

PRIMLJENO:

10 -04- 2019

~~Neposredno~~ predano pošti: 20
Obično-preporučeno: R
Pošta: 14
Primjeraka: 1 pritoga
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci
Posl.br.: St- 78/2019
Stečajni dužnik: Stečajna masa iza DIPLOMAT PARTNER d.o.o.
Zagrebačka 16, Rijeka
OIB: 16915410907

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE 25. travnja 2019.g.**

UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj: St-660/2018-2 od 02. veljače 2018.g. nad dužnikom DIPLOMAT PARTNER d.o.o. Opatija, Maršala Tita 169., OIB: 87521750552 otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak prema odredbi članka 132. st 2. Stečajnog zakona.

Dužnik DIPLOMAT PARTNER d.o.o. brisan je iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci rješenjem posl. br.: Tt-18/2519-2 od 25. travnja 2018.g.

Predlagatelj je 13. veljače 2019.g. podnio Trgovačkom sudu u Rijeci prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe temeljem čl. 289. Stečajnog zakona budući postoji imovina koja čini stečajnu masu iza dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-78/2019 od 04. ožujka 2019.g. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza DIPLOMAT PARTNER d.o.o. Opatija, Maršala Tita 169.

Stečajna masa iza DIPLOMAT PARTNER d.o.o. u stečaju Rijeka, Zagrebačka 16., MBS: 040400917 OIB: upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci rješenjem posl.br.: Tt-19/1461-2 od 07. ožujka 2019.g.

Ispitno i izvještajno ročište zakazani su za dan 25. travnja 2019.g.

Stečajna upraviteljica podnosi sudu ovo Izvješće u sklopu kojeg prilaže tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, pregled imovine i obveza, popis predmeta stečajne mase, popis tražbina vjerovnika izražen u postocima.

Osnovni podaci o dužniku prije brisanja iz sudskog registra:

OSNIVANJE DRUŠTVA: Društveni ugovor o osnivanju zaključen dana 26. kolovoza 2004.g.

OSNOVNA DJELATNOST: poslovanje nekretninama

TEMELJNI KAPITAL: 1.020.000,00 kn

OSNIVAČ: Safet Bojić, Opatija, Maršala Tita 169.

Snježana Bojić, Opatija, Maršala Tita 169.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE: Dubravka Šnel Delibegović, MIhotići, Put Pubovo 3

Safet Bojić, Opatija, Maršala Tita 169.

Dan predaje zadnjeg GFI: 30.04.2018.g. za razdoblje 01.01.2017. - 31.12.2017.

Poduzete radnje:

Stečajna upraviteljica preuzela je dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su poduzete slijedeće aktivnosti:

- izrađen je pečat i otvoren poslovni račun
- pribavljena dokumentacija stečajnog dužnika,
- poslan upit za dostavu podataka Zemljišno knjižnom odjelu Opatija
- poslan je propisani obrazac u Državni zavod za statistiku
- sastavljene su tablice prijavljenih tražbina vjerovnika, popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza stečajnog dužnika
- obavljen je pregled nekretnine
- angažiran je knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga
- obavljani su i drugi poslovi u skladu s Stečajnim zakonom

STANJE STEČAJNE MASE

Knjigovodstveni podaci:

Uvidom u poslovne knjige dužnika utvrđuje se kako su godišnja financijska izvješća redovno sastavljana te su predane sve propisane prijave poreza do dana otvaranja i zaključenja stečajnog postupka.

Stečajni masa iza DIPLOMAT PARTNER d.o.o. kao slijednik društva DIPLOMAT PARTNER d.o.o. obveznik je podnošenja mjesečne prijave PDV-a.

U nastavku iznosi se pregled bilance i računa dobiti i gubitaka dužnika na dan 31.12.2017.g.

AKTIVA	2016.g.	2017.g.
POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	-	-
DUGOTRAJNA IMOVINA	-	-
NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-
MATERIJALNA IMOVINA	-	-
DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	-	-
POTRAŽIVANJA	-	-
ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	-	-
KRATKOTRAJNA IMOVINA	9.572.751	9.572.751
ZALIHE	9.569.911	9.569.911
POTRAŽIVANJA	2.289	2.319
KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	-	-
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	551	521
PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-	-
UKUPNO AKTIVA	9.572.751	9.572.751
PASIVA		
KAPITAL I REZERVE	892.023	891.450
TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	1.020.000	1.020.000
KAPITALNE REZERVE	-	-
REZERVE IZ DOBITI	-	-
REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-
REZERVE FER VRIJEDNOSTI	-	-
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-107.916	-127.977
DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-20.061	-573
MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-
REZERVIRANJA	-	-
DUGOROČNE OBVEZE	-	-
KRATKOROČNE OBVEZE	8.680.728	8.681.301
ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	-	-
UKUPNO - PASIVA	9.572.751	9.572.751

Prema podacima iz bilance dužnika za 2017.g., dugotrajne imovine nema.

Kratkotrajna imovina ukupno iznosi 9.572.751,00 kn, od čega je stanje zaliha u iznosu od 9.569.911,00 kn. i kratkotrajna potraživanja u iznosu 2.319,00 kn.

Zalihe se odnose na nekretnine – građevinsko zemljište u vlasništvu stečajnog dužnika (popis imovine stečajne mase).

Stanje ukupnog gubitka kumuliranog iz prijašnjih razdoblja iznosi 127.977,00 kn, te kapital na dan 31.12.2017.g. iznosi 891.450,00 kn.

Stečajni dužnik nema iskazanih dugoročnih obveza.

Kratkoročne obveze ukupno iznose 8.681.301,00 kn i najvećim dijelom odnose se na obveze po osnovi primljenih zajmova, depozita i sl. i to u iznosu od 8.676.121,00 kn, dok se 842,00 kn odnose na kratkoročne obveze za primljenu robu i usluge, 3.500,00 kn obveze prema zaposlenicima, 838,00 kn na obveze za doprinose i davanja.

RAČUN DOBITI I GUBITAKA	2016.	2017.
POSLOVNI PRIHODI	-	-
POSLOVNI RASHODI	19.995	534
FINANCIJSKI PRIHODI	-	-
FINANCIJSKI RASHODI	65	39
UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	-	-
UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-	-
UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	-	-
UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	-	-
UKUPNI PRIHODI	-	-
UKUPNI RASHODI	20.060	573
DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-20.060	-573
POREZ NA DOBIT	-	-
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-20.060	-573

Iz prikaza RDG razvidno je da dužnik nije ostvario poslovne niti financijske prihode u 2016.g. i u 2017.g.

U 2017.g. dužnik je poslovao sa gubitkom od 573,00 kn.

Dužnik je u 2017.g. ostvario poslovni rashod u iznosu od 534,00 kn - odnosi se na ostale troškove – bankarske usluge, troškovi platnog prometa, troškovi članarina i ostalo.

Dužnik je u 2017.g. ostvario financijski rashod u iznosu 39,00 kn – odnosi se na kamate, tečajne razlike i druge rashode.

Radnici: stečajni dužnik nema prijavljenih radnika

Imovina:

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija:

- k.č.br. 157/1, šuma, površine 4071 m2, upisana u zk.ul.br.: 574, k.o. Pobri

- k.č.br. 155, vinograd i šuma, površine 516 m2, k.č.br. 157/2, šuma, površine 2902 m2, k.č.br. 157/3, šuma, površine 516 m2 i k.č.br. 157/4, šuma, površine 641 m2, upisano u zk.ul.br.: 1513 k.o. Pobri.

Vrijednost nekretnina sukladno knjigovodstvenim podacima iznosi 9.569.911,00 kn.

OBVEZE STEČAJNE MASE

Stečajna upraviteljica sastavila je tablicu prijavljenih tražbina I i II. višeg isplatnog reda, razlučnih i izlučnih prava. Zaprimitljene su ukupno tri prijave tražbina, razvrstane kako slijedi:

I. Viši isplatni red u iznosu od 38,91 kn

II. Viši isplatni red u iznosu od 4.540.846,43 kn

Razlučno pravo

Nema

Izlučno pravo

Nema

Sudski postupci u tijeku:

Pred Općinskim sudom u Rijeci vodi se ovršni predmet posl.br.: Ovr-4893/2017 ovrhovoditelja MR2 Arhitektonski studio d.o.o. Rijeka protiv ovršenika DIPLOMAT PARTNER d.o.o. Potraživanje ovrhovoditelja podmirio je vjerovnik Snježana Bojić koje potraživanje je prijavljeno u ovom stečajnom postupku temeljem Ugovora o prijenosu tažbine.

Općinski sud u Rijeci odredio je nastavak postupka i poziv na preuzimanje istog.

Troškovi postupka:

Okvirni pregled predvidivih troškova stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci bez uključene nagrade za rad stečajnog upravitelja:

Materijalni trošak (izrada pečata, pristojbe, otvaranje/zatvaranje računa,
bankovne naknade, ptt usluge, uredski materijal, pohrana dokumenata i sl.....4.000,00kn
Trošak knjigovodstva.....5.000,00kn
Naknada troškova (putni troškovi, uredski materijal).....2.000,00kn
Ukupno 11.000,00kn

Napomena: predračun troškova ovisi u tijeku i trajanju postupka, prvenstveno o načinu unovčenja stečajne mase

Usporedni prikaz imovine i obveza:

IMOVINA	VRIJEDNOST (knjigovodstvena)	OBVEZE (prijavljene tražbine)	Iznos
nekretnine	9.569,911,00 kn	1. tražbine I viši isplatni red	38,91
		2. tražbine II viši isplatni red	4.540.846,43
		3. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	11.000,00
		Nagrada stečajnom upravitelju	Prema Uredbi
UKUPNO:	9.569,911,00 kn	UKUPNO (bez uračunatog troška nagrade stečajnom upravitelju koji ovisi o tijeku postupka)	4.551.885,34

ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Obzirom da je vrijednost imovine stečajnog dužnika dovoljna za namirenje tražbina vjerovnika i troškova stečajnog postupka, predlaže se pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina sukladno čl. 257. st. 5. Stečajnog zakona.

Stečajna upraviteljica predlaže donošenje slijedećih

O D L U K A

- 1.) Prihvaćaju se do sada poduzete radnje i izvješće stečajne upraviteljice
- 2.) Donosi se odluka o procijeni i načinu unovčenja nekretnina

U Rijeci, 10. travnja 2019.g.

U privitku:

- izvadak iz sudskog registra
- preslike GFI
- uvjerenje ZK Opatija
- porezna kartica

Stečajna upraviteljica

Dubravka Stašić

Stečajna masa iz
DIPLOMAT PARTNER d.o.o.
U STEČAJU
RIJEKA
OIB: 75244065667