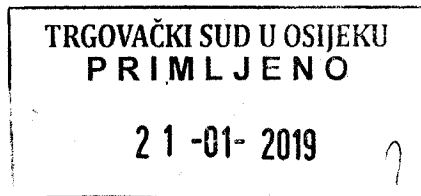


13St-1770/16-34

Maxima d.o.o. u stečaju
Šandora Petefija 61
31 307 Zmajevac
OIB: 99725292371

Stečajna upraviteljica Ivana Kalkan
Županijska 2
31 000 Osijek
Tel: 031/209-960, Fax: 031/496-306
Mob: 099/7323788
odvjetnica.ivana.kalkan@gmail.com



Trgovački sud u Osijeku

Stečajna stvar.
Na broj: **St-1770/16**

Stečajni dužnik: **MAXIMA d.o.o. u stečaju** iz Zmajevca, Šandora Petefija 61,
OIB: 99725292371

Izvješće o gospodarskom položaju dužnika za izvještajno ročište

I/ Dana 15. listopada 2018. g. naslovni sud donio je rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 7. veljače 2019. g. u 10,00 i 10,30 sati.

Prijedlog radi provođenja stečajnog postupka podnjela je Financijska agencija dana 31. svibnja 2016. g. temeljem čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona iz razloga što dužnik ima evidentirane nepodmirene obveze u trajanju duljem od 120 dana, u ukupnom iznosu od 28.465,01 Kn. Tijekom prethodnog postupka održana su četiri ročišta radi odlučivanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka dana 14. veljače 2017. g., 8. lipnja 2017. g., 17. listopada 2017. g. i 10. listopada 2018. g. budući je zakonski zastupnik dužnika nastojao otkloniti stečajni razlog nesposobnosti za plaćanjem. Kako isti niti nakon održanog ročišta 10. listopada 2018. g. nije otklonjen to je nad dužnikom otvoren stečajni postupak, a na dan 9. listopada 2018. g. blokada novčanih sredstava dužnika iznosila je 149.536,14 Kn.

Na rješenje o otvaranju stečajnog postupka bivši zakonski zastupnik dužnika Darko Čanadić uložio je pravovremenu žalbu koja je rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-6721/2018 od 20. studenog 2018. g. odbijena.

OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je trgovačko društvo osnovano izjavom o osnivanju dana 12. kolovoza 2002. g. od osnivača Nade Uzelac iz Osijeka, Pavla Pejačevića 27, OIB: 91181212635. Potonja je svoj poslovni udio prenjela dana 28. siječnja 2010. g. na Blaženku Nađ iz Zmajevca, Š. Petefija 61,

OIB: 76950530386.

Zakonski zastupnici dužnika bili su Blaženka Nađ iz Zmajevca, Š. Petefija 61, OIB: 76950530386., i Darko Čanadić iz Osijeka, M. Gupca 64, OIB: 31968103512. Kao prokurist društva bio je upisan Darius Schnell iz Bosne i Hercegovine, Modriča, Vranjak bb, OIB: 14938745541.

Društvo je od osnivanja do 28. siječnja 2010. g. imalo sjedište na adresi u Osijeku, Pavla Pejačevića 27, kada je isto izmjenjeno na adresu u Zmajevcu, Šandora Petefija 61.

Društvo je registrirano pod tvrtkom Strelicia d.o.o. koja je izmjenjena izjavom o izmjeni Izjave o osnivanju od 28. siječnja 2010. .g. u Maxima d.o.o.

Registrirana djelatnost društva je savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem brojčane oznake razreda 7022 prema NKD-u 2007.

Dužnik je poslovao putem žiroračuna:

- HR8023400091110132943 pri Privrednoj banci Zagreb d.d. u razdoblju od 16.12.2003 do 21.12.2014. g., s blokadama od 2.2.2004 do 3.2.2004. g., od 29.12.2009 do 23.2.2010. g., od 17.4.2014 do 16.7.2014. g., od 30.9.2014 do 9.10.2014. g., te od 12.12.2014 do 21.12.2014.
- HR7723600001101614404 pri Zagrebačkoj banci d.d. u razdoblju od 1.10.2002 do 29.12.2010. g., koji je bio u blokadi od 29.12.2009 do 22.2.2010. g.,
- HR0624020061500020336 pri Erste & Steiermärkische bank d.d. u razdoblju od 4.3.2010 do 24.3.2011. g.,
- HR4224020061100569517 pri Erste & Steiermärkische bank d.d. u razdoblju od 24.2.2010 do 18.10.2018. g., koji je bio u blokadi od 17.4.2014 do 16.7.2014. g., od 30.9.2014 do 9.10.2014. g., od 12.12.2014 do 2.4.2015. g., od 15.10.2015 do 16.12.2015. g., od 29.1.2016 do 6.6.2016. g., te od 20.6.2016 do 18.10.2018. g.

OPIS POSLOVANJA DUŽNIKA

Dužnik se bavio savjetodavno djelatnošću i ugostiteljskom djelatnošću na adresi sjedišta u Zmajevcu, Š. Petefija 61. Savjetodavna djelatnost dužnika odnosila se uglavnom na poslovno savjetovanje klijenata s područja Republike Mađarske. Kako je međutim turistička potražnja opala tijekom 2015. i 2016. g., te savjetodavne usluge koje je dužnik pružao nisu pravovremeno realizirane i naplaćene nastali su značajni gubici na strani dužnika koji su doveli do nesposobnosti za plaćanje te konačno do otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

FINANCIJSKO GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

Prema knjigovodstvenim podacima stečajnog dužnika poslovanje istoga tijekom prethodne četiri godine bilo je kako je niže prikazano:

1. račun dobiti i gubitka

Pozicija	2014	2015	2016	2017
UKUPNI PRIHODI	218,947.00 kn	34,944.00 kn	73,836.00 kn	20,868.00 kn
UKUPNI RASHODI	217,901.00 kn	155,386.00 kn	221,656.00 kn	113,864.00 kn

DOBIT	1,046.00 kn			
GUBITAK		120,442.00 kn	147,820.00 kn	92,996.00 kn
POREZ NA DOBIT				
NETO DOBIT	1,046.00 kn			
NETO GUBITAK		120,442.00 kn	147,820.00 kn	92,996.00 kn

2. bilanca

POZICIJA	2014	2015	2016	2017
AKTIVA				
DUGOTRAJNA IMOVINA	23,911.00 kn	15,128.00 kn	31,428.00 kn	22,365.00 kn
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	63,225.00 kn	14,580.00 kn	31,802.00 kn	8,397.00 kn
zalihe				
potraživanja	63,225.00 kn	14,294.00 kn	31,802.00 kn	8,397.00 kn
kratkotrajna financijska imovina				
novac u banci i blagajni		286.00 kn		
UKUPNA AKTIVA	87,136.00 kn	29,708.00 kn	63,230.00 kn	30,762.00 kn
PASIVA				
KAPITAL I REZERVE	-76,417.00 kn	-196,859.00 kn	-344,679.00 kn	-437,675.00 kn
temeljni kapital	19,100.00 kn	19,100.00 kn	19,100.00 kn	19,100.00 kn
zadržana dobit ili preneseni gubitak	-96,564.00 kn	-95,516.00 kn	-215,959.00 kn	-363,779.00 kn
dobit ili gubitak poslovne godine	1,047.00 kn	-120,443.00 kn	-147,820.00 kn	-92,996.00 kn
DUGOROČNE OBVEZE	43,981.00 kn	18,454.00 kn		
KRA TKOROČNE OBVEZE	119,572.00 kn	208,113.00 kn	407,909.00 kn	468,437.00 kn
UKUPNO PASIVA	87,136.00 kn	29,708.00 kn	63,230.00 kn	30,762.00 kn

3. brutto bilanca na dan 14. listopada 2018.g.

Pozicija	14.10.2018.
Dugotrajna imovina	15,980.10 kn
Potraživanja od kupaca	710.00 kn
Potraživanja od države i drugih institucija	40,256.65 kn
Potraživanja po osnovi preplate PDV-a	1,943.86 kn
Potraživanja za porez na dobitak i po odbitku	75.49 kn
Obveze za kratkoročne zajmove	82,846.97 kn
Obveze prema dobavljačima	1,629.79 kn
Obveze prema zaposlenima	175,881.07 kn
Razne kratkoročne obveze	190,024.12 kn
Obveze za PDV	884.59 kn
Obveze za porez i prirez na dohodak	775.80 kn

Obveze za doprinose za osiguranja	50,382.63 kn
Obveze za članarine komori	1,444.74 kn
Obveze ostalih javnih davanja	96.76 kn
Dugoročne obveze iz financijskog lizinga	5,014.34 kn
Upisani temeljni kapital	19,100.00 kn
Zadržana dobit	2,676.57 kn
Prenesni gubitak	483,537.44 kn
Gubitak tekuće godine	12,339.84 kn

Iz prikazanog je razvidno kako je dužnikova poslovna aktivnost s 2015. g. počela opadati te je tijekom 2018. g. gotovo potpuno prestala, no kako je dužnik imao zaposlenih radnika to je svakomjesečno stvarao obveze po osnovi njihovih bruto plaća koje nisu mogle biti namirene uslijed nedostatka priljeva novčanih sredstava.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema registru osnovnih sredstava dužnika od 14. listopada 2018. g. dužnik u svom vlasništvu ima slijedeću dugotrajnu imovinu:

OPIS	NADNEVAK NABAVE	NADNEVAK OTUĐENJA	NABAVNA VRIJEDNOST	NEOTPISANA VRIJEDNOST
OSOBNI AUTOMOBIL FORD FOCUS	03.02.2016.	22.03.2016.	0.00 kn	0.00 kn
OSOBNI AUTOMOBIL VW NEW BEETLE	25.03.2016.		13,125.00 kn	6,562.50 kn
OPREMA	31.12.2015.		11,696.00 kn	0.00 kn
UREDSKI NAMJEŠTAJ	31.12.2015.		10,300.00 kn	0.00 kn
TERETNI AUTOMOBIL VW CRAFTER 35 2,5 TDI	31.12.2015.		95,643.89 kn	0.00 kn
AUTOMOBIL BMW 765	02.01.2016.	31.10.2016.	0.00 kn	0.00 kn
OSOBNI AUTOMOBIL VOLVO XC90	17.10.2016.		9,835.02 kn	6,064.94 kn
KAMIN MARS CRNI	10.11.2016.		6,189.54 kn	3,352.66 kn
UKUPNO			146,789.45 kn	15,980.10 kn

1. nekretnine

Dužnik u svom vlasništvu ima slijedeće nekretnine:

- kčbr. 1678, zk.ul. 764, k.o. Zmajevac I, u naravi kuća i dvor Ulica Petefi Šandora, površine 511 m², na kojoj nema upisanog tereta, nekretnina je procjenom stalnog sudskog vještaka Đorđa Balića iz srpnja 2011. g. procijenjena na vrijednost od 28.637,00 Kn,
- kčbr. 1676, zk.ul. 1228, k.o. Zmajevac I, u naravi kuća i dvor Ulica Petefi Šandora, površine 1044 m², na kojoj je upisan teret u iznosu od 30.000,00 EUR na ime glavnice te pripadajući zakonskih zateznih kamata, troškova postupka osiguranja i ovrhe, javnobilježničkih i odvjetničkih troškova, na temelju ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanje založnog prava na nekretnini od 5. veljače 2014. g. u korist Huber Gerlinde iz Njemačke, Radolfzell, Litzelbergerstr. 27, OIB:

01671677899, navedena nekretnina je procjenom stalnog sudskog vještaka Đorđa Balića iz srpnja 2011. g. procijenjena na vrijednost od 385.824,71 Kn.

S obzirom da je vrijednost nekretnina dužnika procijenjena po stalnom sudskom vještaku radi smanjenja troškova stečajnog postupka svrsishodno je koristiti iste vrijednosti kao početne cijene u postupku prodaje nekretnina dužnika u ovom stečajnom postupku.

2. pokretnine

Prema popisu dugotrajne imovine dužnika isti ima još evidentirano i uredski namještaj i oprema koji prema navodima zakonskog zastupnika dužnika više ne postoje, te "Kamin Mars crni" koji se nalazi u sjedištu dužnika u Zmajevcu.

3. vozila

Prema uvjerenju CVH STP "Autoreparatura" od 24. listopada 2018. g. dužnik u svom vlasništvu slijedeća vozila:

- Volkswagen Beetle 1.9 TDI, godina proizvodnje 2000., broj šasije WVWZZZ9CZ1M600690, reg.oznaka BM888CC, za nevedeno vozilo nema podataka o teretima,
- Volvo XC90 90, godina proizvodnje 2005., broj šasije YV1CM796751195857, reg.oznaka BM888DD, za nevedeno vozilo nema podataka o teretima,
- Volkswagen Crafter 35, godina proizvodnje 2008., broj šasije VW1ZZZ2E9600279, reg.oznaka BM888BB, za nevedeno vozilo nema podataka o teretima.

4. potraživanja

Prema kartici kupaca dužnika od 14. listopada 2018. g. dužnika ima potraživanje prema kupcu Općina Kneževi Vinogradi u iznosu od 710,00 Kn od 14. listopada 2018. g.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Prema knjigovodstvenim podacima s danom 14. listopada 2018. g. dužnik ima obveze prema radnicima po osnovi obveza za kratkoročne zajmove primljene od članova društva u iznosu od 82.846,97 Kn, obveze prema dobavljačima u iznosu od 1.629,79 Kn obveze prema radnicima za neto place u iznosu od 175.881,07 Kn, obveze temeljem tekuće nabave u godini u iznosu od 190.024,12 Kn, te dugoročne obveze iz financijskog lizinga u iznosu od 5.014,34 Kn.

Dužnik nema nepodmirenih obveza po osnovi javnih davanja.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Prema podacima dobivenim od bivših zakonskih zastupnika dužnika isti nema sudskih postupaka u kojima aktivno sudjeluje u vrijeme otvaranja stečajnog postupka.

AKTIVNOSTI STEČAJNE UPRAVITELJICE PO OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA

Po otvaranju stečajnog postupka izrađen je novi žig dužnika s dodatkom, te je preuzet do tada

korišteni žig dužnika od bivšeg zakonskog zastupnika dužnika.

Državni zavod za statistiku obavješten je o otvaranju stečajnog postupka te je izvršena promjena tvrtke stečajnog dužnika.

U registru Trgovačkog suda u Osijeku, deponiran je potpis stečajnog upravitelja.

U skladu s čl. 3. Odluke o izmjenama i dopunama financiranju Hrvatske gospodarske komore od 11. lipnja 2015. g. podnesen je zahtjev Hrvatskoj gospodarskoj komori za oslobođenjem od plaćanja članarine za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

Proveden je popis imovine dužnika.

Raniji aktivni računi dužnika su zatvoreni a otvoren je novi žiroračun dužnika broj HR4824020061100895426 pri Erste & Steiermärkische bank d.d.

Radi vođenja knjigovodstvenih poslova dužnika sklopljen je ugovor s knjigovodstvenim servisom Dundo Maroje d.o.o. iz Osijeka, Grgura Čevapovića 35d, uz ugovorenu mjesečnu naknadu od 500,00 Kn uvećanu za porez na dodanu vrijednost.

S bivšim zakonskim zastupnikom dužnika Darkom Čanadićem sklopljen je ugovor o najmu motornih vozila u vlasništvu stečajnog dužnika uz ugovorenu mjesečnu najamninu od 1.500,00 Kn uvećanu za porez na dodanu vrijednost.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka zakonska zastupnica dužnika Blaženka Nad bila je u radnom odnosu s dužnikom no privremeno nesposobna za rad radi bolesti. S obzirom da trajanje njezinog radnog odnosa tijekom privremene nesposobnosti za rad ne predstavlja financijsko opterećenje za stečajnu masu te iz razloga što dužnik ima aktivan ugovor s klijentom u Republici Mađarskoj za čije ispunjenje je potrebno znanje kojim stečajna upraviteljica ne raspolaže istoj nije otkazan ugovor o radu.

Dužnik, kao pružatelj usluga, je dana 3. travnja 2016. g. sklopio ugovor o savjetovanju i ulaganju s naručiteljem Krisztianom Kaldi iz Mađarske, Bocfolde, Hovirag u. 5, radi realizacije projekta izgradnje tvornice stakla na području Republike Hrvatske. Obveza dužnika prema istom ugovoru je izvršenje poslovnih i financijskih savjetodavnih poslova u korist naručitelja, te vođenje svih poslova naručitelja koji se odnose na izgradnju tvornice stakla. Isti ugovor sklopljen je na razdoblje od 5 godina uz ugovorenu godišnju naknadu za usluge od 2%. Istim ugovorom određena je ugovorna kazna za dužnika kao pružatelja usluga u visini od 1,3% u slučaju da isti ne pruži ugovorenu uslugu ili ne dokaže mogućnost izvršenja ugovorenih usluga. Nadalje je istim ugovorom određeno da će se naručitelj dužniku izplatiti iznos od 15.000,00 EUR na ime prihvaćanja pruženih usluga najkasnije do 30. studenog 2018. g. a koji iznos će se isplatiti na račun zakonskog zastupnika dužnika Darka Čanadića pri Oberbank A.G. u Republici Mađarskoj. Također je ugovoreno da će se na potonji račun počev od kraja studenog 2018. g. uplatiti iznos od 2.185.000,00 EUR. Prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika dužnika Darka Čanadića uplata iznos od 15.000,00 EUR je istome isplaćena na njegov bankovni račun u Mađarskoj.

PRERAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose a sastoje se u slijedećem:

Opis	Iznos
Knjigovodstvene usluge 12 mjeseci	7,500.00 kn
Nagrada vještaku za procjenu pokretnina dužnika	5,000.00 kn
Naknada Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke javne dražbe	2,800.00 kn
Naknada Financijskoj agenciji radi upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku	400.00 kn
Ostali troškovi (naknada banke, materijalni troškovi i sl.)	1,000.00 kn
Arhiviranje dokumentacije dužnika	3,000.00 kn
Bruto nagrada stečajnoj upraviteljici prema knjigovodstvenoj vrijednosti stečajne mase na dan otvaranja stečajnog postupka	53,044.18 kn
UKUPNO	72,744.18 kn

PRIJEDLOZI ODLUKA O DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPLA

Predlaže se skupštini vjerovnika donijeti slijedeće odluke:

1. usvaja se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika,
2. utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavkom poslovanja stečajnog dužnika a stečajna upraviteljica se ovlašćuje nastaviti započete poslove dužnika,
3. sukladno čl. 127. Stečajnog zakona stečajni postupak nad dužnikom provest će se prema odredbama o stečajnom postupku male vrijednosti,
4. odobrava se ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova s knjigovodstvenim servisom Dundo Maroje d.o.o. iz Osijeka, Grguga Čevapovića 35d, uz mjesečnu naknadu u visini od 500,00 Kn uvećanu za porez na dodanu vrijednost,
5. prihvaćaju se procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika izvršene po stalnom sudskom vještaku Đorđu Baliću iz srpnja 2011. g.,
6. ovlašćuje se stečajna upraviteljica angažirati stalnog sudskog vještaka za izradu procjene vrijednosti vozila u vlasništvu stečajnog dužnika,
7. nalaže se stečajnoj upraviteljici nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika koja je opterećena razlučnim pravom unovčiti prema pravilima Ovršnog zakona elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije,
8. nalaže se stečajnoj upraviteljici imovinu stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravom unovčiti prikupljanjem pisanih ponuda uz isticanje početne cijene.

Prilog: - bilanca za 2014., 2015., 2016. g. i 2017. g.,

- račun dobiti i gubitka za 2014., 2015., 2016. g. i 2017. g.,

- bruto bilanca s danom 14. listopada 2018. g.,

- registar osnovnih sredstava na dan 14. listopada 2018. g.,

- zk izvadak za kčbr. 1678, zk.ul. 764, k.o. Zmajevac I, s procjenom stalnog sudskog vještaka Đorđa Balića iz srpnja 2011. g.,

- zk izvadak za kčbr. 1676, zk.ul. 1228, k.o. Zmajevac I, s procjenom stalnog sudskog vještaka Đorđa Balića iz srpnja 2011. g.,

- uvjerenje CVH STP "Autoreparatura" od 24. listopada 2018. g.,

- kartica kupaca na dan 14. listopada 2018. g.,

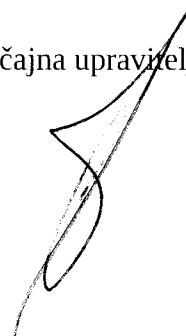
- preslika ugovora o vođenju knjigovodstvenih poslova od 16. listopada 2018. g.,

- preslika ugovora o najmu motornih vozila od 12. studenog 2018. g.,

- potvrda HZMO od 19. studenog 2018. g.,
- preslika izvješća o privremenoj nesposobnosti za rad na ime Blaženke Nađ za prosinac 2018. g.,
- preslika ugovora o savjetovanju i ulaganju od 3. travnja 2016. g.

U Osijeku, 20. siječnja 2019. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long, sweeping stroke that extends upwards and to the right.