

Klasa: O/110-10/22-01/1147
Ur.br.: 07-01-22-16

Split, 12.09.2022.

Predmet: Obavijest o postupanju bez uplaćenog predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom u spisu Trgovačkog suda u Zadru ST- 443/2020 (KUĆA NET d.o.o. u stečaju)

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) zaprimila je Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KUĆA NET d.o.o. u stečaju Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj spisa ST-443/2020 od 29.8.2022. godine.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Agencija je na svojim mrežnim stranicama dana 31.08.2022. godine objavila poziv na uplatu predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom te pozvala stečajnog upravitelja u ime i za račun stečajnog dužnika da u roku od 8 (osam) dana od dana dostave istog predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Nadalje, Agencija je zaprimila Rješenje Trgovačkog suda u Zadru ST-443/2020-59 od 06.09.2022.g. kojim se određuje da stečajni upravitelj nije dužan uplatiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom prije nego je predmet prodaje unovčen. Agencija je postupila po predmetnom rješenju te na svojim mrežnim stranicama objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu oznake kat.čest. 686/1 upisana u ZU 3744 za KO Nin-Zaton, u naravi stambena zgrada površine 124 m², dvorište površine 699 m² i maslinik površine 205 m², ukupno 1028 m². Adresa nekretnine je Put Lapta 3, Nin.

Obzirom na odredbu članka 95.a. Ovršnog zakona, koji se na odgovarajući način primjenjuje na prodaju nekretnina u stečajnom postupku, a prema kojoj Agencija ima pravo tražiti predujam za pokriće troškova koje će imati u vezi s prodajom nekretnine, Agencija predlaže naslovljenom tijelu da trošak provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom bude priznat kao trošak postupka odnosno da isti bude obuhvaćen Rješenjem o namirenju u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn kako je to navedeno u Pozivu na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Napominjemo i da sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će tražiti iznos predujma koji se odnosi na pokriće troškova koje je imala u vezi s prodajom nekretnine.

Financijska agencija

U privitku: Poziv na uplatu predujma

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT
Klasa: O/110-10/22-01/1147
Ur.br.: 07-01-22-10
Split, 31.08.2022.

Temeljem članka 43., 45. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), a u vezi sa člankom 235. i 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj ST-443/2020 u stečajnom postupku nad dužnikom:

KUĆA NET D.O.O. U STEČAJU, 23000 ZADAR, PUT STANOVA 20, OIB: 01077120875, zastupanom po stečajnom upravitelju MILAN MACURA, 22000 ŠIBENIK, NIKOLE TESLE 159, OIB: 25991506239, radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći:

POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM

1. Poziva se stečajni upravitelj MILAN MACURA, 22000 ŠIBENIK, NIKOLE TESLE 159, OIB: 25991506239 da u ime i za račun stečajnog dužnika

KUĆA NET D.O.O. U STEČAJU, 23000 ZADAR, PUT STANOVA 20, OIB: 01077120875

da u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn (slovima: dvije tisuće osamsto kuna).

2. Sukladno odredbama Stečajnog zakona nekretnine se mogu prodavati na četiri elektroničke javne dražbe. U slučaju da se predmet prodaje proda na prvoj, drugoj ili trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, Agencija će na zahtjev nadležnog tijela izvršiti povrat dijela uplaćenog predujma.

3. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to **IBAN: HR7123900011500090983**, Primatelj: Financijska agencija, **Model: HR35**. Stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu **4364945**, a kao podatak drugi (P2) OIB stečajnog dužnika u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate predujma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. Za inozemne uplate, prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.

4. Ako stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, u roku iz točke 1. ovog poziva u cijelosti ne predujmi troškove, Agencija neće provesti prodaju, već će o neizvršenoj uplati obavijestiti sud koji će donijeti odluku o daljnjem tijeku postupka.

5. Poziv za uplatu predujma objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovaj poziv dostavljen svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.

Financijska agencija