



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-40462/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po sucu ovog suda Vlasti Vukičević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1) ANTE STRINIĆA OIB:54816958114, Ulica Domovinskog rata 7, Dolića draga, Lokvičići, Imotski, pod 2) OLGE ŽARKOV, OIB: 43270917754, Doverska 29, Split i pod 3) PETRA STRINIĆA, OIB:24499344193, 429 Snipes dr Saint Charles, MO 63303, Missouri, SAD, zastupanih po pun. Nevenki Antoniji Radić, odv. u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

- kat.čest.8733/6, Kamenita površine 127 m² (dvorište 99 m², garaža 28 m²) Z.U. 3890;
- kat.čest. 8734/8, Kamenita površine 33 m² (dvorište 33 m²) Z.U. 3874;
- kat.čest. ZEM 8721/1, vrt površine 31 m² Z.U. 5330;
- kat.čest. ZEM 8733/4, Kamenita površine 124 m² (dvorište 124 m²) Z.U. 234;
- kat.čest. ZGR 3237, Kamenita površine 12 m² (pomoćna zgrada 12 m²) Z.U. 8991;
- kat.čest. 3034/4 ZGR, kuća, Kamenita 95 površine 51 m² Z.U. 8991, sve k.o. Split.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva:

a) nekretnine označene kao: kat.čest.8733/6, Kamenita površine 127 m² (dvorište 99 m², garaža 28 m²) Z.U. 3890 k.o. Split, u korist predlagatelja za cijelo (predlagatelja pod 1) za 1/2 dijela, predlagateljice pod 2) za 1/4 dijela i predlagatelja pod 3) za 1/4 dijela), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 488/1280

TOMINIĆ VLAK ANA UD. PETRA

2. Suvlasnički dio: 198/1280

TOMINIĆ VLAK GJERMANO POK. PETRA

3. Suvlasnički dio: 176/1280

TOMINIĆ VLAK MARIJA POK. PETRA

4. Suvlasnički dio: 198/1280

TOMINIĆ VLAK ANTICA POK. PETRA

5. Suvlasnički dio: 176/1280

TOMINIĆ VLAK AURELIJA POK. PETRA

6. Suvlasnički dio: 22/1280

MARIĆ MILKA ŽENA IVE

7. Suvlasnički dio: 22/1280

TOMINIĆ VLAK RELJA- ZLATKA POK. PETRA

b) nekretnine označene kao: kat.čest. 8734/8, Kamenita površine 33 m² (dvorište 33 m²) Z.U. 3874 k.o. Split, u korist predlagatelja za cijelo (predlagatelja pod 1) za 1/2 dijela, predlagateljice pod 2) za 1/4 dijela i predlagatelja pod 3) za 1/4 dijela), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 5/6

TOMIĆ-SPUDIČEVIĆ MIJO POK MARINA

2. Suvlasnički dio: 1/6

PRELESNIK MARIJA ŽENA VLADIMIRA ROĐ TOMIĆ-FERIĆ POK LOVRE

c) nekretnine označene kao: kat.čest. ZEM 8721/1, vrt površine 31 m² Z.U. 5330 k.o. Split, u korist predlagatelja za cijelo (predlagatelja pod 1) za 1/2 dijela, predlagateljice pod 2) za 1/4 dijela i predlagatelja pod 3) za 1/4 dijela), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa slijedećih upisanih udjela, i to:

STRINIĆ ANTE POK. IVANA, briše se za 1/3 dijela;

ŽARKOV OLGA, OIB: 43270917754, SPLIT, DOVERSKA 29, briše se za 1/12 dijela;

STRINIĆ PETAR, OIB: 24499344193, SPLIT, KAMENITA 97, briše se za 1/12 dijela;

d) nekretnine označene kao: kat.čest. ZEM 8733/4, Kamenita površine 124 m² (dvorište 124 m²) Z.U. 234 k.o. Split, u korist predlagatelja za cijelo (predlagatelja pod 1) za 1/2 dijela, predlagateljice pod 2) za 1/4 dijela i predlagatelja pod 3) za 1/4 dijela), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa slijedećih upisanih udjela, i to:

STRINIĆ ANTE POK. IVANA, briše se za 1/3 dijela;

ŽARKOV OLGA, OIB: 43270917754, SPLIT, DOVERSKA 29, briše se za 1/12 dijela;

STRINIĆ PETAR, OIB: 24499344193, SPLIT, KAMENITA 97, briše se za 1/12 dijela;

e) nekretnine označene kao: kat.čest. ZGR 3237, Kamenita površine 12 m² (pomoćna zgrada 12 m²) Z.U. 8991 k.o. Split, u korist predlagatelja za cijelo (predlagatelja pod 1) za 1/2 dijela, predlagateljice pod 2) za 1/4 dijela i predlagatelja pod 3) za 1/4 dijela), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa slijedećih upisanih udjela, i to:

STRINIĆ ANTE POK. IVANA, briše se za 1/3 dijela;

ŽARKOV OLGA, OIB: 43270917754, SPLIT, DOVERSKA 29, briše se za 1/12 dijela;

STRINIĆ PETAR, OIB: 24499344193, SPLIT, KAMENITA 97, briše se za 1/12 dijela;

f) nekretnine označene kao: kat.čest. 3034/4 ZGR, kuća, Kamenita 95 površine 51 m² Z.U. 8991 k.o. Split, u korist predlagatelja za cijelo (predlagateljice pod 2) za 1/2 dijela i predlagatelja pod 3) za 1/2 dijela), uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika sa slijedećeg upisanog udjela, i to:

STRINIĆ ANTE POK. IVANA, briše se za 1/3 dijela;

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 18. svibnja 2026. do 17. lipnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao:

-kat.čest.8733/6, Kamenita površine 127 m² (dvorište 99 m², garaža 28 m²) Z.U. 3890;

-kat.čest. 8734/8, Kamenita površine 33 m² (dvorište 33 m²) Z.U. 3874;

-kat.čest. ZEM 8721/1, vrt površine 31 m² Z.U. 5330;

-kat.čest. ZEM 8733/4, Kamenita površine 124 m² (dvorište 124 m²) Z.U. 234;

-kat.čest. ZGR 3237, Kamenita površine 12 m² (pomoćna zgrada 12 m²) Z.U. 8991;

-kat.čest. 3034/4 ZGR, kuća, Kamenita 95 površine 51 m² Z.U. 8991, sve k.o. Split.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 19. rujna 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja: pod 1) Ante Strinića, pod 2) Olge Žarkov i pod 3) Petra Strinića kojim se predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine položene u k.o. Split, поближе označene pod točkom I. izreke ovoga rješenja. U prijedlogu se navodi kako su na nekretninama oznake čest. zem. 8733/6 i 8734/8 k.o. Split u vlasničkom listu samo formalno upisane treće osobe; na nekretninama oznake: čest.zem. 8721/1, čest.zgr. 3237 i 3034/4 k.o. Split kao suvlasnici su upisani Ante Strinić pok. Ivana (djed predlagatelja pod 1)) za 1/3 dijela, predlagateljica pod 2) za 1/6 + 1/6 dijela, te predlagatelj pod 3) za 1/6 + 1/6 dijela, dok su na čest.zem. 8733/4 kao suvlasnici upisani Ante Strinić pok. Ivana (djed predlagatelja pod 1)) za 1/3 dijela, predlagateljica pod 2) za 1/3 dijela i predlagatelja pod 3) za 1/3 dijela.

Nadalje se navodi kako je u posjedovnom listu br. 5295 k.o. Split na kat.čest. 11878/1 (koja odgovara zk. oznakama čest.zem. 8733/4, 8734/8, 8733/6, 8734/9, čest.zgr. 3237 i čest.zem. 8734/6 sve k.o. Split) upisan za cijelo sada pok. Petar Strinić – otac predlagateljice pod 2) i djed predlagatelja pod 3). Zk. čest.zem. 8721/1 k.o. Split odgovara kat.čest.zem. 11879/2 k.o. Split, te se u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 25661 k.o. Split upisani Ante Strinić pok. Ivana, djed predlagatelja pod 1) za 1/3 dijela, te predlagatelji pod 2) i pod 3), svatko za po 1/6 + 1/6 dijela, dok je na zk.čest.zgr. 3034/4 koja odgovara kat.čest. 11918 k.o. Split u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 5295 upisan Petar Strinić za cijelo (otac predlagateljice pod 2) i djed predlagatelja pod 3)).

1.1. U pogledu načina stjecanja predmetnih nekretnina se navodi slijedeće:

- predmetne nekretnine su stekli pravni prednici predlagatelja još prije cca 85 godina i to braća Petar i Ivan Strinić pok. Mate (pravni prednici predlagatelja pod 2) i 3)) i njihov rođak Ante Strinić pok. Ivana (pravni prednik predlagatelja pod 1) i to kupoprodajnom pogodbom od 31. prosinca 1946. broj 5/47, te su sada pok. Petar i Ivan Strinić pok. Mate i Strinić Ivan pok. Ante (sin naprijed navedenog kupca Ante Strinića pok. Ivana) sačinili i Ugovor o diobi i sporazum o načinu vršenja prava korištenja od 19. lipnja 1989.;
- sada pok. Petra Strinića pok. Mate su naslijedili predlagateljica pod 2) i predlagatelj pod 3) i to temeljem rješenju o nasljeđivanju posl.br. O-3184/12, UPP/OS-9/2013-7 od 13. veljače 2013.;
- prethodno je Petar Strinić pok. Mate u pogledu suvlasničkog dijela na predmetnim nekretninama naslijedio svog brata Ivana Strinića pok. Mate temeljem rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-1173/06, UPP/OS-77/06 od 16. listopada 2006.;
- Ante Strinić pok. Ivana (djed predlagatelja pod 1) je preminuo 1979., te su njegovim nasljednicima temeljem rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom br. O-380/79 od 8. siječnja 1980. proglašeni: Ana Strinić ud. Ante, supruga (baka predlagatelja pod 1) i Ivan Strinić pok. Ante, sin (otac predlagatelja pod 1); Ana Strinić ud. Ante je također preminula 1994. te je istu naslijedio sin Ivan Strinić pok. Ante;
- Ivan Strinić pok. Ante je preminuo 1996. te su temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom posl. br. O-408/96 od 10. veljače 1997. njegovim nasljednicima proglašeni: Marija Slavka Strinić ud. Ivana, supruga za 4/6 dijela, Ante Strinić pok. Ivana, sin za 1/6 dijela (predlagatelj pod 1), te Ivanka Strinić pok. Ivana, kćerka za 1/6 dijela. Nekretnine koje su predmet ovog ispravnog postupka nisu ušle u ostavinu, te su majka i sestra predlagatelja pod 1) suglasno potvrdile Izjavom od 30. srpnja 2025. ovjerenom u potpisima kod javnog bilježnika Dalibora Pavlovića pod br. OV-3632/2025 da sve nekretnine koje su predmet ovog ispravnog postupka pripadaju upravo predlagatelju pod 1) Anti Striniću i da one na istima ne polažu nikakva vlasnička ni posjedovna prava;

1.2. U prijedlogu se nadalje navodi kako su pravni prednici predlagatelja postigli dogovor oko vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina i to na način da čest. zem 8733/6, čest.zem. 8734/8, čest.zem. 8721/1, čest.zem. 8733/4, čest.zgr. 3237 sve k.o. Split koje na terenu predstavljaju jednu cijelinu pripajaju sada predlagatelju pod 1) za ukupno 1/2 dijela, a predlagateljima pod 2) i 3) svakom za 1/4 dijela, dok čest.zgr. 3034/4 K.O. Split pripada predlagateljici pod 2) i predlagatelju pod 3), svakom za 1/2 dijela.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predlaže se kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, na način kako je to navedeno pod toč. I. izreke ovoga rješenja, uz istodobno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Split – Z.U. 3890, Z.U. 3874, Z.U. 5330, Z.U. 234 i Z.U. 8991 k.o. Split, prijepis posjedovnog lista br. 5295 za k.o. Split, DGU, Područnog ureda za katastar Split, posjedovnog lista br. 25661 za k.o. Split, DGU, Područnog ureda za katastar Split, Kupoprodajna pogodba iz 1946., Ugovor o diobi i sporazum o načinu vršenja prava korištenja od 19. lipnja 1989., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-3184/12; UPP/OS-9/2013-7 od 13. veljače

2013. iza pok. Petra Strinića pok. Mate, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1173/06; UPP/OS-77/06 od 16. listopada 2006. iza pok. Ivana Strinića pok. Mate, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom posl.br. O-380/79 od 8. siječnja 1980. iza pok. Ante Strinića pok. Ivana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Imotskom posl.br. O.408/96 od 10. veljače 1997. iza pok. Ivana Strinića pok. Ante, te Izjava Marije Strinić ud. Ivana i Ive Strinić pok. Ivana ovjerena u potpisima kod javnog bilježnika Dalibora Pavlovića u Splitu 31. srpnja 2025. pod br. OV-3632/2025.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Split, 18. svibnja 2026.

S U D A C
VLASTA VUKIČEVIĆ

PRAVNA POUKA:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

- ZK odjel Split (radi provedbe)

1. odvj. Nevenka Antonija Radić (pun. predlagatelj)
2. Ana Tominić Vlak ud. Petra, e-oglasna ploča
3. Gjermano Tominić Vlak pok. Petra, e-oglasna ploča
4. Marija Tominić Vlak pok. Petra, e-oglasna ploča
5. Antica Tominić Vlak pok. Petra, e-oglasna ploča
6. Aurelija Tominić Vlak pok. Petra, e-oglasna ploča
7. Milka Marić ž. Ive, e-oglasna ploča
8. Relja-Zlatka Tominić pok. Petra, e-oglasna ploča
9. Mijo Tomić-Spudičević pok. Marina, e-oglasna ploča
10. Marija Prelesnik žena Vladimira, e-oglasna ploča
11. Ante Strinić pok. Ivana, e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e - Oglasna ploča
- DGU, Područni ured za katastar Split

- jedinica lokalne samouprave-Grad Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 09:
54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1862792770323771

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-