



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1728/2021

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza AN-FO 93 d.o.o. u stečaju, OIB 01107803471, Zagreb, Vrtlarska cesta 3, 5. studenoga 2025.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se stečajnoj upraviteljici Mariji Vujčić-Turkulin u roku od 8 dana od dana dostave ovog zaključka dopuniti očitovanje zaprimljeno 5. studenoga 2025. u kojem će se očitovati:

-postoji li zapreka (i koja, npr. postoji li mogućnost da se u postupku povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod brojem Z-18468/20 netko drugi upiše kao vlasnik poslovnog prostora) da se nekretnina odnosno 190/100000 suvlasničkog dijela nekretnine—zgrade i pripadajućem zemljišta u stambeno poslovnom bloku Horvaćanska – Selska u Zagrebu, kč.br. 6650/1 k.o. Trešnjevka te s njim povezan i na njemu uspostavljen poseban dio – poslovni prostor u objektu 3 Selska cesta 215 upisan kao I kat poslovni prostor, L-123 površine 62,01 m² + terasa, dio poslovnog prostora L-123 površine 40,77 m² + terasa, dio poslovnog prostora L-123 površine 5,08 m², eventualno unovčava prikupljanjem ponuda od strane stečajnog upravitelja, budući da iz podneska Financijske agencije proizlazi da se ne može unovčavati elektroničnom javnom dražbom,

-koliki su troškovi ovog stečajnog postupka (specificirani po osnovi i visini, te koji iznos troškova je eventualno podmiren, a koji je nepodmiren), kolika je do sada unovčena stečajna masa (ako je uopće unovčena) te koliko je potrebno sredstava da bi se stečajni postupak nastavio provoditi, kako bi sud mogao ocijeniti jesu li se stekli uvjeti za obustavu i zaključenje stečajnog postupka po čl. 203. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96., 161/98., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., dalje: SZ), odnosno zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka i kako bi sud mogao dati jasnu informaciju svim vjerovnicima koliki su troškovi postupka, kolika je unovčena stečajna masa te koliko je potrebno sredstva da bi se stečajni postupak nastavio provoditi.

U Zagrebu 5. studenoga 2025.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA

1. stečajnom upravitelju
2. e- Oglasna ploča suda uz očit. od 5.11.

Broj zapisa: **9-3087e-f2c63**

Kontrolni broj: **02f62-1e065-43a5d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.