kn.

I.2. Popis postupaka pred sudovima

Stečajni dužnik nema nikakvih postupaka pred sudovima.

I.3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Stečajni dužnik nije poslovno aktivan, posljednji radnik je objavljen s datumom 4. svibnja 2014., no bivši zakonski zastupnik se ponovo prijavio kao zaposlenik dana 4. veljače 2017., tijekom trajanja prethodnog postupka. Bivšem zakonskom zastupniku je otkazan ugovor o radu s otkaznim rokom od 15 dana.

Niti jedan radnik nije nastavio s radom kod stečajnog dužnika.

I.4. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnost za izradu stečajnog plana.

I.5. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U slijedećem referentnom razdoblju očekujem, obzirom da je bilo ponuda u nadmetanju elektroničkom javnom dražbom, da će se unovčiti imovina stečajnog dužnika, i to suvlasnički dio nekretnine upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, zk.ul. 16024, k.o. Split, kč.br. ZEM 6880/1-NEPLODNO, TS, ZGRADA, površine 3069 m², NEPLODNO površine 1286 m², TS površine 17 m², ZGRADA, PUT SUPAVLA 1 površine 1766 m², kčbr. ZEM 6880/27, DVOR površine 192 m², kčbr. ZEM 6880/28 DVOR površine 186 m², neodvojivo povezano s posebnom dijelom nekretnine 45. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 45) 1. Poslovni prostor oznake B-28-1, površine 70,03 m², na I. (prvom) katu, utvrđene tržišne vrijednosti 644.215,00 kn. Nekretnina je opterećena založnim pravom za korist: Ante Čalušić, Osijek, Orahovička 31B, OIB: 97154265225.

Nakon unovčenja imovine potrebno je izvršiti diobu kupovnine, te održati završnu diobu i završno ročište.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka sastojala se od dugotrajne imovine, i to gore opisane nekretnine, koja je u posjedu stečajne upraviteljice a koja je u ovom razdoblju neunovčena. Napominjem da je nekretnina bila u zakupu od strane povezanog društva Hidroelektra projekt d.o.o. Zagreb, Čazmanska 2, OIB: 37154585992 do dana otvaranja stečaja nad tim društvom a to je 8. prosinca 2016. Stečajni upravitelj toga stečajnog dužnika je ispraznio prostorije te odnio sav namještaj, a kad sam preuzela nekretninu zatekla sam nered u svim prostorijama, razbacane registratore (projektna dokumentacija bivšeg zakupnika za više godina), izvučene utičnice, isključena je struja i slično. Zbog toga nisam uspjela dati nekretninu u zakup, jer su potencijalni zakupnici izjavili da bi trebali uložiti najmanje 30.000,00 kn da uredi prostor i dovedu ga u funkciju, a s obzirom na kratak i neizvjestan rok zakupa (do prodaje nekretnine) tvrdili su da im nije isplativo. Napominjem da ukoliko bi zakupnici ulagali svoja sredstva za uređenje nekretnine, tada stečajna masa ne bi ostvarila priljev novčanih sredstava jer bi se ulaganja zakupnika kompenzirala (prebijala) sa zakupninom.

II.2. Unovčena stečajna masa

U ovoj fazi stečajnog postupka naplaćeno je potraživanje od kupca Tekija d.o.o., Požega u iznosu od 3.000,00 kn za usluge izvršene prije otvaranja stečajnog postupka.

Novčana sredstva

Stečajnu masu čine i novčana sredstva na žiro računu na dan 20. prosinca 2018. u iznosu od 62,46 kn.

II.3. Neunovčena stečajna masa

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije unovčena nekretnina stečajnog dužnika navedena u točki II.1.

II.4. Razlučno pravo

Na imovini stečajnog dužnika pod rednim brojem II.1. još uvijek je uknjiženo pravo zaloga u iznosu od 900.000,00 kn temeljem hipotekarne mjenice, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i

troškove iz ugovora, u korist: Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, a treba biti u korist Ante Čalušića iz Osijeka.

II.5. Izlučna prava

Stečajna upraviteljica nema saznanja o izlučnim zahtjevima trećih osoba na predmetima stečajne mase.

II.6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

U referentnom razdoblju plaćen je predujam Financijskoj agenciji za provođenje elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn i plaćena je naknada banci u iznosu od 137,55 kn.

Nastavno se daje pregled nepodmirenih obveza na dan 20. prosinca 2018. godine:

Red. br.	Opis	Iznos u kunama
1.	Plaća u otkaznom roku (ukupan trošak)	2.202,66
2.	Obveza prema stečajnom upravitelju za račune plaćene gotovinom (izrada pečata, poštarina)	273,45
3.	FIDES - Knjigovodstvene usluge mjesečno (ugovoreno 1.000,00 kn + PDV-a, obračunato 500,00 + PDV x 14 mjeseci)	8.750,00
4.	Naknada za e-fina karticu (FIDES plaća mjesečnu obvezu, budući da stečajni dužnik nema sredstava)	875,00
5.	Poštarina (Knjigovodstvo Obrt FIDES platio)	63,75
6.	Grad Split - komunalna naknada	6.706,08
7.	Čistoća d.o.o. Split	759,55
	Ukupno	19.630,49

II.7. Plaće radnika

Stečajni dužnik nije nastavio s radom. S danom otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu zatečen je jedan radnik, i to bivši zakonski zastupnik, kome je otkazan ugovor o radu s otkaznim rokom od 15 dana, pa postoji obveza za neto plaću bivšeg direktora u *otkaznom* roku u iznosu od 1.348,69 kn i obveza za poreze, prirez i doprinose u iznosu od 853,97 kn.

II.8. Namirenje stečajnih vjerovnika

Prikupljena sredstva biti će dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase. Procjenjujem da će se tražbina razlučnog vjerovnika djelomično namiriti.

II.9. Ostali podaci

II.9.1. Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstva u razdoblju od 21.9. 2018. do 20.12.2018.

1. Novčani primici

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Naplaćeno od kupaca prije stečaja	3.000,00
2.	Pasivna kamata	0,01
	Ukupno	3.000,01

2. Novčani izdaci

Red. br.	Opis	Iznos
1.	FINA-trošak e-dražbe	2.800,00
2.	Naknada za platni promet	137,55
	Ukupno	2.937,55

3. Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka

Red. br.	Opis	Iznos u kn
1.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	3.000,01
2.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	2.937,55
3.	Povećanje(+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1-red.br.2)	62,46
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	-
5.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	62,46

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 20. prosinca 2018. godine iznosi 62,46 kn.

Prilog: Izvadak br. 5. o stanju i prometu po računu

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, nakon uspješne prodaje nekretnine, potrebno je održati ročište radi diobe kupovnine, podmiriti troškove stečajnog postupka, namiriti tražbinu razlučnog vjerovnika te održati završno ročište.

U Osijeku 20. prosinca 2018.

Stečajna upraviteljica:
Jadranka Šepur, dipl. oec.

HIDROELEKTRA PROJEKT
- d.o.o. u stečaju -
VUKOVAR, ILOČKA BB
OIB: 48729368166

Prilog:

1. Izvadak o stanju i prometu po računu br. 5.
2. Izjava bivšeg zakonskog zastupnika dužnika o arhiviranju dokumentacije od 14. prosinca 2018.
3. Popis dokumentacije u arhivi od 11. prosinca 2018.