

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-247/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): IVEDA DOM d.o.o., Rakovec, Rakovec 128, OIB: 12736286156

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.06.2019. DO 20.9.2019. godine

Rješenjem od 16. rujna 2019. godine se kupcu Mariu Vuniću, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika uz obvezu uplate preostalog iznosa kupoprodajne cijene (sveukupno 12.650,00 kn), po pravomoćnosti rješenja.

U odnosu na pokretine je Financijskoj agenciji dostavljen Zahtjev za upis u očevidnik pokretnina/prava koje se prodaju u stečajnom postupku. Unatoč oglašavanju, do sada pokretnine nisu prodane, stoga je za dan 18. rujna 2019. godine sazvana skupština vjerovnika radi donošenja daljnje odluke o prodaji. Predloženo je da se neposrednom pogodbom unovče predmetne pokretne stvari sniženjem procjenjene vrijednosti za 20% za pokretnine koje imaju knjigovodstvenu vrijednost, te daljnjim sniženjem cijene za 10% ukoliko ne pristigne niti jedna ponuda, ali ne više od ukupno 70%. Napominje se da knjigovodstvena vrijednost iznosi ukupno 62.979,18 kn.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
  - dvoglava pila za rezanje PVC profila za prozore, godina proizvodnje 2009,r ez pile je 250 mm i dužina reza na libeli 410 cm.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Sukladno rješenju od 16. rujna 2019. godine kupcu Mariu Vuniću, Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 18, OIB: 40931749658 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika k.č.br. 883/2 k.o. Rakovec, oranica površine 713 čhv uz obvezu uplate preostalog iznosa kupoprodajne cijene. Najviša ponuđena kupoprodajna cijena iznosi 12.650,00 kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Pokretnine iz točke prve se oglašavaju sukladno odluci skupštine vjerovnika.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo:

a.) za korist B2 KAPITAL d.o.o., za iznos od 117.000,00 € uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove (priznato 633.046,16 kn), upisano na temelju aneksa broj 1. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 04.07.2008

b.) za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, radi 62.972,36 kn, upisanog na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Ovr-462/12 od 18.svibnja 2012.

c.) za korist Hrvatske osiguravajuće kuće d.d. radi 2.894,85 kn, upisano na temelju rješenja Rješenja Općinskog suda u Velikoj Gorici, Ovr-669/15.

d.) za korist HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA d.o.o. radi 1.285,17 CHF, upisano na temelju rješenja Rješenja Općinskog suda u Velikoj Gorici, Ovr-669/15.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

**Materijalni troškovi:**

izrada pečata	139,00 kn
ovjera potpisa za sudski registar	47,50 kn
otvaranje žiro računa	50,00 kn
održavanje žiro računa mjesečno	22,00 kn
	258,50 kn

**Ostale obveze stečajne mase:**

usluge knjigovodstvenog servisa	7.500,00 kn
usluge procjene vrijednosti nekretnine	1.500,00 kn
Sudska pristojba za tužbu	5.000,00 kn
Trošak provedbe elektroničke javne dražbe	2.800,00 kn

Ukupno: 12.058,50 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

9. ostali podaci.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U naredom tromjesečnom razdoblju stečajni upravitelj će nastaviti s unovčenjem stečajne mase sukladno odluci skupštine vjerovnika te će se po pravomoćnosti rješenja o dosudi sukladno čl. 254. SZ-a dostaviti obračun troškova.

Mjesto i datum

Zagreb, 20. rujna 2019. godine

Stečajni upravitelj

---

Marijana Sabljčić