

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 Priglasilo se preko pošte (obično - preporučeno)
 03-07-2018
 Na broj: 10 St-1182/2017
 TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
 31000 Osijek, Zagrebačka 2

15 1087-1182/17

[Handwritten signature]

Ivan Mikić, 35400 Nova Gradiška, Gundulićeva bb OIB: 72220905423, privremeni stečajni upravitelj

DUŽNIK: SORAK d.o.o., OIB: 15565503687, Ulica Frana Folnegovića 1/A

DOPUNA IZVJEŠĆA
 privremenog stečajnog upravitelja

3 x sudu

I Naslovnom Sudu je dostavljeno Izvješće privremenog stečajnog upravitelja od 23. lipnja 2018. godine, u kome su navedeni podaci o imovini i obvezama te stanju blokade računa Dužnika dostupni i pribavljeni do dana pisanja toga Izvješća.

U zaključcima navedenog Izvješća navedeno je:

1. da postoji nesposobnost za plaćanje dužnika kao razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom (insolventnost), što proizlazi iz Prijedloga Financijske agencije od 28. studenog 2016. godine, prema kojem je dužnik na dan 01. rujna 2015. u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1524 dana u iznosu od 1.923.817,46 kuna;
2. da postoji i prezaduženost dužnika, jer je prema utvrđenom stanju vrijednost imovine Dužnika (3.338.680,66 kuna) manja od-iznosa obveza (3.608.372,08 kuna), Dužnik ne obavlja djelatnost niti se to očekuje ubuduće, a ima novčane obveze koje dalje rastu obračunom kamata pa se može zaključiti da je vrijednost dužnikove imovine znatno manja od postojećih obveza i ta razlika se i dalje povećava;

Međutim, u zaključku pod rednim brojem 3. je navedeno, da se iz stanja imovine i obveza, još ne može sa sigurnošću zaključiti postoji li dostatna imovina dužnika, iz koje bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka, dok se dodatno ne provjere navedeni podaci o imovini Dužnika.

II Naknadno je, temeljem dostavljenih podataka od Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k. odjela i od razlučnog (založnog) Dužnikovog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, utvrđeno da su u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.uložku broj 3809 k.o. 335649 Trnje upisane nekretnine k.č.br. 81/1 Zgrada 1 (TS), stambeno-poslovna zgrada br. 1A, 1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59A, Dvorište i podzemna garaža, Frana Folnegovića-Radnička cesta ukupne površine 9438 m², od čega Zgrada 1 (TS) površine 56 m², stambeno-poslovna zgrada br. 1A, 1B, 1C, 55, 55A, 57, 59, 59A Frana Folnegovića-Radnička cesta površine 2759 m² i dvorište i podzemna garaža površine 6623 m² i to:

79. Suvlasnički dio: 307/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79), 1. stan oznake ST-A2-3C, koji se nalazi na trećem katu drugog stubišta građevine A (Ulica Frana Folnegovića 1A), površine 93,60 m², a orijentiran je u smjeru jug-istok,

u vlasništvu SORAK d.o.o., OIB: 15565503687, Frana Folnegovića 1A, Zagreb;

478. Suvlasnički dio: 71/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-478), 1. GARAŽA OZNAKE G9-2, garaža površine 21,63 m², a nalazi se u podrumu dva,

u vlasništvu SORAK d.o.o., OIB: 15565503687, Frana Folnegovića 1A, Zagreb;

479. Suvlasnički dio: 98/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-479), 1. GARAŽA OZNAKE G10-2, garaža površine 29,82 m², a nalazi se u podrumu dva,

u vlasništvu SORAK d.o.o., OIB: 15565503687, Frana Folnegovića 1A, Zagreb.

Na navedenim nekretninama upisani su u teretovnici sljedeći tereti:

2. Na suvlasničkom dijelu: 79 (307/100000) pod brojem Z-46665/08 od 07.08.2008. na temelju sporazuma br. 231/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 01. kolovoza 2008. uknjiženo je založno pravo **radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 900.000,00 kn** uvećano za ugovorenu godišnju redovnu kamatu od 9%, s rokom otplate od 60 mjeseci te s zateznim kamatama, naknadama i troškovima te ostalim uvjetima iz ugovora za korist: HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D. ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

3. Na suvlasničkom dijelu: 79 (307/100000) pod brojem Z-46667/08 od 07.08.2008. na temelju Sporazuma br. 232/08 o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 01.08.2008. solemniziran po javnom bilježniku pod posl.br. OV-18878/2008 od 01.08.2008. uknjiženo je **založno pravo u iznosu od 120.000,00 kn** uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, eventualno uvećanu redovnu kamatu, eventualnu zateznu kamatu koja je promjenjiva i eventualne troškove, sukladno Ugovoru u dugoročnom kreditu br. 175/2008-PZ i Sporazumu, za korist: HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D. OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

4. Na suvlasničkom dijelu: 79 (307/100000) pod brojem Z-20367/10 od 21.04.2010. na temelju Sporazuma br. 77/10 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 12.04.2010. (OV-4808/10) uknjiženo je **založno pravo radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja u iznosu od 200.000,00 kn** (slovima: dvjesto tisuća kuna) uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, eventualno povećanu redovnu kamatu, eventualnu zateznu kamatu koja je promjenjiva i eventualne troškove, sukladno Ugovoru u kratkoročnom revolving kreditu broj 22/2010-PZ i Sporazumu, za korist: HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D. OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

5. Na suvlasničkom dijelu: 79 (307/100000) pod brojem Z-2643/11 od 19.01.2011. na temelju Sporazuma br. 12/11 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 17.01.2011. godine i Punomoći broj: U.B.145/10 od 23.11.2010. godine uknjižuje se **založno pravo radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 155.500,00 EUR** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste Banke važećem na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, uvećano za redovnu kamatu u visini 9,50% godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, naknade i eventualne zakonske zatezne kamate koje su promjenjive, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, za korist: HRVATSKE POŠTANSKE BANKE D.D. OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

6. Na suvlasničkom dijelu: 79 (307/100000) pod brojem Z-31970/14 od 23.07.2014. na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-2338/2013 od 02. lipnja 2014. godine, čl. 84a st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/00, 100/04, 107/07, 158/08, 126/10, 55/13 i 60/13), **zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog postupka radi donošenja rješenja o ovrsi**, koji upis je dopušten i proveden pod posl. brojem Z-59077/13.

Svi navedeni tereti na suvlasničkom dijelu: 79 (307/100000) jednako su upisani i na nekretninama:

478. Suvlasnički dio: 71/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-478), 1. GARAŽA OZNAKE G9-2, garaža površine 21,63 m², a nalazi se u podrumu dva, u vlasništvu SORAK d.o.o., OIB: 15565503687, Frana Folnegovića 1A, Zagreb, i

479. Suvlasnički dio: 98/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-479), 1. GARAŽA OZNAKE G10-2, garaža površine 29,82 m², a nalazi se u podrumu dva, u vlasništvu SORAK d.o.o., OIB: 15565503687, Frana Folnegovića 1A, Zagreb.

III Obzirom na navedeno pod I, može se zaključiti da kod dužnika postoje i nesposobnost za plaćanje i prezaduženost kao stečajni razlozi.

Također, iz navedenog pod II proizlazi da u stečajnoj masi dužnika postoji materijalna imovine čija je vrijednost dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

U Novoj Gradiški, 03. srpnja 2018.

PRIVREMENI
STEČAJNI UPRAVITELJ:

Ivan Mikić



PRILOZI:

-Kopija Izvatka iz z.k. Općinskog
građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjela