



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23

Posl. br. 6-St.388/2019-174

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Dubrovniku, po sucu tog suda Srđanu Gavraniću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom PETRUS d.o.o. za građenje, trgovinu, turizam i usluge "u stečaju", Put Cavtata 10, Cavtat, MBS: 090001746, OIB: 91833209783, zastupano po stečajnom upravitelju Dinki Trumbić iz Splita, izvan ročišta, dana 17. veljače 2022. godine

r i j e š i o j e

I. Upućuje se Cvitan Ćuže, Metković, OIB: 85798852641 u roku od 15 dana pokrenuti parnicu radi osporavanja postojanja tražbine razlučnog vjerovnika Alena Markulića, Solin, OIB: 61170276952 i prvenstvenog namirenja temeljem Ugovora o zajmu sa sporazumom radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva na predlagatelja osiguranja br. OV-3217/17 solemniziranog po javnom bilježniku Zrinki Milić – Štrkalj iz Splita 17. ožujka 2017. godine

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika PETRUS d.o.o. "u stečaju" oznake:
- kat.čest. zgr. 649, posl. zgrada, površine 1.163 m², z.ul. 2832 K.O. Gruž, ZK tijelo I - 10. suvlasnički dio 1.932.552/1.099.460.660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dio spremišta neto površine 15,56 m² na III. katu zgr. 649, u naravi dio stana na III. katu zgr. 649 s istočne strane hodnika,
- kat.čest. zgr. 649, posl. zgrada, površine 1.163 m², z.ul. 2832 K.O. Gruž, ZK tijelo I - 10. suvlasnički dio 1.932.552/1.099.460.660 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dio spremišta neto površine 15,56 m² na III. katu zgr. 649, u naravi dio stana na III. katu zgr. 649 sa zapadne strane hodnika,
prodana je u ovom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom, te je kupac prema izvješću Financijske agencije (list spisa 795) postupio po rješenju ovog suda posl. br. St. 388/2019-160 od 24. siječnja 2022. godine i u cijelosti uplatilo kupovninu za predmetnu imovinu.

2. Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom predmetne imovine vlasništvo stečajnog dužnika stečajni vjerovnik Citan Ćuže kojem je u ovom postupku priznata tražbina drugog višeg isplatnog reda osporio je pravo

razlučnom vjerovniku Alenu Markuliću na namirenje iz predmetnih prodanih nekretnina navodeći da se pravo na odvojeno namirenje zasniva na upisu koji je izvršen na temelju ništetnog pravnog posla odnosno ugovora od 17. ožujka 2017. solemniziranog pod br. OV-321/2017 javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj.

3. Prema čl. 117. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje u tekstu: OZ) koji se temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje u tekstu SZ) u ovom postupkuna odgovarajući način primjenjuje, osoba koja se namiruje iz prodajne cijene može, ako to utječe na njezino namirenje, najkasnije na ročištu za diobu, drugoj takvoj osobi osporiti postojanje tražbine, njezinu visinu i red namirenja. U konkretnom slučaju, iako Cvitan Čuže nije razlučni vjerovnik, kao stečajni vjerovnik drugog višeg reda koji u slučaju da nema namirenja razlučnih vjerovnika iz postignute kupovnine može, u zavisnosti od ostale imovine stečajnog dužnika, doći u situaciju da se namiruje iz postignute kupovnine, pa prema mišljenu ovog suda ima legitimaciju osporavati tražbinu razlučnog vjerovnika.

4. Temeljem čl. 118. OZ sud će osobu koja je osporila tražbinu uputiti da u određenom roku pokrene parnicu ako odluka zavisi od spornih činjenica, osim ako svoje osporavanje ne dokazuje pravomoćnom presudom, javnom ili privatnom ispravom koja ima značenje javne isprave. Ako osoba koja osporava tražbinu to osporavanje potkrepljuje pravomoćnom presudom, javnom ili privatnom ispravom koja ima značenje javne isprave, sud će o osporavanju odlučiti u ovršnom postupku. U konkretnom slučaju osporavatelj nije priloži bilo kakav dokaz u prilog osporavanju tražbine.

5. Ako osporavatelj ne pokrene parnicu u roku iz izreke ovog rješenja i o tome ne dostavi dokaz u spis, smatrat će se da je tražbina nije osporena, odnosno da je osporavatelj odustao od zahtjeva za namirenjem njegove tražbine iz kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina.

6. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 17. veljače 2022. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni

broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (17.02.2022.):

- stečajni upravitelj,
- Alen Markulić, Solin, po punomoćniku,
- Cvitan Ćuže, po punomoćniku,
- e-oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **eb306-91057**

Kontrolni broj: **00f9f-fe4b4-a74b7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.