



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U KARLOVCU  
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL KARLOVAC

Broj predmeta: Z-6926/2025

KARLOVAC, 21.05.2026.

IVKOVIĆ PAVAO PETROV  
ORLOVAČKA  
KARLOVAC

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. DONJE MEKUŠJE 1 i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 522 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/6 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/2 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/224 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/9 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/7 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/14 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/11 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/4 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 524/5 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 1849/9 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k. o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 718, k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 719, k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 720 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 721 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 722 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 723 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 770/1, k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 771 (DIO), k.o. DONJE MEKUŠJE kčbr. 6399 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KARLOVAC, Trg hrvatskih branitelja 1, 606-222 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Dijana Muić

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 522****A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
522	11-1	<b>Orlovačka</b> NADSTREŠNICA KUĆA, KARLOVAC, Orlovačka 146 DVORIŠTE	<b>2327</b> 19 107 2201	
		<b>Ukupno:</b>	<b>2327</b>	

**A II**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za evidentiranje kuće br. 146 (107 m2) sagrađene na kčbr. 522 (po staroj izmjeri kčbr. dio 524/5, dio 524/6, dio 524/7, dio 524/9, dio 524/11, dio 524/2, dio 524/4, dio 524/14, dio 524/224, dio 1849/9)) nije priložena uporabna dozvola.	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da se za evidentiranje nadstrešnice (19 m2) sagrađene na kčbr. 522 (po staroj izmjeri kčbr. dio 524/5, dio 524/6, dio 524/7, dio 524/9, dio 524/11, dio 524/2, dio 524/4, dio 524/14, dio 524/224, dio 1849/9) ne izdaje akt za uporabu, sukladno čl.128 st. 1. i čl. 153.st.2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), te čl.2. st.1. al.c) Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 24/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23).	

**B**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b> <b>JURKOVIĆ ANKICA, OIB: 49050552961, KARLOVAC, Orlovačka 146</b>	

**C**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		



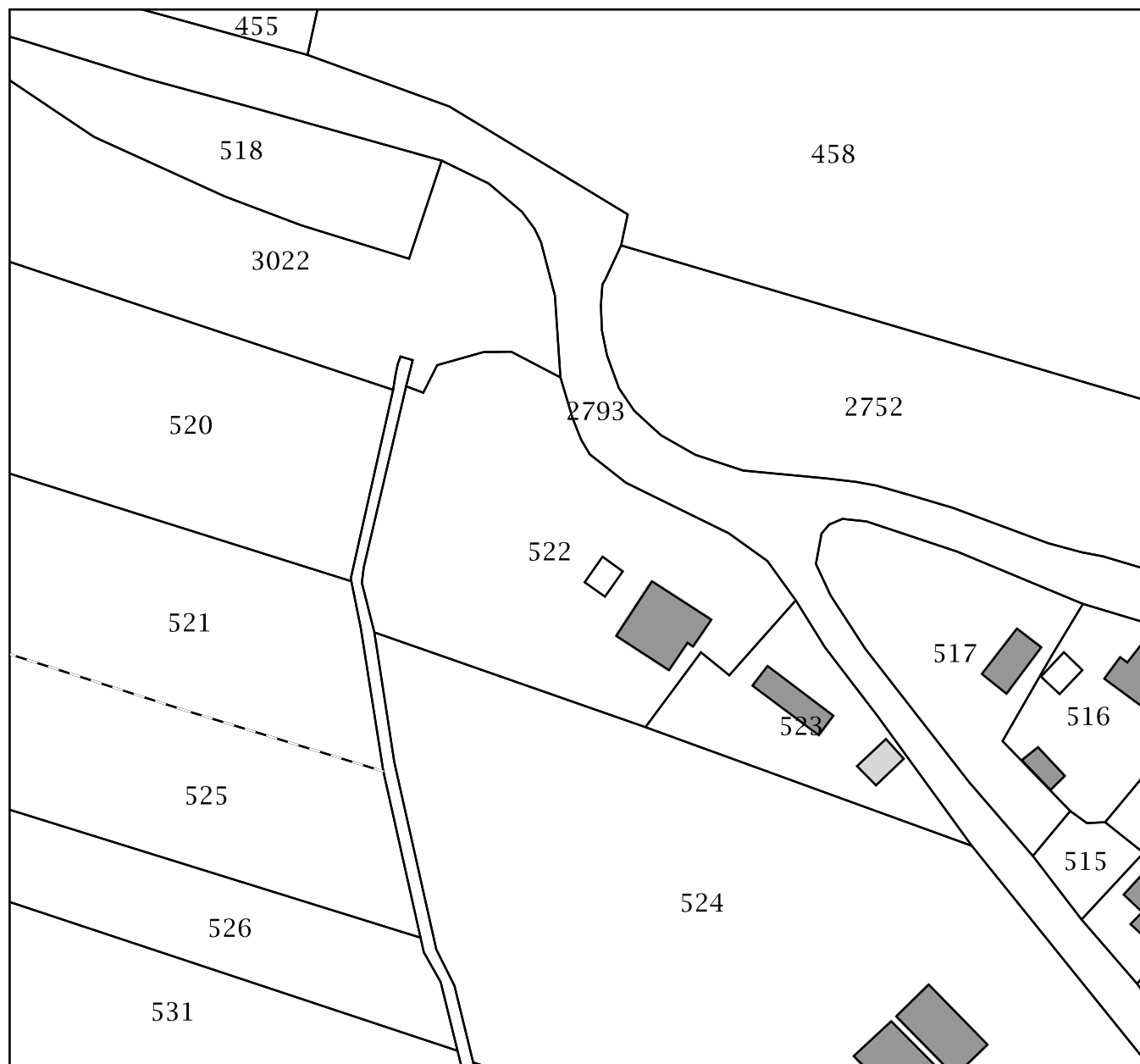
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
KARLOVAC

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. DONJE MEKUŠJE 1  
k.č.br.: 522

Stanje na dan: 21.05.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1000





Kontrolni broj: obnova7210078675ca5b

OB-622/522/14

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.