



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Krapini
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3414/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivici Cvrtili, a prema nacrtu rješenja zk. referenta Kristine Gašparić Vešligaj u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Halapir Stjepana, OIB: 65049314905, Podgora Krapinska 119, Podgora Krapinska, Krapina, Halapir Hrvoja, OIB: 86061358684, Podgora Krapinska 119, Podgora Krapinska, Krapina, Halapir Amalije, OIB: 57250965384, Podgora Krapinska 119, Podgora Krapinska, Krapina protiv protustranke Halapir Stjepana, OIB: 65049314905, Podgora Krapinska 119, Podgora Krapinska, Krapina radi uknjižbe prava vlasništva i uknjižbe prava doživotnog plodouživanja u zk. ul. 7368 k.o. Krapina-Grad, dana 09. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7368 katastarske općine Krapina-Grad dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju Ugovora o darovanju sa zasnivanjem prava služnosti od 06.03.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Halapir Stjepana, OIB: 65049314905, Podgora Krapinska 119, Podgora Krapinska, 49000 Krapina (E-1)koja se sastoji od:

- 5573/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 642 fortovo 426 m² (zgrada i dvorište 426 m²), povezano s vlasništvom Povezano s vlasništvo posebnog dijela: a) prizemlje zgrade-ulaz i garaža 16,21 m², označeno zelenom bojom, b) kat zgrade- stubište, hodnik, sanitarije, kuhinja i blagovaonica, 4 sobe, dnevnog boravka i balkona , 123,63 m², označeno zelenom bojom, c) potkrovlje zgrade- prostor 54,80 m², označeno zelenom bojom, u smislu čl. 68 i 370 ZOV i dr., povezano s zemljištem i zajedničkim dijelovima zgrade za korist:

Halapir Hrvoja, OIB: 86061358684, Podgora Krapinska 119, Podgora Krapinska, 49000 Krapina

2. Na temelju Ugovora o darovanju sa zasnivanjem prava služnosti od 06.03.2026., na nekretninama vlasnika navedenog pod točkom I.1. ovog rješenja uknjižuje se osobna služnost-pravo plodouživanja za korist:

Halapir Stjepana, OIB: 65049314905, Podgora Krapinska 119, Podgora Krapinska, 49000 Krapina.

3. Na temelju Ugovora o darovanju sa zasnivanjem prava služnosti od 06.03.2026., na nekretninama vlasnika navedenog pod točkom I.1. ovog rješenja uknjižuje se osobna služnost-pravo plodouživanja za korist:

Halapir Amalije, OIB: 57250965384, Podgora Krapinska 119, Podgora Krapinska, 49000 Krapina.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Krapina, 09. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivica Cvrtila

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Halapir Stjepan, Podgora Krapinska 119, Podgora Krapinska, 49000 Krapina
2. Halapir Hrvoje, Podgora Krapinska 119, Podgora Krapinska, 49000 Krapina
3. Halapir Amalija, Podgora Krapinska 119, Podgora Krapinska, 49000 Krapina

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Krapina, 49000 Krapina, I. Rendića 5
2. Kukovec Ljerka, Aškerčeva ulica 15, Rogaška Slatina, Slovenija



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.03.2026 10:
17

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

687451132458190450108229799734506644026824778111

EC

Z183786914fa26384