

Stečajna masa iza Azelija Bjelovar d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB:05727063071
Stečajna upraviteljica Lidija Balog, Vinogradska 17, 31327 Bilje, mob.099/3114-754,
e-mail: lidija.balog57@gmail.com

Bilje, 06.07.2021.

TRGOVAČKOM SUDU U BJELOVARU

- stečajnoj sutkinji -

Stečajna sutkinja: Branka Pleskalt
Poslovni broj: 1 St-420/2020

P O D N E S A K

Svojim podneskom od 30.06.2021. godine razlučni vjerovnik Ozren Smerečinski iz Bjelovara, Željka Markovića 25, OIB: 71091051785, izjavio je prijebor svojih utvrđenih tražbina prema stečajnom dužniku sa utvrđenom vijednošću nekretnina stečajnog dužnika, nad kojima je u tijeku postupak prodaje putem javne dražbe u FINI.

To su slijedeće nekretnine upisane u z.k. ul. broj 2682 k.o. Selce, kčbr. 1709/4 stambena zgrada i dvorište sa 246 hvati:

Posebni etažni dio 57/1000 etažno vlasništvo (E-2)

1. apartman br. 60 u suterenu površine 52,84 m2, utvrđene vrijednosti 616.000,00 kn

Posebni etažni dio 29/1000 etažno vlasništvo (E-3)

2. apartman br. 75 na II katu površine 27,16 m2, utvrđene vrijednosti 350.000,00 kn

Ukupna vrijednost navedenih nekretnina koje su predmetom prodaje iznosi 966.000,00 kn, a utvrđena vrijednost tražbina razlučnog vjerovnika prema dužniku iznosi 1.044.266,20 kn.

U tu svrhu dostavljam obračun ukupnih troškova koji terete predmetne nekretnine:

Vrsta troška	Realizirani troškovi do 30.06.2021.	Predvidivi troškovi do 31.10.2021.	Ukupni troškovi
Grad Crikvenica - komunalna naknada	1.906,63		1.906,63
Vodovod i odvod.Žrnovnica Crikvenica Vinodol	4.320,83	542,40	4.863,23
Rumat d.o.o. pričuva	3.205,77	640,00	3.845,77
HEP struja	1.915,48		1.915,48
Troškovi javne dražbe	2.800,00		2.800,00
Knjigovodstvene usluge	5.000,00		5.000,00
Poštarina	263,80		263,80
Uredski materijal	158,06		158,06
Biljezi	185,00		185,00
Javni bilježnik	190,00		190,00
Izrada pečata	150,00		150,00
Naknada za platni promet i zatvaranje računa		1.000,00	1.000,00
Ostali nepredviđeni troškovi		500,00	500,00
Putni troškovi stečaj.upraviteljice-uk. bruto trošak	6.368,27	2.540,00	8.908,27
Nagrada stečajne upraviteljice – uk. bruto trošak		125.491,20	125.491,20
Sveukupno:	26.463,84	130.713,60	157.177,44

Putni troškovi stečajne upraviteljice koji terete predmetne nekretnine dijelom su realizirani, a isti su obavljeni prilikom dolaska u Bjelovar radi odlaska u Raiffeisenbank Austria d.d. radi ishođenja tabularnih izvjava i brisanja založnih prava Raiffeisenbank Austria d.d. koja su bila uknjižena na predmetnim nekretninama i sastanka za razlučnim vjerovnikom, radi odlaska u Selce radi preuzimanja predmetnih nekretnina i uvida u ovršni spis na Općinskom sudu u Crikvenici u ovršnom predmetu koji se vodio na predmetnim nekretninama, te radi odlaska u Bjelovar na ispitno i izvještajno ročište.

Osim realiziranih putnih troškova u obračun ukupnih troškova ukalkulirala sam i dva putovanja u Bjelovar koja će biti održana nakon realizacije prodaje predmetnih nekretnina radi prisustovanja na ročištu za diobu kupovnine i na završnom ročištu.

Ukupni putni troškovi iznose kako slijedi:

Putni troškovi:	Neto iznos	Realizirani bruto	Predvidivi bruto	Ukupno bruto
Bilje-Bjelovar, brisanje tereta RBA	840,00	1.270,00		1.270,00
Bilje-Crikvenica, preuzimanje nekretnina	2.532,00	3.828,27		3.828,27
Bilje-Bjelovar, ispitno i izvještajno ročište	840,00	1.270,00		1.270,00
Bilje-Bjelovar, ročište za diobu kupovnine	840,00		1.270,00	1.270,00
Bilje-Bjelovar, završno ročište	840,00		1.270,00	1.270,00
Ukupno putni trošak	5.892,00	6.368,27	2.540,00	8.908,27

Akontacija nagrada stečajne upraviteljice koja tereti predmetne nekretnine izračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
na iznos		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	966.000,00	8	37.280,00
Bruto iznos nagrade					97.280,00
Dodatna nagrada po čl. 8 Uredbe				20%	19.456,
Ukupna bruto nagrada					116.736,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	8.755,20
Ukupan trošak nagrade					125.491,20
Neto iznos nagrade					81.948,67

Obzirom da su ispunjeni uvjeti iz čl. 8 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, jer je izvještajno ročište održano 15.01.2021. godine, te će nekretnine biti unovčene u roku manjem od godine dana od održanog ročišta, predožila sam da mi se odobri dodatna nagrada od 20% izračunate nagrade.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.