



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/18-01/288
Ur.br.: 07-01-21-118
Zagreb, 30.07.2021

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2
42000 Varaždin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovački sud u Varaždinu poslovni broj ST-375/2016 od dana 19.02.2019. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 31654)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-375/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: PANONIPIG D.O.O. POLJOPRIVREDA, TRGOVINA I USLUGE U STEČAJU, IVANA MAŽURANIĆA 1, 48363 PODRAVSKE SESVETE, OIB: 54137049821

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: LIDIJA LESAR, TRAVNIČKA 26, 40000 ČAKOVEC, OIB: 29389899347

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 07.05.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Na računu Financijske agencije do dana 02.06.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 700,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 07.05.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31654

Financijska agencija objavila je dana 20.05.2021. godine Ispravak poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina čkbr. 1437 Braće Radića sa 1507 m2, dvorište sa 1097 m2, pomoćna zgrada sa 152 m2, kuća, Koprivnički Ivanec, Braće Radića 28 sa 84 m2, pomoćna zgrada sa 174 m2, upisano u z.k.ul. broj 3493, k.o. Koprivnički Ivanec, kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel. U naravi predstavlja prizemnu obiteljsku kuću sa podrumom te sa gospodarskom zgradom u Koprivničkom Ivancu, Braće Radića 28. sa neposrednim pristupom na javnu asfaltiranu prometnicu. Godina građenja je 1960. Dio stambene zgrade je u ruševnom stanju, a zgrada je u konstruktivno lošem stanju. U vlasništvu dužnika u 1/1 dijela.
Identifikator predmeta prodaje	9744
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	3
Datum i vrijeme početka dražbe	07.05.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	29.07.2021. 10:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	15.07.2021. 11:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	29.07.2021. 10:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	29.07.2021. 11:34:01

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p>	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 316547, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	13.400,00	06.07.2021.	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	Uplatitelj jamčevine	-
2	13.400,00	06.07.2021.	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	Uplatitelj jamčevine	-
3	13.400,00	06.07.2021.	BORNA VIDOVIĆ VARAŽDINSKA 26, 42232 MARTIJANEC, HRVATSKA OIB: 27321724340	Uplatitelj jamčevine	-
4	13.400,00	05.07.2021.	IVAN HORŽIĆ FRANJE PETRIĆA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 61044328628	Uplatitelj jamčevine	-
5	13.400,00	05.07.2021.	MIROSLAV JELIĆ SAMOBORSKA CESTA 134 G, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 43700849453	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	IVAN HORŽIĆ FRANJE PETRIĆA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 61044328628	HR0824070003235434327	-	IVAN HORŽIĆ OIB: 61044328628	
2	BORNA VIDOVIĆ VARAŽDINSKA 26, 42232 MARTIJANEC, HRVATSKA OIB: 27321724340	HR3723400093234255722	-	BORNA VIDOVIĆ OIB: 27321724340	
3	MIROSLAV JELIĆ SAMOBORSKA CESTA 134 G, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 43700849453	HR9223400093235050229	-	MIROSLAV JELIĆ OIB: 43700849453	
4	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000	HR3824840081135088136	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	



	Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886				
5	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	HR3624840081135067705	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767	



VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	24707	247073	2.001,00	IVAN HORŽIĆ FRANJE PETRIĆA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 61044328628	-	IVAN HORŽIĆ OIB: 61044328628	Valjana ponuda
2	24726	247260	14.001,00	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	Valjana ponuda
3	24725	247251	22.001,00	BORNA VIDOVIĆ VARAŽDINSKA 26, 42232 MARTIJANEC, HRVATSKA OIB: 27321724340	-	BORNA VIDOVIĆ OIB: 27321724340	Valjana ponuda
4	24701	247014	24.001,00	MIROSLAV JELIĆ	-	MIROSLAV	Valjana ponuda



				SAMOBORSKA CESTA 134 G, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 43700849453		JELIĆ OIB: 43700849453	
--	--	--	--	---	--	------------------------------	--



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	24729	TERRA FIRMA d. d. Budmanijeva 3, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 22198253360	-	MATIJA ŽAGAR OIB: 46488717767



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 11.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	29.07.2021. 11:24:01	24701	MIROSLAV JELIĆ SAMOBORSKA CESTA 134 G, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 43700849453	-	MIROSLAV JELIĆ OIB: 43700849453	24.001,00	Važeća	Valjana ponuda
2	29.07.2021. 11:14:38	24725	BORNA VIDOVIĆ VARAŽDINSKA 26, 42232 MARTIJANEC, HRVATSKA OIB: 27321724340	-	BORNA VIDOVIĆ OIB: 27321724340	22.001,00	Važeća	Valjana ponuda
3	29.07.2021.	24701	MIROSLAV	-	MIROSLAV	20.001,00	Važeća	Valjana



	11:14:18		JELIĆ SAMOBORSKA CESTA 134 G, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 43700849453		JELIĆ OIB: 43700849453			ponuda
4	29.07.2021. 11:05:54	24725	BORNA VIDOVIĆ VARAŽDINSKA 26, 42232 MARTIJANEC, HRVATSKA OIB: 27321724340	-	BORNA VIDOVIĆ OIB: 27321724340	18.001,00	Važeća	Valjana ponuda
5	29.07.2021. 10:58:58	24701	MIROSLAV JELIĆ SAMOBORSKA CESTA 134 G, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 43700849453	-	MIROSLAV JELIĆ OIB: 43700849453	16.001,00	Važeća	Valjana ponuda
6	29.07.2021. 10:51:03	24726	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	14.001,00	Važeća	Valjana ponuda



			OIB: 35067013886					
7	29.07.2021. 10:50:38	24725	BORNA VIDOVIĆ VARAŽDINSKA 26, 42232 MARTIJANEC, HRVATSKA OIB: 27321724340	-	BORNA VIDOVIĆ OIB: 27321724340	8.001,00	Važeća	Valjana ponuda
8	29.07.2021. 10:50:21	24726	ARMAGOR ESTATE d.o.o. Savska cesta 106, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 35067013886	-	GORAN ČIBARIĆ OIB: 36837586501	6.001,00	Važeća	Valjana ponuda
9	29.07.2021. 10:30:46	24725	BORNA VIDOVIĆ VARAŽDINSKA 26, 42232 MARTIJANEC, HRVATSKA OIB: 27321724340	-	BORNA VIDOVIĆ OIB: 27321724340	4.001,00	Važeća	Valjana ponuda
10	16.07.2021. 15:51:49	24707	IVAN HORŽIĆ FRANJE	-	IVAN HORŽIĆ OIB:	2.001,00	Važeća	Valjana ponuda



			PETRIĆA 1 F, 23000 ZADAR, HRVATSKA OIB: 61044328628		61044328628			
11	15.07.2021. 11:00:26	24725	BORNA VIDOVIĆ VARAŽDINSKA 26, 42232 MARTIJANEC, HRVATSKA OIB: 27321724340	-	BORNA VIDOVIĆ OIB: 27321724340	1,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija