



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11051/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dinko Barać, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja AD CAPITAL d.o.o., OIB: 48029829788, iz Dražice Zamet 123B, Rijeka 51000 protiv protustranke ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, iz Jadranski trg 3A, Rijeka 51000 radi uknjižbe založnog prava dana 28. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3056 katastarske općine Srdoči dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20.04.2026., punomoć banke od 15.07.2025., 1) uknjižuje se založno pravo na nekretninama AD CAPITAL d.o.o., OIB: 48029829788, iz Dražice Zamet 123B, Rijeka 51000, koje se sastoje od kčbr. 5/991 pašnjak 140 m², kčbr. 2045/1 dražice zamet 6195 m² (dvorište 4168 m², poslovna zgrada, dražice zamet 123/b 2027 m²), kčbr. 2045/11 šuma 2 m², kčbr. 2045/13 šuma 130 m², kčbr. 2045/14 dražice 200 m² (dvorište 200 m²), suvlasnički dio 1/2,

-radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.500.000,00 EUR, (slovima: jedanmilijunpetstotisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist:

za korist:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., OIB: 23057039320, iz Jadranski trg 3A, Rijeka 51000

2) Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane pod posl. br. Z-11051/2026, sukladno čl. 347 st.3, Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rijeka, 28. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dinko Barać

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. AD CAPITAL d.o.o., Dražice Zamet 123B, Rijeka 51000
2. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Jadranski trg 3A, Rijeka 51000

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, 51000 Rijeka, Riva 10



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.04.2026 15:
08

**Serijski broj
certifikata**

708444144505396455594413406774880164389552078595

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1856358624ace444

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-