

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG

SUDA U OSIJEKU

Broj:7/ St-21/2011-254

Trg pobjede 13

SLAVONSKI BROD

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SUŠIONICA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i sušenje povrća i voća, u stečaju, Vrpolje, Ivana Meštrovića bb, OIB 91980151189, nakon održanog ročišta za javnu dražbu dana 09. prosinca 2015. godine radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnina, dana 11. prosinca 2015. godine

riješio je

I Ponuditelju - kupcu BRAVAR-MONT d.o.o. za bravarske, limarske i krovopokrivačke radove, skraćena tvrtka: BRAVAR-MONT d.o.o., Strizivojna (Općina Strizivojna), Kralja Tomislava 60, OIB 39793820086 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika- nekretnine upisane u zk.ul. 997 k.o. Vrpolje i to:

- kč.br. 2169/3 – dvorište, gospodarsko poslovna zgrada i dvije nadstrešnice u ulici Ivana Meštrovića bb sa 38867 m²,

II Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 5.195.100,00 Kn umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana zaključenja sudske javne dražbe tj. dana prodaje na depozitni račun ovog suda br. HR31 2390 0011 3000 0020 0, model HR05 s pozivom na broj 221-21-2011. Ukoliko kupac kao jedini ponuditelj u ovom roku ne uplati kupovninu, prodaja će se oglasiti nevažećom i odrediti nova dražba uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca BRAVAR-MONT d.o.o. za bravarske, limarske i krovopokrivačke radove, skraćena tvrtka: BRAVAR-MONT d.o.o., Strizivojna (Općina Strizivojna), Kralja Tomislava 60, OIB 39793820086 na dosuđenim nekretninama upisanim zk.ul. 997 k.o. Vrpolje i to kč.br. 2169/3 – dvorište, gospodarsko poslovna zgrada i dvije nadstrešnice u ulici Ivana Meštrovića bb sa 38867 m², a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki II izreke ovoga rješenja.

Broj:7/ St-21/2011-254

IV Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim

knjigama i to:

na listu B

- redni broj 1.1. – prethodno vlasništvo, vlasnički udio 1/1, za korist Hrvatskog fonda za privatizaciju Zagreb, I. Lučića br. 6,

- redni broj 2.1. – potonje vlasništvo za korist Sušionice d.o.o. Vrpolje, I. Meštrovića bb

- redni broj 3.1. – broj Z - 4623/04 - zabilježbe da je prijenos prava vlasništva kao prethodnog za korist Hrvatskog fonda za privatizaciju Zagreb, I. Lučića br. 6 obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.600.000,00 Kn uvećano za redovnu kamatu obračunatu za iznos iskorištenog zajma po fiksnoj kamatnoj stopi u visini od 5% godišnje, uvećano za jednokratnu naknadu u visini od 0,15% od iznosa kredita s rokom dospeljeća tražbine u roku od 6 mjeseci od dana isplate izvršene po osnovi Ugovora o zajmu i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva od 23. kolovoza 2004. br. Ou-698/2004.

- redni broj 4.1- broj Z - 7191/10 – zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Sušionica d.o.o. za proizvodnju i sušenje povrća i voća, Vrpolje, I. Meštrovića bb, OIB: 91980151189 izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu posl.broj 7/St-19/2010-8 od 24. rujna 2010. godine

- redni broj 5.1. – broj Z - 470/11 – zabilježbe prodaje nekretnina stečajnog dužnika Sušionica d.o.o. za proizvodnju i sušenje povrća i voća, Vrpolje, I. Meštrovića bb, OIB: 91980151189 u stečajnom postupku izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu br. 7/St-21/2011-60 od 19. siječnja 2011. godine

na listu C

- redni broj 1.1. – broj Z - 3872/05 - uknjižbe prava zaloge za glavni dug od 2.000.000,00 Kn s pripadajućom kamatom godišnje te eventualnih troškova za korist Hrvatskog fonda za privatizaciju Zagreb, I. Lučića br. 6-8 izvršene po osnovi ovjerovljenog Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 02. lipnja 2005. godine broj Ou-322/2005

- redni broj 2.1. – broj Z - 7507/05 - uknjižbe prava zaloge za glavni dug od 700.000,00 Kn uvećano za kamatu i druge troškove za korist Hrvatskog fonda za privatizaciju Zagreb, I. Lučića br. 6-8 izvršene po osnovi ovjerovljenog Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 10. studenog 2005. godine broj Ou-765/05

- redni broj 3.1. – broj Z - 6281/06 - uknjižbe prava zaloge za glavni dug od 2.000.000,00 Kn s pripadajućom kamatom godišnje te eventualnih troškova za korist Hrvatskog fonda za privatizaciju Zagreb, I. Lučića br. 6-8 izvršene po osnovi ovjerovljenog Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 20. lipnja 2006. godine broj Ou-768/06

- redni broj 4.1. – broj Z - 3067/07 - uknjižbe prava zaloge za glavni dug od 1.200.000,00 Kn uvećano za kamatu i druge troškove s rokom dospeljeća u roku do 31. prosinca 2007. godine za

Broj:7/ St-21/2011-254

korist Hrvatskog fonda za privatizaciju Zagreb, I. Lučića br. 6-8 izvršene po osnovi Ugovora o zajmu i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 9-2007-V od 21. ožujka 2007. godine broj Ov-3369/07.

- redni broj 5.1. – broj Z - 10549/07 - uknjižbe prava zaloge za glavni dug od 5.700.000,00 EUR-a uz primjenu srednjeg tečaja za EUR iz tečajne liste Privredne banke Zagreb d.d. važeće na dan korištenja kredita i zakonsku zateznu kamatu sa svim pripadajućim troškovima za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija izvršene temeljem tabularne isprave Sušionice d.o.o. , Vrpolje, I. Meštrovića bb, od 22. studenog 2007. godine br. Ov-38315/07 i Izvoda iz sudskog registra Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu.

- redni broj 6.1. – broj Z - 2650/10 - uknjižbe ovršnog prava zaloge u ukupnom iznosu od 5.194.209,28 Kn zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos glavnice 3.559.430,60 Kn teče od 28. srpnja 2009. godine po stopi od 14% godišnje i dalje po godišnjoj stopi koja odgovara visini eskontne stope HNB uvećanih za 5%-tnih poena do isplate, kao i za troškove ovog postupka sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope

HNB uvećane za 5%-tnih poena od podnošenja prijedloga za osiguranje Sudu do isplate za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Ispostave Slavonski Brod izvršene po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu od ODO Građansko upravni odjel u Slavonskom Brodu od 02. prosinca 2009. godine br. Ovr-3264/09.

- redni broj 6.2. – zabilježbe ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

- redni broj 7.1. – broj Z-2698/10 - uknjižbe prava zalogu za glavni dug od 600.000,00 Kn uvećano za redovnu kamatu obračunatu na iznos iskorištenog zajma po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u trenutku zaključivanja Ugovora iznosi 11,50 % godišnje i ostale troškove te s rokom dospijea tražbine do 28. veljače 2011. godine za korist Hrvatskog fonda za privatizaciju OIB 26961518190 Zagreb, I. Lučića br. 6-8 izvršene po osnovi Ugovora o zajmu i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 7-2010-K od 31. ožujka 2010. godine br. OV-3122/10.

V Nekretnine iz točke I ovoga rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom II izreke rješenja.

VI U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zk.ul. 997 k.o. Vrpolje i to kč.br. 2169/3 – dvorište, gospodarsko poslovna zgrada i dvije nadstrešnice u ulici Ivana Meštrovića bb sa 38867 m² zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

VII Upis prava vlasništva iz točke III ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovoga rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke VI ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

Broj:7/ St-21/2011-254

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovoga suda posl.br 7/St-21/2011-228 od 12. svibnja 2015. godine utvrđeno je da će se imovina stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu i to nekretnine upisane u zk.ul. 997 k.o. Vrpolje i to kč.br. 2169/3 - dvorište, gospodarsko poslovna zgrada i dvije nadstrešnice u ulici I. Meštrovića sa 38867 m² nastaviti prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl 164 SZ-a te da će se nastavno tome zakazati dvanaesto ročište za javnu dražbu.

Zaključkom ovoga suda poslovni broj 7/St-21/2011-250 od 12. studenog 2015.

godine utvrđena je vrijednost nekretnina koja se izlažu prodaji upisanih u zk.ul. 997 k.o. Vrpolje i to kč.br. 2169/3 – dvorište, gospodarsko poslovna zgrada i dvije nadstrešnice u ulici Ivana Meštrovića bb sa 38867 m², u iznosu od 5.195.000,00 Kn kao vrijednost ispod koje se predmetne nekretnine ne mogu prodati na dvanaestom ročištu za javnu dražbu dana 09. prosinca 2015. godine.

Na održanom ročištu za javnu dražbu dana 09. prosinca 2015. godine jedinu i konačnu ponudu za kupnju imovine stečajnog dužnika naznačene u točki I izreke ovoga rješenja stavio je ponuditelj BRAVAR-MONT d.o.o. za bravarske, limarske i krovopokrivačke radove, skraćena tvrtka: BRAVAR-MONT d.o.o., Strizivojna (Općina Strizivojna), Kralja Tomislava 60, OIB 39793820086, koji je i ispunio uvjete za sudjelovanje na dražbi, u iznosu od 5.195.100,00 Kn, te time i ispunio uvjete da mu se predmetne nekretnine dosude.

Upise iz točke III i IV ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Općinskom sudu u Slavonskom Brodu dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrdi o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki VI izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu provesti po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00,123/03, 82/06, 116/10, 125/12 i 133/12) koji se na ovaj odnos primjenjuje na temelju odredbe čl. 441. st. 1 Stečajnog zakona (NN 71/15) i uz primjenu odredbi čl. 92., 93., 94. i 100. i 101. Ovršnog zakona (NN 57/96 i dr.) koje se trebaju primijeniti na ovaj odnos odlučeno kao izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 11. prosinca 2015. godine

Stečajna sutkinja:

Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

DNA:

1.Rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova,

2. te dostaviti poštom:

- kupcu Bravar – mont d.o.o.
- stečajnom upravitelju Nikoli Bojanić dipl.ing.
- Poreznoj upravi Slavonski Brod, po pravomoćnosti
- Zemljišnoknjižnom odjelu uz popratni dopis