

MAROJE STJEPOVIĆ

Pera Budmani 10, Dubrovnik

stečajni upravitelj za

RAGUŽ TEKSTIL d.o.o. u stečaju

Oca Ante Gabrića 61, Metković

OIB:97220270463

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK
Preko pošte
18 -01- 2016

Predano za poštu obično-prep. dne 13.01.2016
POŠTA ZAGREB R 073239269
Broj primjerka _____ priloga _____
Taksirano _____ KN _____ POTPIS _____

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
Na posl.br. St-13/2014

U Dubrovniku, 12. siječnja 2016.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), u nastavku Vam podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Nekretnine

Stečajni dužnik u vlasništvu ima dvije nekretnine i to;

1. 29/100 dijelova kat.čest. 695/2 ZGR, upisana u zk.ul 4438, poduložak 1, Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, u naravi poslovni prostor oznake PP1 u prizemlju stambeno poslovne građevine u Metkoviću, ulica Oca Ante Gabrića 63, a koji se sastoji od ureda, čajne kuhinje, garderobe, wc-a, i radnog prostora ukupne neto korisne površine od 115,93 m²
2. 30/100 dijelova kat.čest. 695/2 ZGR, upisana u zk.ul 4438, poduložak 2, Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, u naravi poslovni prostor oznake PP2 na drugom katu stambeno poslovne građevine u Metkoviću, ulica Oca Ante Gabrića 63, a koji se sastoji od ulaza, hola, hodnika, četiri ureda, dvije kupaonice, tri balkona, otvorene terase, natkrivene terase, kuhinje, spremišta, wc-a, ukupne neto korisne površine od 122,47 m²

Na obje nekretnine upisana su razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika čije tražbine premašuju vrijednost predmeta razlučnog prava.

Nekretnina pod 1 i dalje je predmet prodaje u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Metkoviću pod posl.br. Ovr. 156/13, iako sam još krajem kolovoza 2015.g. podneskom obavijestio ovaj ovršni sud o odredbama članka 169. Stečajnog zakon (NN 71/15), a koje se primjenjuju na postupke u tijeku.

Za nekretninu pod rednim brojem 2, na sedmoj usmenoj javnoj dražbi održanoj 23.12.2015.g. sudjelovao je jedan ponuditelj koji je za predmetnu nekretninu ponudio početnu cijenu u iznosu od 170.000,00 kn. Sud je istog dana donio rješenje o dosudi, no kupac do današnjeg dana još uvijek nije uplatio preostali dio ponuđene kupovnine.

Potraživanja

Prema knjigovodstvenoj evidenciji, stečajni je dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka u bilanci imao iskazana potraživanja u ukupnom iznosu od 78.992,51 kn. Podneskom od 20.01.2015.g. u spis je dostavljena tablica sa detaljno elaboriranim stavkama svih tih potraživanja. Odmah nakon što je otvoren stečajni postupak, svim su dužnikovim dužnicima poslane opomene pred ovrhu, te je do današnjeg dana njih svega nekoliko dobrovoljno podmirilo zaostalo dugovanje, te je po toj osnovi do današnjeg dana uspješno naplaćeno 1.499,18 kn.

Ugovori o zakupu

Danom otvaranja stečajnog postupka, jednu od dvije nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika zatekao sam u posjedu Maria Raguža, sina pokojnog direktora i vlasnika stečajnog dužnika, i to nekretninu oznake 30/100 dijelova kat.čest. 695/2 ZGR, upisana u zk.ul 4438, poduložak 2, Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, u naravi stan na drugom katu površine od 122,47 m². Radi reguliranja međusobnih odnosa, sa istim je 01.02.2015.g. zaključen ugovor o zakupu nekretnine za mjesečnu zakupninu u iznosu od 400,00 kn uvećano za PDV. Po osnovi zakupnine, do današnjeg je dana uspješno naplaćen iznos od 4.500,00 kn.

Stečajna masa i obveze stečajne mase

Prilog ovom izvješću je tablica sa detaljno specificiranim uplatama i isplatama sa žiro računa dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 18.11.2014.g. do danas. Na dan 11.01.2016.g. dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 2.967,47 kn.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović



RAGUŽ-TEKSTIL doo.
u stečaju
Metković

Prilog: tablica prometa žiro računa za razdoblje od 18.11.2014.g. do 11.01.2016.g.

RAGUŽ-TEKSTIL d.o.o. u stečaju
Oca Ante Gabrića 61, Metković
OIB: 97220270463

Posl. br. St.13/2014

PROMET ŽIRO RAČUNA
(od 18.11.2014.g. do 11.01.2016.g.)

Primici u korist žiro računa (stečajna masa)

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Naplaćeno
1	Naplaćena potraživanja	1.499,18 kn
2	Zakup poslovnog prostora	4.500,00 kn
3	Kamate	1,47 kn

Ukupno: 6.000,65 kn

Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R. B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Sudski troškovi stečajnog postupka	0,00 kn
2	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	0,00 kn

Ukupno: 0,00 kn

Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
1	Naknade banci za platni promet	315,68 kn
2	Knjigovodstvene i administrativne usluge	2.062,50 kn
3	PDV	475,00 kn
4	Materijalni troškovi (blagajna)	180,00 kn

Ukupno: 3.033,18 kn

Obveze stečajne mase (ukupno): 3.033,18 kn

Stanje sredstava na računu 11.01.2016.g.: 2.967,47 kn

U Dubrovniku, 11.01.2016.g.

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

RAGUŽ-TEKSTIL d.o.o.
u stečaju
Metković