



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj:1.St-250/2013-177

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SPORT LINE d.o.o. u stečaju, Split, Spinčićeva 2F, OIB:51612295470, dana 3. svibnja 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se šesta prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona (NN 112/12 do 55/16) kojima je uređena ovrha na nekretnini, sljedeće imovine stečajnog dužnika i to etažnih dijelova stambeno-poslovna zgrada ” Ivanišević” - Lazarica II, Z.U. 17161, čest. zem. 817/11 K.o. Split , ukupan broj etažnih poduložaka: 27 etaža , koji se sastoji od:

1. Etaža: 92 - 189/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i samostalna prostorija broj 1 u garaži 1 , ukupne površine 189.47 m² koji se sastoji od skloništa s ukupno 10 prostorija- početna cijena : 240.630,00 kn

2. Etaža: 108 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i prema oznake D3 u garaži 2, ukupne površine 5.90 m² – početna cijena: 14.750,00 kn

3. Etaža: 109 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i prema oznake D4 u garaži 2, ukupne površine 5.90 m² – početna cijena: 14.750,00 kn

4. Etaža: 110 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i prema oznake D5 u garaži 2, ukupne površine 5.90 m² – početna cijena: 14.750,00 kn

5. Etaža: 111 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i prema oznake D6 u garaži 2, ukupne površine 5.90 m²- početna cijena: 14.750,00 kn

6. Etaža: 112 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i prema oznake D7 u garaži 2, ukupne površine 5.90 m²- početna cijena: 14.750,00 kn

7. Etaža: 113 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i prema oznake D8 u garaži 2, ukupne površine 5.90 m² –početna cijena: 14.750,00 kn

8. Etaža: 117 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i prema oznake D12 u garaži 2, ukupne površine 5.90 m²- početna cijena: 14.750,00 kn

9. Etaža: 118 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i sprema oznake D13 u garaži 2, ukupne površine 5.90 m² - početna cijena: 14.750,00 kn
10. Etaža: 122 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i sprema oznake D17 u garaži 2, ukupne površine 5.50 m² - početna cijena: 13.750,00 kn
11. Etaža: 124 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i sprema oznake D19 u garaži 2, ukupne površine 5.50 m² - početna cijena: 13.750,00 kn
12. Etaža: 132 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i sprema oznake D27 u garaži 2, ukupne površine 5.90 m² - početna cijena: 14.750,00 kn
13. Etaža: 137 - 7/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i sprema oznake D32 u garaži 2, ukupne površine 7.30 m² - početna cijena: 18.250,00 kn
14. Etaža: 141 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i sprema oznake D36 u garaži 2, ukupne površine 6.30 m² - početna cijena: 15.750,00 kn
15. Etaža: 142 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i sprema oznake D37 u garaži 2, ukupne površine 6.30 m² - početna cijena: 15.750,00 kn
16. Etaža: 146 - 7/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i sprema oznake D41 u garaži 2, ukupne površine 7.30 m² - početna cijena: 18.250,00 kn
17. Etaža: 152 - 8/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i sprema oznake D47 u garaži 1, ukupne površine 8.35 m² - početna cijena: 20.875,00 kn
18. Etaža: 172 - 5/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i sprema oznake D67 u garaži 1, ukupne površine 5.40 m² - početna cijena: 13.500,00 kn
19. Etaža: 183 - 5/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i sprema oznake D78 u garaži 1, ukupne površine 5.40 m² - početna cijena: 13.500,00 kn
20. Etaža: 185 - 6/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i sprema oznake D80 u garaži 1, ukupne površine 6.10 m² - početna cijena: 15.250,00 kn
21. Etaža: 190 - 5/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i sprema oznake D85 u garaži 1, ukupne površine 4.90 m² - početna cijena: 12.250,00 kn
22. Etaža: 193 - 5/11836 idealnih zajedničkih dijelova zgrade i sprema oznake D88 u garaži 1, ukupne površine 4.90 m² - početna cijena: 12,250,00 kn

Napomena: cijene su izražene u neto iznosima a sve poreze koji terete prodaju nekretnina snosi kupac.

II. NAČIN PRODAJE:

Nekretnine pobliže označene u toč. I. zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska br. 6, sudnica broj 1/Prizemlje, dana **7. lipnja 2019. godine u 10,00 sati**.

III. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na mrežnoj stranici- e oglasna ploča. Trgovačkog suda u Splitu, te oglas o prodaji u dnevnom tisku.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Stečajni upravitelj će Hrvatskoj gospodarskoj komori Zagreb i Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu dostaviti podatke o nekretninama koje su predmet prodaje.

IV . UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnine koje su predmet prodaje slobodne su od osoba i stvari trećih osoba.
2. Vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu koji je naveden u toč. I. zaključka.
3. Nekretnine iz toč. I. zaključka prodavat će se na šestom ročištu za dražbu po cijeni koja je toč. 1 zaključka i ispod te cijene ne mogu se prodati na šestom ročištu.

Ako se nekretnine ne prodaju na šestom ročištu za prodaju po utvrđenim vrijednostima na narednim ročištima za prodaju mogu se prodati za nižu vrijednost koju zaključkom odredi stečajni sudac.

4. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.
5. Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na nekretninama koje su predmet prodaje i koje su najkasnije do 6. lipnja 2019. godine uplatile osiguranje u iznosu od 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaje na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu pri Hrvatskoj Poštanskoj Banci d.d. Zagreb broj: IBAN: HR1623900011300000664, model: HR:02 s naznakom za spis 1. St-250/2013 i dokaz o tome predložile stečajnom sucu prije početka dražbe, ili stečajnom sucu prilože bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za navedene iznose osiguranja.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje odnosno bankarska garancija vratit će se odmah nakon zaključenja javne dražbe.

6. Kupac je dužan uplatiti postignutu kupovinu u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu pri Hrvatskoj Poštanskoj Banci d.d. Zagreb broj: IBAN: HR1623900011300000664, model: HR:02 s naznakom za spis 1. St-250/2013.

Ako kupac u naprijed navedenom roku ne položi kupovinu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku iz toč. IV. 6. ovog zaključka.

7. Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu kupuje uz iste uvjete.
8. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovinu u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te izvrši brisanje prava i tereta na nekretnini koji prestaju njihovom prodajom.
9. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac položi kupovinu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu čime kupac stupa u posjed nekretnina.
10. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.
11. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje svakim radnim danom po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Ljiljana Poljanić, Split, Vinkovačka 25. mob.br: 098/264-409. Kod stečajnog upravitelja može se dobiti na uvid sva raspoloživa dokumentacija koja se odnosi na nekretnine koje su predmet prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. St-250/2013 od 20. siječnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SPORT LINE d.o.o. u stečaju, Split, Spinčićeva 2F, OIB:51612295470.

Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Ljiljana Poljanić iz Splita, Vinkovačka 25.

Rješenjem ovog suda br. 1.St-250/2013 od 05. srpnja 2017. godine, a temeljem odredbi čl. 164 Stečajnog zakona, (Narodne novine br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06,116/10 i 25/12), određena je prodaja imovine stečajnog dužnika dužnikom SPORT LINE d.o.o. u stečaju, Split, Spinčićeva 2F, OIB:51612295470 i to nekretnine označene u

toč. I. ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredbi Ovršnog zakona.

Kako nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja nisu prodane na petom dražbenom ročištu koje je održano na dana 30. studenoga 2018. godine, sud je na prijedlog stečajne upraviteljice odredio da se iste prodaju na šestom dražbenom ročištu po cijenama koje su navedene u podnesku stečajne upraviteljice od 2. svibnja 2019. godine.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 97, čl. 98, čl. 99, čl. 100, čl. 101 i čl. 149 st. 1 Ovršnog zakona, (Narodne novine broj 112/12) u svezi s čl. 164 i čl. 165 Stečajnog zakona, trebalo donijeti ovaj zaključak.

U Splitu, 3. svibnja 2019.

S U D A C

Velimir Vuković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

D N A:

- stečajnom upravitelju Ljiljana Poljanić, Split, Vinkovačka 25
- e-oglasna ploča sudova –do 7.6.2019.

Broj zapisa: **1788a-d295f**

Kontrolni broj: **0f748-a4bf7-75e81**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.