

Stečajna masa iza AN – FO 93 d.o.o. u stečaju, OIB: 01107803471
Vrtlarska 3, Zagreb

Stečajna upraviteljica
Marija Vujčić Turkulin
P.p. 369, Zagreb
Tel.: 01 6113 225
e-mail: stecajniuredmvt@hi.t-com.hr

U Zagrebu, 4. studenog 2025. god.

St-1728/2021
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Sudac Danijela Uzelac Ljubić
Trg Johna Fitzgeralda Kennedya 11, Zagreb

PODNEŠAK

PREDMET: Očitovanje na dopis Financijske agencije

Zaključkom Suda od 20. listopada 2025. godine naloženo mi je očitovati se na dopis Financijske agencije od 8. listopada 2025. godine dostavljen putem e-Komunikacije.

Sud je zatražio, odnosno pozvao Financijsku agenciju očitovati se je li moguće provesti postupak unovčenja nekretnine putem elektroničke javne dražbe bez podataka o nekretnini koji su navedeni u pozivu Suda, a sve kako bi Sud mogao donijeti rješenje o prodaji i zaključak o prodaji koji bi bili provedivi. Radi se o 190/100000 suvlasničkog dijela nekretnine – zgrade i pripadajućem zemljištu u stambeno poslovnom bloku Horvaćanska – Selska u Zagrebu, kč.br. 6650/1 k.o. Trešnjevka, te s njim povezan i na njemu uspostavljen poseban dio – poslovni prostor u objektu 3 Selska cesta 215 upisan kao I kat poslovni prostor, L-123 površine 62,01 m² + terasa, dio poslovnog prostora L-123 površine 40,77 m² + terasa, dio poslovnog prostora L-123 površine 5,02 m², a što je imovina dužnika, odnosno Stečajne mase iza AN – FO 93 d.o.o. u stečaju.

Financijska agencija je na poziv Suda poslala obavijest u kojoj navodi da je unovčenje predmetne nekretnine stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe moguće ukoliko je nekretnina identificirana, što znači da se moraju dostaviti podaci o broju zemljišnoknjižnog uloška/poduloška, katastarskoj čestici i katastarskoj općini, te opis nekretnine s pripadcima, a sve sukladno članku 41. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N. 156/14, 1/19, 28/21, 9/23). Također treba dostaviti uz zahtjev za prodaju i obvezne priloge od kojih je jedan izvadak iz Zemljišne knjige. Za nekretninu u vlasništvu Stečajne mase iza AN – FO 93 d.o.o. u stečaju nije moguće dati sve tražene podatke, niti izvadak iz Zemljišne knjige budući nije proveden upis niti vlasništva, niti je provedeno usklađenje Knjige položenih ugovora na Zemljišne knjige. Zapravo u tijeku je postupak povezivanja ZK i KPU što se vidi iz Podaci o zemljišno knjižnom predmetu u privitku.

Dokaz: Podaci o zemljišno knjižnom predmetu od 4. 11. 2025. godine

Također navodim da je početkom ove godine bio obilazak zgrade i popisivanje vlasnika i posjednika od strane predstavnika Općinskog građanskog suda Zagreb i Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.

Dakle, proizlazi nemogućnost prodaje putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, te stoga predlažem Sudu sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o zaključenju Stečajne mase iza AN – FO 93 d.o.o. u stečaju do upisa predmetne nekretnine u Zemljišne knjige.

Stečajna upraviteljica:
Marija Vujčić Turkulin