

Predlagatelj: **MASLINOVI DVORI d.o.o. Zadarska 77, Zagreb, OIB: 40302320266,**
zastupano po direktoru Sandri Evačić iz Zagreba, OIB:94901767307,
kao razlučni vjerovnik

Dužnik: **JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vladimira Filakovca 13,**
zastupano po stečajnom upravitelju Goran Jujnović Lučić, OIB:624612689936

radi : **ukidanje Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti od 02.11.2022. iskazane na Rješenju o prodaji St-3082/2019 od 20.05.2022.**

veza: - Presuda VTS RH Pž-2726/2022-6 od 12.10.2022.(e-oglasna 02.11.2022.u 10:43h)
- Zahtjev razlučnog vjerovnika za ispravak odluke VTS RH (e-ogl. 08.11.2022.)
- Upis zabilježbe rješenja o prodaji St-3082/2019 od 20.05.2022. u zk OGS ZG pod Z-58499/2022 (zaprimljen 02.11.2022.u 10:45h)

PRIJEDLOG RAZLUČNOG VJEROVNIKA
ZA UKIDANJE POTVRDE PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI od 02.11.2022.
na Rješenju o prodaji St-3082/2019 od 20.05.2022.

razlučni vjerovnik

putem e-komunikacije

I. Razlučni vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o., **predlaže naslovnom Sudu bezodgodno ukidanje Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti od 02.11.2022. na Rješenju o prodaji St-3082/2019 od 20.05.2022.,** obzirom na nedvojbenu nepravilnu primjenu odredbi čl.333.st.1. ZPP prilikom izdavanja iste.

II. **Predlagatelj prvenstveno ističe, da Rješenje o prodaji St-3082/19 od 20.05.2022. nije postalo pravomoćno sa danom 02.11.2022.**

Odredbom čl.333.st.1.ZPP (NN 70/19) propisano je da presuda (u konkretnom slučaju rješenje) koja se više ne može pobijati žalbom postaje pravomoćna.

Nije sporno, da u smislu odredbe čl.333.st.1.ZPP, samo presude (rješenja) koje su svojstvo stekle na zakonit način postaju pravomoćne.

Preduvjet pravomoćnosti odluke je dostava odluke strankama na zakonom propisan način, a što je u konkretnom slučaju istek 8 (osmog) dana od dana javne objave na mrežnim stranicama.

III. Predlagatelj ističe, da je naslovni Sud drugostupanjsku odluku "Presuda" posl.br.Pž-2726/2022-6 od 12.10.2022., javno objavio na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča sudova dana 02.11.2022. u 10:43h.

Odredbom čl.12.st.1.SZ (NN 71/15, 104/17) propisano je da se dostava smatra obavljenom istekom 8 (osmog) dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici.

Dakle, u konkretnom slučaju smatra se da je dostava obavljena 10.11.2022. u 24:00h.

IV. Predlagatelj kao razlučni vjerovnik/žalitelj, uputio je dana 07.11.2022. nadležnom sudskom vijeću VTS RH **Zahtjev za ispravak drugostupanjske odluke Pž-2726/2022-6 od 12.10.2022.**, radi očitih pogreški u pisanju, prvenstveno u odnosu na oblik (imenovanje) same odluke kao "PRESUDA", te u odnosu na utvrđenja pod toč. 4. i 5. obrazloženja, a koju pogreške je sudsko vijeće VTS RH dužno ispraviti, sukladno čl.342.ZPP (NN 70/19)

DOKAZ: Zahtjev za ispravak drugostupanjske odluke Pž-2726/2022-6 (e-oglasna 08.11.2022. u 09:27h)

Nedvojbeno je, da je radi očite pogreške u pisanju, odluka VTS RH Pž-2726/2022-6 od 12.10.2022. u obliku "PRESUDA" **protivna načelu formalno-pravnog legaliteta**, budući da se u stečajnom postupku odluke donose u obliku rješenja i zaključka, kako to izričito propisuje odredba čl.18.st.1.SZ (NN 71/15, 104/17), slijedom čega odluka VTS RH onemogućava pravilno i zakonito izdavanje potvrde pravomoćnosti i ovršnosti na prvostupanjsko Rješenje o prodaji.

Slijedom navedenog, sve dok sudsko vijeće VTS RH ne donese ispravak svoje odluke Pž-2726/2022-6 od 12.10.2022., ista nije podobna za izdavanje potvrde pravomoćnosti/ovršnosti na Rješenju o prodaji St-3082/2019 od 20.05.2022.

V. Sukladno iznesenom, nisu ispunjene zakonske pretpostavke za izdavanje klauzule pravomoćnosti sa danom 02.11.2022. na Rješenju o prodaji St-3082/2019 od 20.05.2022.

Dakle, nedvojbeno je, da je prvostupanjski Sud prilikom iskazivanja potvrde pravomoćnosti/ovršnosti od 02.11.2022., nepravilno primjenio odredbe čl.331.st.1.ZPP, te protivno načelu formalnog legaliteta zahtijevao provedbu upisa zabilježbe Rješenja o prodaji pri zk OGS ZG.

Naime, naslovni Sud je dana 02.11.2022. u 10:45h dostavio zk OGS ZG na provedbu upis zabilježbe Rješenja o prodaji St-3082/19 od 20.05.2022. sa nezakonito stečenim svojstvom pravomoćnosti !!!

Slijedom navedenog, provedba upisa zabilježbe Rješenja o prodaji pri zk OGS ZG pod Z-58499/22 od 02.11.2022. je protivna načelu zakonitosti, budući da je Rješenje o prodaji St-3082/2019 od 20.05.2022. sa nezakonito stečenim svojstvom pravomoćnosti.

DOKAZ: Upis zabilježbe Rješenja o prodaji St-3082/2019 od 20.05.2022. u zk OGS ZG pod Z-58499/2022 (zaprimljen 02.11.2022.u 10:45h)

Nedvojbeno je, da je opstojnost upisa zabilježbe Rješenja o prodaji sa nezakonito stečenim svojstvom pravomoćnosti, protivna načelu povjerenja u zemljišne knjige obzirom da se smatra da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje, a što konkretno nije slučaj.

VI. Slijedom iznesenog, razlučni vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. predlaže naslovnom Sudu bezodgodno ukidanje Potvrde pravomoćnosti/ovršnosti od 02.11.2022. na Rješenju o prodaji St-3082/2019 od 20.05.2022., i po službenoj dužnosti dostavu zk OGS ZG prijedloga za brisanje upisa zabilježbe Rješenja o prodaji pod Z-58499/2022.

Zagrebu, 10.11.2022.

Predlagatelj/ Razlučni vjerovnik:
MASLINOVI DVORI d.o.o.
Direktor: Sandra Evačić