

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

276
K 30.8.19. pos

04 -07- 2019

poštom — neposredno
u..... primj. priloga

70. St -2570/17

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 3

PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 70. St-2570/2017

03.08.2019
Poništeno
poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristupba

Dužnik: KODRA 3 D d.o.o. u stečaju, OIB:53337461506, Zagreb, Poljanice 9

1.-TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.04.2019., DO 02.07.2019. godine.

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, nastavljen je ovršni postupak pod brojem 57. Ovr-690/19-86 i održana javna dražba za prodaju nekretnina dužnika, t. j., četverosobnog stana sa pripadajućim zemljištem, 02.svibnja 2019., na koju se nije niko javio, te je ročište odgođeno.

Zaključkom toga suda od 23.svibnja 2019. zakazano je ročište za javnu dražbu dana 27. rujna 2019., time da je utvrđena vrijednost 1,730.000,00 kn.

Budući da je vrijednost stana prema procjembenom elaboratu sudskog vještaka 993.598,20 kn, a okolnog zemljišta 739.179,23 kn, stečajni upravitelj je podneskom od 7.lipnja obavijestio sud o pogrešno iskazanoj cijeni stana, jer prigovor na zaključak nije dopušten, pa se očekuje ispravak zaključka u tom smislu.

2.-RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

U narednom razdoblju će se provoditi ovršni postupak za prodaju stana sa pripadajućim zemljištem, time da će o tome biti ponovo obaviješten Grad Zagreb, jer prema GUP-u, jedna k.č. je namijenjena proširenju školskog dvorišta u Remetama, a druga za proširenje ulice.

KODRA 3 D d.o.o.

U Zagrebu, 2.srpnja 2019.

-u stečaju
Zagreb

Stečajni upravitelj:

Privitak: Zapisnik od 02.05.2019.

Zaključak od 23.05.2019.

Podnesak od 07.06.2019.

Dragutin Ježić
Dragutin Ježić, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB – Ul. Grada Vukovara 84
Poštanski pretnac 303

Zapisnik

od 02. svibnja 2019. godine
o održanom ročištu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu

Prisutni od suda:

Sudska savjetnica:
Maja Gojak Jug

Zapisničar:
Marijana Guja

I-Ovrhovoditelj: APS Delta S.A. Luksemburg
Opunomoćenik: Odvj. Nenad Grof
II-Ovrhovoditelj: Allianz Zagreb d.d.
Opunomoćenik: Odvj. društvo Hanžeković i partneri

I-Ovršenik: Vemako d.o.o. u stečaju
Opunomoćenik: steč. upravitelj Saša Stipić
II-Ovršenik: Kodra 3d. d.o.o. u stečaju
Opunomoćenik: steč. upravitelj Dragutin Ježić
Radi: ovrhe na nekretninama

Sudski savjetnik započinje ročište u 09:30 sati i objavljuje predmet raspravljanja.
Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za I-ovrhovoditelja: nitko, dostava poziva uredna

Za II-ovrhovoditelja: nitko, dostava poziva uredna

Za I-ovršenika: nitko, dostava poziva uredna

Za II-ovršenika: stečajni upravitelj Dragutin Ježić

Za založnog vjerovnika – Zagrebačka banka d.d.: nitko, dostava poziva uredna

Za Ministarstvo financija - Poreznu upravu: nitko, dostava poziva uredna

Za Hrvatsku gospodarsku komoru: nitko, dostava poziva uredna

Utvrđuje se da je zaključak o prodaji od 27. ožujka 2019. bio istaknut na oglasnoj ploči suda 30 dana sukladno odredbi čl. 95 st. 6 Ovršnog zakona.

Utvrđuje se da nisu ispunjeni svi zakonski uvjeti za održavanje prve javne dražbe nekretnine II-ovršenika.

Utvrđuje se da nitko od kupaca s plaćenom jamčevinom nije pristupio na današnje ročište.

Poslovni broj: 57 Ovr-690/19-86

Sud donosi

Z a k l j u č a k

Prvo dražbeno ročište prodaje nekretnine II-ovršenika odgađa se, a slijedeće će biti zakazano pisanim putem.

dovršeno u 09: 37 sati

Sudska savjetnica:

Zapisničar:

Za II ovršenika:



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 57 Ovr-690/19-100

Z A K L J U Č A K

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Maji Gojak Jug, u ovršnoj stvari I. ovrhovoditelja APS Delta S.A., Luxembourg, 1 Rue Jean Piret, L-2350, OIB: 45421012929, zastupan po punomoćniku Nenadu Grofu, odvjetniku u Zagrebu i II-ovrhovoditelja Allianz Zagreb d.d., Zagreba, Heinzelova 70, zastupan po punomoćnici Dori Hanžeković, odvjetnici u Odvjetničkom društvu „Hanžeković & Partneri“ d.o.o. u Zagrebu protiv ovršenika I-ovršenika Vemako d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Petrova 115a, OIB: 71711160198, zastupan po stečajnom upravitelju Saši Stipiću iz Zagreba, L. Štritofa 14, OIB 97773150091 i II-ovršenika Kodra 3d d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Prve poljanice 9, OIB: 55337461506, zastupan po stečajnom upravitelju Dragutinu Ježiću iz Zagreba, Česmičkog 10, OIB: 50868688359, 23. svibnja 2019.

z a k l j u č i o j e

I Utvrđuje se vrijednost nekretnine u vlasništvu II. ovršenika i to:

- četverosobni stan u prizemlju površine 80,88 čm s pripadajućim spremištem površine 1,36 čm (s3), s pripadajućim parkiralištem površine 2,88 čm (pm3) i s pripadajućom garažom površine 12,15 čm oznake (G3), odnosno ukupne površine 97,27 čm, u nacrtu označen oznakom S-002, upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. br. 22315 k.o. Remete, sagrađene na k.č.br. 38/11, kao posebni dio stambene zgrade br. 2C Veselišće i dvorište, površine 831 m², u iznosu od 1.730.000,00 kn.

II Nekretnina iz točke I. ovog zaključka bit će prodana na prvom ročištu za javnu dražbu. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84,

soba 117, I kat, dana 27. rujna 2019. u 9:30 sati

(čl. 95 st.1 i čl. 97 Ovršnog zakona "Narodne novine" broj 112/12, nastavno; OZ-a).

III Vrijednost nekretnina opisanih pod točkom I i II može se konačno utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 95 st.2 OZ).

IV Ovaj zaključak bit će objavljen na oglasnoj ploči Općinskog građanskog suda u Zagrebu (čl. 95 st. 3. OZ).

V Sud ovlašćuje ovrhovoditelja da o svom trošku objavi ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijesti osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 95 st. 5. OZ).

- kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 101. OZ).

- jamčevina se uplaćuje na račun ovog suda broj HR1723900011300003265, model: HR05, poziv na broj 116-690-19, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obvezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi (čl. 98 st. 1 t. 8 OZ u vezi s čl. 99 i 103. st. 1 OZ). Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. OZ).

Obrazloženje

Temeljem odredbe čl 21 st. 1. OZ-a, a u svezi s čl. 345. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" broj 53/91, 91/92, 112/98, 88/01, 117/03, 88/05, 84/08, 96/08 i 123/08) ovaj zaključak ne sadrži obrazloženje.

U Zagrebu 23. svibnja 2019.

Sudska savjetnica:
Maja Gojak Jug, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. I. ovrhovoditelju po punomoćniku na broj 6
2. II. ovrhovoditelju po punomoćniku na broj AZ 12434
3. I. i II. ovršeniku po stečajnom upravitelju
4. Založnom vjerovniku – Helena Andrić, Veselišće 2c, Zagreb
5. Založnom vjerovniku- Miroslav Petek, Marofski put 4, Ivanić-Grad
6. Založnom vjerovniku- Miroslav Režek, Ulica Jela 16, Zagreb
7. Založnom vjerovniku- Darijo Srna, Gračanska cesta 147 F, Zagreb
8. Oglasna ploča suda 30 dana
9. Ministarstvu financija - Poreznoj upravi, Odjel za ovrhe
10. Hrvatskoj gospodarskoj komori, Očevidnik nekretnina
11. Sudskom ovršitelju
12. Spis

Za točnost otpisivanja ovlaštenu službenik:
Marijana Guja



281

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB
Poštanski pretinac 303



O M O T

Oznaka spisa: 57 Ovr-690/2019
Ovršni postupak

Naziv opravka koji se dostavlja:
Dražba 27.09.2019.

Broj priloga: ¹

Na adresu primatelja:
Stečajni upravitelj Dragutin Ježić
Česmičkog 10
10000 Zagreb

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb

Adresa primatelja:
Stečajni upravitelj Dragutin Ježić
Česmičkog 10

10000 Zagreb

Dragutin Ježić,
Zagreb, Česmičkoga 10
Tel. 091/898-7701
E-mail: djezic1@gmail.com

NA BROJ: 57.Ovr-690/19-100

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000-Z A G R E B
Ulica grada Vukovara 84

P O D N E S A K

Stečajnog upravitelja

Zaključkom Toga suda, broj gornji, od 23.svibnja 2019., (koji sam primio 30.svibnja), utvrđena je vrijednost nekretnine u vlasništvu II. ovršenika, KODRA 3D d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prve poljanice 9, OIB:55337461506 i to:

Četverosobni stan u prizemlju površine 80,88 čm s pripadajućim spremištem, parkiralištem i garažom, ukupne površine 97,27 čm, u znosu od 1,730.000,00 kn.

Prema procjembenom elaboratu sudskog vještaka, od 11.08.2016., vrijednost navedenog stana, procijenjena je na iznos od: 993.598,20 kn, a vrijednost zemljišta,(koje je prema GUP-u namijenjeno za proširenje školskog dvorišta i ulice), procijenjeno je na iznos od: 739.179,23 kn, odnosno ukupno 1,730.000,00 kn.

U zaključku o prodaji stana, koja će se održati 27. rujna 2019., utvrđena je vrijednost svih nekretnina stečajnog dužnika na toj lokaciji, odnosno previsoka i nerealna vrijednost stana, zbog čega se na prvoj dražbi nije javio niko zainteresiran, što je za očekivati i na slijedećoj dražbi, stoga se moli sud da ISPRAVI zaključak o vrijednosti stana u skladu s procjenom vještaka, t.j. na iznos od 993.598,20 kn.,(strana 30. elaborata), koji se dostavlja u privitku.

U Zagrebu, 7.lipnja 2019. **KODRA 3 D** Stečajni upravitelj: Dragutin Ježić, dipl.iur.

-u stečaju
Zagreb

