



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-119/2017-75

## REPUBLIKA HRVATSKA

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SIZIM d.o.o. u stečaju Veliki Otok, Veliki Otok 138b, OIB: 78194817020, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Nevenka Golubić, Štefanec, Štefanec Marof 27, odlučujući o potvrdi Ugovora o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline od 11. studenoga 2019., 14. studenoga 2019.,

### r i j e š i o j e

Potvrđuje se Ugovor o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika SIZIM d.o.o. u stečaju Veliki Otok, Veliki Otok 138b, OIB: 78194817020 kao cjeline, koji je sklopljen između stečajnog dužnika SIZIM d.o.o. u stečaju Veliki Otok, Veliki Otok 138b, OIB: 78194817020, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Nevenki Golubić iz Štefanca, kao prodavatelja i AGROAN d.o.o. Veliki Otok 138B, Legrad, OIB: 33740061775, kao kupca, te ovjeren kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina pod brojem OV-9349/2019 dana 11. studenoga 2019.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-119/2017-15 od 23. ožujka 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SIZIM d.o.o. Veliki Otok, Veliki Otok 138b, te je tim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan Antun Mišanović iz Varaždina, koji je potom na vlastiti zahtjev razriješen, te je rješenjem od 29. ožujka 2018. imenovana nova stečajna upraviteljica Nevenka Golubić iz Štefanca.

Stečajni vjerovnici su na skupštini održanoj 25. veljače 2019. donijeli odluku o prodaji imovine dužnika kao cjeline, temeljem odredbi čl. 235.-246. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a).

Sud je rješenjem poslovni broj St-119/2017-62 od 5. travnja 2019. potvrdio navedenu odluku skupštine vjerovnika od 25. veljače 2019. u smislu čl. 235. st. 6. SZ-a, budući da je navedena odluka donijeta propisanom većinom iz čl. 235. st. 4. SZ-a (glasovali su svi vjerovnici koji su bili prisutni na skupštini, osim vjerovnika PBZ d.d. koji je bio suzdržan), odluka je objavljena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda dana 25.2.2019., nitko od vjerovnika nije u propisanom roku od 8 dana od dana dostave predmetne odluke protiv iste podnio prigovor, a sud je ocijenio da se prodajom imovine dužnika kao cjeline vjerovnici ne dovode u nepovoljniji položaj za namirenje od onoga u kojem bi bili kad bi se imovina dužnika unovčila po pojedinim dijelovima.

Na temelju skupštinske odluke o prodaji i pravomoćnog rješenja suda o potvrđivanju odluke o prodaji, sud je temeljem čl. 236. st. 1. SZ-a na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnoj stranici Financijske agencije objavio oglas poslovni broj St-119/2017-63 od 30. svibnja 2019., uz naznaku uvjeta i načina prodaje (prikupljanjem pisanih ponuda u roku od 30 dana od dana objave tog oglasa na e-Oglasnoj ploči, te je zakazano ročište za javno otvaranje pisanih ponuda i odabir najpovoljnije ponude za 5. srpnja 2019.). Na navedenom ročištu konstatirano je da je prva prodaja dužnika kao cjeline ostala neuspješna, budući da u određenom roku nije pristigla niti jedna pisana ponuda, nakon čega je objavljen drugi oglas poslovni broj St-119/2017-66 od 5. srpnja 2019. uz naznaku uvjeta i načina prodaje (prikupljanjem pisanih ponuda u roku od 30 dana od dana objave tog oglasa na e-Oglasnoj ploči, te je zakazano ročište za javno otvaranje pisanih ponuda i odabir najpovoljnije ponude za 3. rujna 2019.).

Na ročištu za otvaranje ponuda u povodu oglasa o prodaji imovine dužnika kao cjeline prikupljanjem pisanih ponuda od 5. srpnja 2019., održanom 3. rujna 2019., prihvaćena je ponuda za kupnju imovine stečajnog dužnika kao cjeline podnijeta od strane AGROAN d.o.o. Veliki Otok 138 b, Legrad, OIB: 33740061775 u iznosu od 24.109.892,59 kn, što predstavlja 50,4% procijenjene vrijednosti, kao jedina i time najpovoljnija ponuda.

Nakon što je ponuda naprijed navedenog ponuditelja prihvaćena, stečajni dužnik zastupan po stečajnoj upraviteljici Nevenki Golubić, te kupac AGROAN d.o.o. Veliki Otok 138 b, Legrad, OIB: 33740061775, zastupan po direktoru Krešimiru Kuterovcu iz Osijeka, sklopili su Ugovor o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline, te su ovjerali potpise kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina pod brojem OV-9349/2019 dana 11. studenoga 2019.

S obzirom na navedeni tijek postupka, te Uvidom u Ugovor o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline od 11. studenoga 2019., sud je utvrdio sljedeće odlučne činjenice bitne za donošenje odluke o potvrđivanju istoga:

- da je Ugovor o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline sklopljen između stečajnog dužnika zastupanog po stečajnoj upraviteljici i kupca kao najpovoljnijeg ponuditelja koji se javio na Oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline od 5. srpnja 2019., a koji oglas je objavljen prema čl. 236. st. 1. SZ-a na temelju skupštinske odluke o prodaji i pravomoćnog rješenja suda o potvrđivanju odluke o prodaji,
- da su u Ugovoru jasno naznačeni dijelovi imovine koja se prodaje (pri čemu je obuhvaćena cjelokupna stečajna masa),

- da kupoprodajna cijena u Ugovoru odgovara ponuđenoj cijeni utvrđenoj kao najpovoljnijoj na ročištu održanom 3. rujna 2019. za otvaranje ponuda u povodu Oglasa od 5. srpnja 2019.,
- da je ugovoren način plaćanja i rokovi plaćanja (čl. 3. – čl. 6. Ugovora), u skladu s čl. 236. st. 6. SZ-a,
- da je u cijenu uračunata i vrijednost razlučnih prava kojima je opterećena imovina koju kupac preuzima, u smislu čl. 236. st. 7. SZ-a.

Temeljem svega navedenoga sud je riješio kao u izreci i primjenom čl. 237., vezano uz čl. 236. SZ-a potvrdio Ugovor o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika kao cjeline od 11. studenoga 2019.

U Varaždinu 14. studenoga 2019.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja svaki stečajni vjerovnik i razlučni vjerovnik ima pravo na posebnu žalbu (čl. 237. SZ-a), u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča. Žalba se ulaže u 3 primjerka putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-Oglasna ploča ovoga suda

Broj zapisa: **1788f-d5d4c**

Kontrolni broj: **00b4f-c3ee4-a7d68**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.