

e-KomunikacijaREPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Obrazac 20.

Primljeno putem e-Komunikacije, dne 06.06. 2019.

Poslano putem e-Komunikacije, dne 05.06. 2019.

Prilozi: 1x1

Pristojba

Primio: J

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

-37

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu**Poslovni broj spisa: St- 34/17****Dužnik: GRATIAS d.o.o. za projektiranje i usluge u stečaju
Stenjevačka 8a, Zagreb
OIB: 95186495085**

Sukladno odredbi članka 89. st.2. Stečajnog zakona (NN.71/15, 104/17), stečajni upravitelj daje izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.04.2019. DO 05.06.2019.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 28. svibnja 2019. godine, kojom je naloženo stečajnom upravitelju da podnese izvješće u kojem će navesti sve okolnosti i dokumentaciju vezanu za kupoprodajni ugovor s Matejom Gagulićem te prezentirati skupštini vjerovnika projekciju troškova koji bi mogli nastati pokretanjem postupka prisilne naplate te s time u vezi dati mišljenje o mogućnosti uspjeha u tima postupcima, te da utvrdi postojanje elemenata kaznenog djela te ukoliko postoje da podnese kaznenu prijavu, očitujem se kako slijedi:

Između društva Gratiias d. o.o., Stenjevačka 8a, Zagreb, OIB 95186495085 kao prodavatelja i Mateja Gagulić iz Brdovca, Brdovečki put 66/B, OIB 11953581985, dana 20.06.2015. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine, po cijeni od 429.375,00 kuna, i to slijedećih nekretnina:

- suvlasnički dio nekretnine poslovne-stambene zgrade u Zagrebu, Hrvatskih branitelja, zajedno sa zemljištem i zajedničkim dijelom zgrade 17 kć.b 13-21 8A-L, sagrađene a kć.br. 2337/2, k.o. Stenjevac, koja odgovara z.k.č.br. 10/84, k.o. Stenjevac, - poslovni prostor broj 3, NIZ 1, površine 30,05 m2 i pripadajućeg skladišnog prostora površine 10,41 m2 ili sveukupno površine 40,46 m2
- suvlasnički dio nekretnine poslovne-stambene zgrade u Zagrebu sagrađene na kć.br. 2337/2, k.o. Stenjevac, koja odgovara z.k.č.br. 10/84, k.o. Stenjevac, - poslovni prostor

broj 4 , NIZ 1, površine 30,05 m2 i pripadajućeg skladišnog prostora površine 10,41 m2 ili sveukupno površine 49,88 m2.

Dana 20.09.2015. godine, društvo Gratias d.o.o. kao prodavatelj, ispostavilo je kupcu Mateju Gagulić račun na iznos od 429.375,00 kuna.

Obzirom da u poslovnim knjigama nije bila vidljiva/evidentirana uplata kupoprodajne cijene od strane kupca, pribavljeni su od Zagrebačke banke prometi po računu br.3723600001102290826, za razdoblje od 01.01.2015. do 05.10.2018. godine. Iz predmetne dokumentacije nije vidljivo da bi bila izvršena uplata kupoprodajne cijene u iznosu od 429.375,00 kuna.

Nadalje, na okolnost uplate kupoprodajne cijene od strane kupca, dopisom od 03.04.2019. očitovao se dosadašnji zz Mario Altman, u kojem navodi da društvo Gratias u vrijeme koje je prethodilo predmetnoj kupoprodaji nekretnina, nije imalo vlastitih sredstva za podmirivanje troškova poslovanja društva, te su vlasnica odnosno njezin suprug Matej Gagulić plaćali obveze trgovačkog društva izravno vlastitim sredstvima umjesto društva Gratias d.o.o., te da su se predmetne uplate koristile isključivo za poslovanje društva i isplate plaća radnicima. Na opisan način da bi Matej Gagulić zadužio društvo Gratias d.o.o. te da je jedna od mogućnosti za povrat uplaćenih sredstva bio prijenos poslovnih prostora u vlasništvo Mateja Gagulića. Na okolnost uplate od strane kupca Mateja Gagulića dostavljena je opsežna dokumentacija – konto kartica razdoblje od 26.09.2012. do 02.01.2016. sa pripadajućim računima koje bi gotovinski plaćao Matej Gagulić.

Uvidom u promet po računu koji je dostavljen od strane Zagrebačke banke i u konto kartice za razdoblje od 26.09.2012. do 02.01.2016., evidentno je da su gotovo svakodnevno vršene gotovinske uplate od strane Mateja Gagulića ali i drugih osoba, ali niti na jednoj uplati, koje su knjižene kao gotovinske uplate nije vidljiva osnova uplate, stoga nije moguće utvrditi da li gotovinske uplate na račun društva Gratias od strane Mateja Gagulića predstavljaju uplatu po osnovu kupoprodajne cijene ili se radi o polaganju dnevnih utržaka koje je ostvarilo društvo Gratias obavljajući ugostiteljsku djelatnost.

Građanskopravni aspekt

Ukoliko bi se podnijela tužba radi isplate kupoprodajne cijene ili raskida ugovora, potrebno je predujmiti troškove u iznosu od 48.350,50 kuna koji obuhvaćaju: sastavljanje tužbe - 5.000,00 kuna, 1 podnesak – 5.000,00 kuna, sastavljanje žalbe na presudu – 6.250,00, pristup na 3 ročišta – 15.000,00 kuna (sve uvećano za PDV 25%), pristojba na tužbu i presudu – 9.288,00 kuna.

Glede uspjeha u postupku, a obzirom da je teret dokaza na tužitelju, dok je iz raspoložive knjigovodstvene dokumentacije evidentno da je Matej Gagulić vršio gotovinske uplate na račun društva Gratias d.o.o.(ali nije moguće utvrditi osnovu uplate), postojećih dokazi ne ukazuju na osnovanost tužbenog zahtjeva (bilo da se radilo o zahtjevu za isplatu kupoprodajne cijene ili zahtjevu za raskid ugovora). Uspjeh u postupku nije izgledan.

Kaznenopravni aspekt

Analizom knjigovodstvene i ostale raspoložive dokumentacije utvrđeno je da su u ponašanju Maria Altmana ostvarena obilježja kaznenog djela protiv gospodarstva POVREDA OBVEZE VOĐENJA TRGOVAČKIH I POSLOVNIH KNJIGA opisano u čl. 248. st.2. u svezi st.1. KZ-a, te u ponašanju Maria Altmana i Mateja Gagulića ostvarena obilježja kaznenog djela protiv gospodarstva - ZLOUPOTREBA POVJERENJA U GOSPODARSKOM POSLOVANJU, opisano u čl. 246. st.2. KZ-a.

Protiv navedenih osoba podnesena je kaznena prijava.

- Prilog: Kaznena prijava

III . DALJNJE RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U STEČAJNOM POSTUPKU

Slijedom naprijed iznijetom, predlažem da stečajni sudac zakaže Skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka, te da pozove vjerovnike na uplatu predujma za vođenje parničnog postupka protiv Mateja Gagulića, u iznosu 48.350,50 kuna. Ukoliko vjerovnici ne uplate navedeni iznos, predlažem da sud sukladno članku 293. Stečajnog zakona donese rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Čakovec,. 05. lipnja 2019. godine

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec

SLAVICA
OREHOVEC

Digitalno potpisao:
SLAVICA
OREHOVEC
Datum: 2019.06.05
22:00:12 +02'00'

GRATIAS d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec
Josipa Kozarca 15, 40000 Čakovec
OIB 69855771162
tel: ++385 98 776 551 e-mail: orehovec.slavica@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Podnositelj prijave:

GRATIAS d.o.o. za projektiranje i usluge u stečaju, Stenjevačka 8a, Zagreb, OIB: 95186495085, zastupano po stečajnoj upraviteljici Slavici Orehovec, iz Čakovca, Josipa Kozarca 15

temeljem čl.204. st.1. Zakona o kaznenom postupku

podnosi slijedeću :

KAZNENU PRIJAVU

- 2x

Protiv:

osumnjičenika:

1. Mario Altman iz Zagreba, Peruanska 10, OIB 444983997224
2. Mateja Gagulić iz Zagreba, Milanovačka 3A, OIB 11953581985

I.

Zbog postojanja osnovane sumnje da bi prvoosumnjičeni Mario Altman iz Zagreba, Peruanska 10, OIB 444983997224 počinio

Kazneno djelo protiv gospodarstva - POVREDA OBVEZE VOĐENJA
TRGOVAČKIH I POSLOVNIH KNJIGA, opisano u čl. 248. st.2. u svezi st.1. KZ-a

Predmetno kazneno djelo osumnjičeni Mario Altman kao odgovorna osoba društva GRATIAS d.o.o. u stečaju, Stenjevačka 8a, Zagreb, OIB: 95186495085, u razdoblju od 05.03.2015. do otvaranja stečajnog postupka tj. do 15.10.2018., počinio bi na način da nije vodio poslovne knjige koje je po zakonu bio obvezan voditi odnosno vodio ih je na način da je otežana preglednost poslovanja i imovinskog stanja, pa je na taj način onemogućio da se utvrdi plaćanje/neplaćanje kupoprodajne cijene od strane kupca Mateja Gagulić, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 20.06.2015. godine, sklopljenog između društva Gratias d.o.o. kao prodavatelja i Mateja Gagulića kao kupca

II.

Zbog postojanja osnovane sumnje da bi prvoosumnjičeni Mario Altman iz Zagreba, Peruanska 10, OIB 444983997224 i drugoosumnjičeni Matej Gagulić iz Zagreba, Milanovačka 3A, OIB 11953581985, počinili

počinili

Kazneno djelo protiv gospodarstva - ZLOUPOTREBA POVJERENJA U GOSPODARSKOM POSLOVANJU, opisano u čl. 246. st.2. KZ-a

Predmetno kazneno djelo Mario Altman kao odgovorna osoba društva GRATIAS d.o.o. u stečaju, Stenjevačka 8a, Zagreb, OIB: 95186495085 počinio je na način da je u svojstvu prodavatelja, dana 20.06.2015. godine sklopio sa kupcem Matejem Gagulić ugovor o kupoprodaji nekretnine na iznos od 429.375,00 kuna, te ispostavio račun u visini kupoprodajne cijene, dok u poslovnim knjigama nije evidentno da bi kupoprodajne cijene bila plaćena od strane kupca Mateja Gagulića a niti je uplata evidentirana na poslovnom računu društva Gratias d.o.o. Dakle, Mario Altman, kao odgovorna osoba društva Gratias d.o.o., u gospodarskom poslovanju povrijedio je dužnost zaštite imovinskih interesa društva Gratias d.o.o., koje interese je trebao štiti temeljem zakona i na taj način pribavio Mateju Gagulić protupravnu imovinsku korist u iznosu od 429.375,00 kuna.

Obrazloženje:

Između društva Gratias d. o.o., Stenjevačka 8a, Zagreb, OIB 95186495085 kao prodavatelja i Mateja Gagulić iz Brdovca, Brdovečki put 66/B, OIB 11953581985, dana

20.06.2015. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine, po cijeni od 429.375,00 kuna, i to slijedećih nekretnina:

- suvlasnički dio nekretnine poslovne-stambene zgrade u Zagrebu, Hrvatskih branitelja, zajedno sa zemljištem i zajedničkim dijelom zgrade 17 kč.b 13-21 8A-L, sagrađene a kč.br. 2337/2, k.o. Stenjevac, koja odgovara z.k.č.br. 10/84, k.o. Stenjevac, - poslovni prostor broj 3, NIZ 1, površine 30,05 m² i pripadajućeg skladišnog prostora površine 10,41 m² ili sveukupno površine 40,46 m²
- suvlasnički dio nekretnine poslovne-stambene zgrade u Zagrebu sagrađene na kč.br. 2337/2, k.o. Stenjevac, koja odgovara z.k.č.br. 10/84, k.o. Stenjevac, - poslovni prostor broj 4, NIZ 1, površine 30,05 m² i pripadajućeg skladišnog prostora površine 10,41 m² ili sveukupno površine 49,88 m².

Dana 20.09.2015. godine, društvo Gratias d.o.o. kao prodavatelj, ispostavilo je kupcu Mateju Gagulić račun na iznos od 429.375,00 kuna.

Obzirom da u poslovnim knjigama nije bila vidljiva/evidentirana uplata kupoprodajne cijene od strane kupca, pribavljeni su od Zagrebačke banke prometi po računu br.3723600001102290826, za razdoblje od 01.01.2015. do 05.10.2018. godine. Iz predmetne dokumentacije nije vidljivo da bi bila izvršena uplata kupoprodajne cijene u iznosu od 429.375,00 kuna.

Nadalje, na okolnost uplate kupoprodajne cijene od strane kupca, dopisom od 03.04.2019. očitovao se dosadašnji zz Mario Altman, u kojem navodi da društvo Gratias u vrijeme koje je prethodilo predmetnoj kupoprodaji nekretnina, nije imalo vlastitih sredstva za podmirivanje troškova poslovanja društva, te su vlasnica odnosno njezin suprug Matej Gagulić plaćali obveze trgovačkog društva izravno vlastitim sredstvima umjesto društva Gratias d.o.o. Na opisan način da bi Matej Gagulić zadužio društvo Gratias d.o.o. te da je jedna od mogućnosti za povrat uplaćenih sredstva bio prijenos poslovnih prostora u vlasništvo Mateja Gagulića. Na okolnost uplate od strane kupca Mateja Gagulića dostavljena je opsežna dokumentacija – konto kartice za razdoblje od 26.09.2012. do 02.01.2016

Uvidom u promet po računu koji je dostavljen od strane Zagrebačke banke u razdoblju od 01.01.2015. do 05.10.2018. i u konto kartice za razdoblje od 26.09.2012. do 02.01.2016., evidentno je da su gotovo svakodnevno vršene gotovinske uplate od strane Mateja Gagulića ali i drugih osoba, ali niti na jednoj uplati, koje su knjižene kao gotovinske uplate nije vidljiva osnova uplate, stoga nije moguće utvrditi da li gotovinske uplate na račun društva Gratias od strane Mateja Gagulića predstavljaju uplatu po osnovu kupoprodajne cijene ili se radi o polaganju dnevnih utržaka koje je ostvarilo društvo Gratias obavljajući ugostiteljsku djelatnost. Naime, u poslovnim knjigama društva GRATIAS d.o.o.

256

u stečaju a niti u bilo kojem drugom dokumentu koji je dostavljen stečajnom upravitelju nakon otvaranja stečajnog postupka, nije evidentiran međusoban prijeboj potraživanja između Gratijs d.o.o. i Mateja Gagulić po osnovu kupoprodajne cijene, stoga se osnovano zaključuje da su gotovinske uplate Mateja Gaguliće (supruga osnivača Lee Gagulić) na račun društva Gratijs d.o.o., predstavljale dnevni utržak iz ugostiteljske djelatnosti društva Gratijs d.o.o. a ne obročne uplate kupoprodajne cijene.

Glede svega naprijed navedenog

Predlažem

1. da državno odvjetništvo poduzme sve zakonom propisane radnje
2. da zatraži obavljanje obavijesnog razgovora sa osumnjičenicima Mario Altman iz Zagreba, Peruanska 10, OIB 444983997224 i Mateom Gagulić iz Zagreba, Milanovačka 3A, OIB 11953581985
3. da se osumnjičenici nakon provedenog postupka proglase krivim i osude po zakonu

Čakovec, 04. lipnja 2019. godine

Stečajna upraviteljica
Slavica Orehovec

Prilozi:

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 20.06.2015.
2. Račun br. 12/PJ1/2, od 20.09.2015. na iznos od 429.375,00 kuna
3. Prometi po računu br.3723600001102290826, za razdoblje od 01.01.2015. do 05.10.2018. godine
4. Konto kartice društva Gratijs d.o.o. za razdoblje od 26.09.2012. do 02.01.2016
5. Dopis Maria Altmana od 03.04.2019.