OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJ:
VAROVIĆ MARIO, OIB: 57476450605, Ločka ulica 25, Drnje, zastupan po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici

P R I J E D L O G

radi otvaranja pojedinačnog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

1. Na nekretnini i to **k.č.br. 341/1** GORNJI PARAGI sa 1645 m2 (ORANICA sa 1645 m2) upisanoj u **zk.ul.br. 1087 k.o. 314153, Botovo** upisan je kao samovlasnik Šimek Mladen, Drnje, S. Pašice 5.

Dokaz: *- izvadak iz BZP-a*
- izvod iz katastarskog plana

2. Iz povijesti promjena Područnog ureda za katastar Koprivnica KLASA: 930-04/25-05/149 URBROJ: 541-17-02/5-25-2 od 25.08.2026. godine proizlazi da Područni ured za katastar Koprivnica ne raspolaže dokumentacijom prije stupanja na snagu katastarskog operata k.o. Botovo dana 16.03.1965. godine nakon provedene revizije katastarskog operata i od tada je katastarska čestica broj 341/1 k.o. Botovo upisana u posjedovnom listu broj 67 na posjednika Mikulan Josipa, Ul. 1. Maja 3, Botovo.

2.1. Temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mikulan Josipa broj O-539/90 od 17.07.1990. godine kao posjednik na predmetnoj nekretnini upisao se Bači Predrag, Ul. Prvomajska 3, Botovo.

2.2. Temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka od 10. ožujka 2025. godine na predmetnoj čestici kao posjednik upisan je zemljišnoknjižni vlasnik.

Dokaz: *- Povijest promjena od 25.08.2025. godine*

3. Predrag Bači prodao je dana 25.08.2025. godine predmetnu nekretninu predlagatelju Mariu Vargoviću, a kako to proizlazi iz Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice pod brojem OV-7234/2025.

Dokaz: *- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 25.08.2025. godine*

4. Predlagatelj je stupio u posjed predmetne nekretnine s danom potpisa Ugovora iz točke 3. ovog Prijedloga te se od tada nalazi u samostalnom i neovisnom posjedu iste.

Dokaz: *- saslušanje predlagatelja*
- saslušanje svjedoka
Blažotić Miroslav, Kralja Tomislava 9A, Peteranec
Petrović Slavko, Stjepana Pašice 3, Drnje
Bači Predrag, Ulica Prvomajska 3, Botovo

5. Upisani formalno knjižni vlasnik Šimek Mladen predlagatelju nije poznato da li je živa osoba i tko su njegovi zakonski nasljednici pa predlaže da se putem zemljišnoknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju.

Slijedom navedenog, predlagatelj je u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetne nekretnine po pravnim prednicima više od 40 godina.

6. Predlagatelj se nalazi u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine te želi srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju. Stoga isti smatra da je stekao kupoprodajom i dosjelošću pravo vlasništva predmetne nekretnine, a kako to proizlazi iz naprijed navedene dokumentacije.

7. Podnošenjem ovog prijedloga predlagatelj predlaže:

- da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu i to:

  cijelu
  k.č.br. 341/1 GORNJI PARAGI sa 1645 m2
  ORANICA sa 1645 m2
  upisanoj u **zk.ul.br. 1087 k.o. 314153, Botovo**

- da se zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u spomenutom zemljišnoknjižnom ulošku,
- da se provede postupak na nekretnini,
- da se saslušaju predloženi svjedoci i predlagatelj,
- da se identificira nekretnina po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ili po stalnom sudskom vještaku geodetske struke,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka na predmetnoj nekretnini sa imena upisanog suvlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagatelja

VAROVIĆ MARIO, OIB: 57476450605, Ločka ulica 25, Drnje.

U Koprivnici, 27.08.2026. godine

Mario Varović, po punomoćniku

Zoran Švaco
Digitalno potpisao: Zoran Švaco
Datum: 2026.08.27 07:53:27 +02'00'