



Financijska Agencija
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/18-01/1715
Ur.br.: 07-01-19-72

Rijeka, 09.05.2019.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
PRIMLJENO

15-05-2019

Trgovački sud u Pazinu
Drževka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovnih broj ST-392/2016 od dana 26.10.2018. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 14641)

I. PODACI O SPIŠU

Poslovni broj spisa: ST-392/2016

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ADRIATICA DEVELOPMENTS d.o.o. za građevinarstvo, poslovanje nekretninama i usluge u stečaju, STELLA MARIS 18, UMAG, OIB: 44682397796

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: SAVA FILIPOVIĆ, BRAĆE KOŠULJANDIĆ 100 A, DRAMALJ, OIB: 19559750928

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 06.11.2018. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 30.11.2018. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 8.400,00 kn.

St-392/2016-113

1351

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 20.11.2018. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 12424 te dana 13.02.2019. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 14641.

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Prodaje se nekretnina upisana u zk.ul. 5205, kč.br. 1252/1, k.o. Umag, 60. suvlasnički dio: 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade, OC10 (spremište u podrumu), ostava, površina 5,24 m2, korisna površina 3,93 m2. Nekretnina se nalazi u Umagu, naselje Monterol, ukupne površine 5,24 m2.
Identifikator predmeta prodaje	7720
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druge
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	13.02.2019. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	08.05.2019. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	24.04.2019. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	08.05.2019. 23:59:59
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 146412, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>

Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).
----------	--

* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	2.619,52	15.04.2019.	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	Uplatitelj jamčevine	
2	2.619,52	12.04.2019.	RADIUS d.o.o. Trg dr. Franje Tuđmana 2c, 42204 Turčin, HRVATSKA OIB: 82682747818	Uplatitelj jamčevine	-
3	2.619,52	01.03.2019.	EMIR PIROLIĆ STELLA MARIS 19, 52470 MONTEROL, HRVATSKA OIB: 08946795849	Uplatitelj jamčevine	

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	EMIR PIROLIĆ STELLA MARIS 19, 52470 MONTEROL, HRVATSKA OIB: 08946795849	HR7923600001500188241	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED LIVIO MARCAN I VEDRAN MARCAN 1. SVIBNJA 4I, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 88005068250	LIVIO MARCAN OIB: 88005068250	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED LIVIO MARCAN I VEDRAN MARCAN OIB: 88005068250 1. Svibnja 4/ I., Umag, Hrvatska
2	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gradišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	HR3525000091101397861	-	GORDANA ANDROŠIĆ OIB: 66295000070 Br. certifikata: HR66295000070.1.5	
3	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gradišće, HRVATSKA OIB: 60869680078	HR3525000091101397861		RONALD ŠURAN OIB: 66459144347 Br. certifikata: HR66459144347.11. 34	

VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	7416	74160	13.297,60	EMIR PIROLIĆ STELLA MARIS 19, 52470 MONTEROL, HRVATSKA OIB: 08946795849	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED LIVIO MARCAN I VEDRAN MARCAN 1. SVIBNJA 4I, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 88005068250	LIVIO MARCAN OIB: 88005068250	Valjana ponuda

VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	8337	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078		ORDANA ANDROŠIĆ OIB: 66295000070
2	8337	AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, 52403 Gračišće, HRVATSKA OIB: 60869680078		RONALD ŠURAN OIB: 66459144347
3	8275	RADIUS d.o.o. Trg dr. Franje Tuđmana 2c, 42204 Turčin, HRVATSKA OIB: 82682747818		

IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	08.05.2019. 23:58:19	7416	EMIR PIROLIĆ STELLA MARIS 19, 52470 MONTEROL, HRVATSKA OIB: 08946795849	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED LIVIO MARCAN I VEDRAN MARCAN 1. SVIBNJA 41, 52470 UMAG, HRVATSKA OIB: 88005068250	LIVIO MARCAN OIB: 88005068250	13.297,60	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

