

14 87 328/16-146 595

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 013-75
Primljena neposredno - priloženo (obično - preporučeno)
07-09-2017/1 primljena priložena
i. rubrika
Podnesak stigao poštom izdat - s. 22.000,00 kn
Plaćeno po prijemu STANJU STEČAJNE MASE
plaćeno
Primljene vrijednosti (novac, stvarna, užitak)
Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31000 Osijek**

Poslovni broj spisa: **St-328/16**

Dužnik: **VUKOVAR-BENZ d.o.o. za trgovinu naftom i naftnim derivatima, Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 92, OIB:32261423889**

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 06.lipnja 2017.godine do 06. rujna 2017. godine.

I.

Nastavno na Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 05.06. 2017 godine, koje obuhvaća period od 6.ožujka 2017 godine do 06. lipnja 2017 godine

II.

Stanje stečajne mase:

a) Nekretnine

Prema bilanci od 31.12.2015. godine dužnik je u poslovnim knjigama iskazao vlasništvo nad zemljištem u iznosu od **523.258,00 kn**.

Navedeno zemljište upisano je u zemljišne knjige u zk. ul. br. 1246, k.o. Poljane, kč.br. 1476/7 i 1476/9 ukupne površine 2386 m² u naravi vinograd.

Dužnik u poslovnim knjigama vodi i značajan iznos predujma za materijalnu imovinu od **9.087.472 kn** čije stavljanje u uporabu nikada nije dovršeno. Ovaj predujam za materijalnu imovinu predstavlja u naravi Vilu Violeta u Ičićima, 1. Maja 2, a kao takav se vodi iz razloga što je u doba nastanka investicije ista kupljena za razvoj projekta, odnosno planiranu adaptaciju i prenamjenu objekta u više stambenu zgradu. Na dodatno kupljenom zemljištu (523.256 kn) planirana je izgradnja manjeg objekta i bazena kako bi se zaokružila cjelina.

Ova nekretnina upisana je u zemljišne knjige u zk. ul. br. 1219, k.o. Poljane, kč.br. 1485/2 Poduložak 1 i 2 (prva i druga etaža) ukupne površine 1147 m² u naravi kuća stanovanja i dvorište.

b) Pokretnine

Dužnik u svojim poslovnim knjigama ne iskazuje nikakvu imovinu u obliku pokretnina.

c) Potraživanja

Na knjigovodstvenom kontu 120 iskazana su potraživanja prema kupcima u ukupnom iznosu od **90.625,00 kuna**. Taj iznos se potražuje od društva Exkluzivni stanovi

1 e-osl plocu

d.o.o. Rijeka. Potraživanje je bilježeno u bilanci ali nikada nije došlo do isporuke dobara, a kako je društvo brisano 1015. Godine nema osnova za bilo kakvi oblik naplate. Iznos potraživanja odnosi se na stanje od 31. prosinca 2014. godine. Na kontima skupine 14 dužnik je iskazao **1.352,00 kn** potraživanja prema državi i drugim institucijama. Na kontu 151 dužnik je prikazao ostala financijska potraživanja u iznosu od **157.995,00 kn**, a odnose se na dane zajmove. Iz priložene knjigovodstvene dokumentacije ne može se procijeniti potencijalna naplativost iskazanih potraživanja.

Dužnik nema evidentiranih zaliha sirovina, materijala i trgovačke robe niti novčanih sredstava na žiro računu i u blagajni.

Obveze dužnika

Prema knjigovodstvenom stanju od 31. prosinca 2015.g. obveze dužnika iznose ukupno **12.410.758,00 kuna**.

Potraživanja dužnika

U I-višem isplatnom redu nema prijavljenih tražbina

U II-višem isplatnom redu prijavljeno je - 31.461.705,07 kn

Razlučni vjerovnici - 17.236.009,75 kn

III.

OBAVLJENE RADNJE

Stečajni upravitelj je izvršio procjenu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika po sudskom vještaku po Sanji Radulić iz Kastva. Vještak je procijenio vrijednost nekretnine u iznosu od 9.183.306,73 kn. Na dostavljeno vještačenje je prigovorio Razlučni vjerovnik OL NEKRETNINE d.o.o., te na primjedbe predlagatelja je procjenitelj dostavio ispravak i novu utvrđenu vrijednost nekretnine u iznosu od 8.133.241,76 kn.

Dana 1.lipnja 2017 godine je održana Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o prodaji nekretnine koja nije slobodna od osoba i stvari. Punomoćnik Razlučnog vjerovnika OL NEKRETNINE d.o.o. dostavio je reviziju procjenu nekretnine od strane PRUDENS CERTUS d.o.o. Zagreb. Nekretnine po ovoj reviziji je procijenjena na iznos od 5.664.819,00 kn. Punomoćnik Razlučnog vjerovnika OL NEKRETNINE d.o.o. je dopunio dnevni red sa točkom utvrđivanja vrijednosti nekretnine gdje pod tom točkom Skupština donijela odluku da se utvrđuje vrijednost nekretnine u iznosu 5.664.819,00 kn. Iako javna dražba pokazuje tržišnu vrijednost nekretnine zatražio sam od sudskog vještaka Sanje Radulić da se s obzirom na stanje na tržištu očituje o vrijednosti nekretnine u pismenom obliku.

- Dana 10.04.2017 godine podnio sam prijedlog za unovčenje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo.
- Dana 02.05 2017 godine podnosim prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika uz koji podnosim skupštini izvješće o tijeku stečajnog postupka
- Dana 1.lipnja održana je Skupština vjerovnika

- 517
- Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, dana 2.lipnja 2017 godine sud donosi Rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, sukladno čl.247.st 1. Stečajnog zakona
 - Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl.247.st 3. Sz-a. Zakazano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika dana 26.rujna 2017 godine.

IV.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJE

1. Na naknadno zakazanom ispitnom ročištu dana 14.rujna 2017 godine će se ispitati tražbina vjerovnika EXCLUSIVE BUSINESS d.o.o., Zagreb u iznosu od 2.685.000,00 kn. sukladno Rješenju Visokog Trgovačkog suda RH br:32 pž-2246/2017-2 od 29.05.2017 godine.
2. Pristupiti prodaji nekretninana na kojima postoji razlučno pravo putem Financijske agencije nakon održanog ročišta za određivanje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika zakazanog 26.rujna 2017 godine.

U Osijeku, 07.09. 2017 godine

Stečajni upravitelj:
Dragutin Romić

VUKOVAR-BENZ
d.o.o. u stečaju
Vukovar, J. G. Kovačića 92
OIB: 62261423889

