

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO ERCEG
Radnička cesta 30, Zagreb
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06

Zagreb, 27.07.2017. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-621/2017

stečajni sudac Mislav Kolakušić



Stečajni dužnik: ALTER GRUPA d.o.o., Sesvete, Kobiljačka 47,
OIB: 54876638084

Privremeni stečajni upravitelj: Mateo Erceg, stečajni upravitelj, Zagreb, Radnička cesta 30,
OIB: 93602617826;

Privremeni stečajni upravitelj podnosi naslovnom sudu sljedeće,

IZVJEŠĆE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem St-621/17 od dana 11. srpnja 2017. godine, pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ALTER GRUPA d.o.o., Sesvete. U istom postupku sam imenovan za privremenog stečajnog upravitelja te u okviru utvrđenih dužnosti, a sukladno čl. 119. Stečajnog zakona (NN broj 71/15, u daljnjem tekstu: Stečajni zakon), dajem izvješće kako slijedi:

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv: ALTER GRUPA d.o.o., Sesvete, Kobiljačka 47, OIB: 54876638084, MBS: 070073908;

Poslovna djelatnost: osnovne registrirane djelatnosti koje su predmet poslovanja predmetnog dužnika:

- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- * Poslovanje nekretninama
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * zastupanje stranih tvrtki

- * javni cestovni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom prometu
- * pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom i drugim oblicima turizma
- * pružanje ostalih turističkih usluga
- * izdavačka djelatnost
- * tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara,
- * poslovnih obrazaca i drugih tiskanih komercijalnih publikacija, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija, pomoću knjigotiska, ofseta, fotografile, fleksografije, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva, strojeva za umnožavanje,
- * računalnih pisaa, fotokopiranja i termokopiranja
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * računalne i srodne djelatnosti
- * knjigovodstvene i računovodstvene djelatnosti

Članovi društva - osnivači:

IGOR KOVAČIČ, OIB: 09728026689;
Slovenija, LJUBLJANA, BOHORIČEVA ULICA 17
- član društva

Gregor Volk, OIB: 17319578941;
Slovenija, Ljubljana, Puharjeva ulica 8
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje:

IGOR KOVAČIČ, OIB: 09728026689;
Slovenija, LJUBLJANA, BOHORIČEVA ULICA 17
- direktor

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Gregor Volk, OIB: 17319578941;
Slovenija, Ljubljana, Puharjeva ulica 8
- direktor

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Temeljni kapital: iznosi 20.000,00 kuna

Žiro računi: stečajni dužnik je u svojem poslovanju koristio sljedeće račune i to:

Br.	Broj računa	Naziv banke	Blokada	Otvoren	Zatvoren
1.	HR3324840081103614054	Raiffeisenbank Austria d.d.	DA	12.05.2006	-
2.	HR7623400091110323717	Privredna banka	-	11.04.2008	21.12.2014
3.	HR2025000091101263398	Addiko Bank d.d.	-	21.11.2007	28.09.2015

II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA RADI UTVRĐIVANJA STANJA O POSLOVANJU PREDMETNOG DUŽNIKA

Tijekom ispitnih radnji pokušao sam stupiti u kontakt s Igorom Kovačićem i Gregorom Volkom, osnivačima i direktorima dužnika, međutim do dana izrade izvješća isti se nisu javili niti su dostavili traženu dokumentaciju. Samim time, potrebne činjenice za donošenje odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka pribavljene su temeljem dokumentacije već ranije dostavljene u ovaj konkretan predmet, kao i pribavljanjem isprava od nadležnih tijela i to na način da su pribavljene sljedeće isprave:

- (i) Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Klasa: 935-08/17-01/14797, od dana 14.07.2017. godine;
- (ii) Potvrda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, broj: 63468/2017, od dana 14.07.2017. godine;
- (iii) Potvrda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, broj: 66173//2017, od dana 25.07.2017. godine;
- (iv) Uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke, Sektora upravnih i inspekcijskih poslova, Službe za upravne poslove, broj: 511-19-22/4-66-4265-2017, od dana 14.07.2017. godine;
- (v) Obavijest Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 21. srpnja 2017. godine; klasa: 035-06/17-03/1, ur.br. 341-25-11/6-17-1215;
- (vi) Financijska izvješća za 2012., i 2016. godinu;

III. POSLOVANJE PREDMETNOG DUŽNIKA

Predmetni dužnik ALTER GRUPA d.o.o., osnovan je dana 05.05.2006.g., a jedan od osnivača i direktora bio je i Nenad Švaco iz Zagreba, Remete 105 B. Nenad Švaco naknadno prestaje biti član i direktor, te kao članovi i direktori dužnika postaju Igor Kovačić i Gregor Volk.

Sjedište društva prvotno je bilo na adresi Varaždin, Osječka 16, zatim na adresi Zagreb, Remete 105 B, da bi potom prešlo na današnju adresu Sesvete, Kobiljačka 47.

Posljednje financijsko izvješće predano je za 2016.g., a poslovni račun društva je u blokadi.

Temeljem podataka dostavljenih iz HZMO-a društvo nema zaposlenih osoba.

Slijedom navedenoga, razvidno je da danas, nakon što je pokrenut stečajni postupak, nema nedovršenih poslova, te ne postoje nikakvi izgledi za nastavak poslovanja.

a) Pregled rezultata poslovanja

PREGLED REZULTATA POSLOVANJA	31.12.2012.	31.12.2016.
UKUPNI PRIHOD	4.428.721,00 kn	-
UKUPNI RASHOD	4.864.993,00 kn	8.100,00 kn
DOBIT / GUBITAK	-507.012,00 kn	-8.900,00 kn

POSLOVNE GODINE (prije oporezivanja)		
DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA	-507.012,00 kn	-8.900,00 kn
TEMELJNI KAPITAL	20.000,00 kn	20.000,00 kn
KAPITALNE REZERVE	-	-
KAPITAL I REZERVE	-1.801.128,00 kn	-3.891.000,00 kn

Tablica 1.

Iz javno dostupnih podataka putem FINA-e, utvrdio sam kako je dužnik svoje posljednje izvješće predao 2012. godine. Međutim, uvidom u servis Boniteti.croatiabiz.com, utvrdio sam kako postoji financijsko izvješće dužnika i za 2016. godinu. Iz opisanih financijskih izvještaja evidentno je kako je dužnik još 2012. godine ostvarivao značajan prihod, ali je istovremeno imao i još veći rashod, tako da je poslovnu godinu završio s gubitkom u iznosu od 507.012,00 kn. Tijekom 2016. godine, dužnik nije imao prihoda, ali je imao rashod, te je 2016. godinu završio s gubitkom od 8.900,00 kn.

IV. IMOVINA PREDMETNOG DUŽNIKA

a) Pregled imovine predmetnog dužnika

PREGLED IMOVINE	31.12.2012.	31.12.2016.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	239.990,00 kn	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	105.663,00 kn	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	134.327,00 kn	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	5.119.936,00 kn	2.713.800,00 kn
I. ZALIHE	3.884.597,00 kn	2.454.800,00 kn
II. POTRAŽIVANJA	1.094.297,00 kn	259.000,00 kn
IV NOVAC U BANC I BLAGAJNI	19.823,00 kn	0,00 kn
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	-	-
E) UKUPNO AKTIVA	5.359.926,00 kn	2.713.800,00 kn

Tablica 2.

Iz Tablice 2. evidentno je da je predmetni dužnik 2012. g. u svojim poslovnim knjigama evidentirao određenu dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu. U izvješću za 2016. godinu, evidentno je kako dužnik u svojim poslovnim knjigama nema više dugotrajne imovine, dok je kratkotrajna imovina izražena u iznosu od 2.713.800,00 kn.

Tijekom ispitnih radnji zatražio sam od Državne geodetske uprave podatke o nekretninama na kojima je dužnik evidentiran kao posjednik, te sam ujedno zatražio i od zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru, podatke o nekretninama na kojima je dužnik evidentiran kao vlasnik. Do dana predaje ovog izvješća nisam dobio podatke od prethodno navedenih institucija. Međutim, temeljem

dokumentacije u spisu, putem interneta, izvršio sam provjeru zemljišnih knjiga Općinskog suda u Zadru, te sam utvrdio kako je dužnik u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina, označenih kao:

- zkč.br. 4924/2, k.o. Zadar, POSLOVNA ZGRADA KOJA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I DVA KATA S DVIJE STAMBENE JEDINICE I PODRUMA, SA ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA I UREĐAJIMA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE, ukupne površine 11485 m2, upisane u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine, 164. Suvlasnički dio: 48/10000 Etažno vlasništvo (E-164), poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 12-a-4, ukupne korisne površine 55,42 m2, u elaboratu neobojano;
- zkč.br. 4924/2, k.o. Zadar, POSLOVNA ZGRADA KOJA SE SASTOJI OD PRIZEMLJA I DVA KATA S DVIJE STAMBENE JEDINICE I PODRUMA, SA ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA I UREĐAJIMA ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE, ukupne površine 11485 m2, upisane u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine, 165. Suvlasnički dio: 45/10000 Etažno vlasništvo (E-165), poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 12-a-5, ukupne korisne površine 52,78 m2, u elaboratu neobojano.

Prethodno navedene nekretnine opterećene su sljedećim teretom:

- Založno pravo temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine, sklopljenog u uredu javnog bilježnika Jelene Tus u Novom Vinodolskom pod OU-148/06 od 18. srpnja 2006. godine, u iznosu od 280.000,00 EUR-a, uvećanog za ugovorenu godišnju redovnu kamatu po kamatnoj stopi od 5,5 % promjenjiva i vezana za mjesečni EURIBOR, te zatezne kamate i ostale naknade i troškove sukladno Ugovoru o jednokratnom kreditu, u korist RAIFFEISENLANDESBANK KARHTEN - RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAD.

S obzirom kako mi nije dostupna ostala knjigovodstvena i financijska dokumentacija, te s obzirom kako nisam u mogućnosti stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnicima dužnika, nisam u mogućnosti utvrditi koju je kratkotrajnu imovinu dužnik u pogledu zaliha evidentirao u svojim poslovnim knjigama, te prema kome se odnose potraživanja u iznosu od 259.000,00 kn. Isto će biti moguće utvrditi tek ukoliko mi bude dostupna ostala financijska dokumentacija, odnosno, analitičke kartice.

Temeljem podataka dobivenih iz Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba, proizlazi da predmetni dužnik nije evidentiran kao posjednik nekretnina na području za koje evidenciju vodi Gradski ured za katastar i geodetske poslove grada Zagreba. Također, iz Potvrde zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao i Potvrde Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, evidentno je kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik ili nositelj prava korištenja na nekretninama koje su evidentirane na području koje je u nadležnosti tih dvaju zemljišnoknjižnih odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Uvidom u službenu evidenciju Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke, utvrđeno je da predmetni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

V. OBAVEZE PREDMETNOG DUŽNIKA

PREGLED OBVEZA	31.12.2016.
A) DUGOROČNE OBVEZE	1.318.000,00 kn

B) KRATKOROČNE OBVEZE	5.286.800,00 kn
UKUPNO OBAVEZE (kn)	6.604.800,00 kn

Tabela 3.

Iz tablice 3. je razvidno da stečajni dužnik na dan 31.12.2016. g. ima dugoročne obaveze u iznosu od 1.318.000,00 kuna, dok kratkoročne obaveze ima u iznosu od 5.286.800,00 kn.

VI. RAČUNI

Tijekom svog poslovanja dužnik je imao tri poslovna računa. Kako je to gore prethodno navedeno, poslovni računi dužnika u Privrednoj banci Zagreb d.d. i Raiffeisenbank d.d., Zagreb su zatvoreni dok je poslovni račun dužnika otvoren u Addiko Bank d.d., Zagreb, aktivan, međutim, kako je to vidljivo i iz dokumentacije u spisu, isti račun je blokiran uslijed neizvršenih osnova za plaćanje.

VII. ZAPOSLENICI

Prema dostavljenim podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, predmetni dužnik na dan 21. srpnja 2017. godine nema zaposlenika.

VIII. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 20.200,00 kn i to:

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja bruto iznos od 15.000,00 kn,
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (izrada pečata, poštarina, kopiranje, telefon),
- po osnovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika iznos od 600,00 kn,
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za uspostavu početnih knjigovodstvenih stanja te vođenje knjigovodstva iznos od 3.600,00 kn.

IX. ZAKLJUČAK

Sukladno svemu gore navedenom, nedvojbeno je da stečajni dužnik ne može ispunjavati dospjele novčane obveze te da ima evidentirane nepodmirene obveze kod banke koja za njega obavlja poslove platnog prometa u razdoblju duljem od 60 dana, a čime je ostvaren stečajni razlog **nesposobnosti za plaćanje**.

Slijedom svega prethodno navedenog, ispunjeni su stečajni razlozi, prvenstveno, nesposobnosti za plaćanje, pa predlažem da se otvori stečajni postupak nad trgovačkim društvom:

ALTER GRUPA d.o.o., Sesvete, Kobiljačka 47, OIB: 54876638084;

Iako cjelokupna knjigovodstvena dokumentacija nije dostavljena, te se ne mogu utvrditi sve relevantne činjenice, sukladno prethodno navedenom, a uzevši u obzir da predmetni dužnik ima u vlasništvu imovinu, smatram da se unovčavanjem iste mogu podmiriti troškovi stečajnog postupka, te djelomično namiriti obveze koje postoje prema vjerovnicima društva ALTER GRUPA d.o.o., Sesvete.

Mateo Erceg
privremeni stečajni upravitelj



- Neslužbeni zk.ul. 13234, poduložak 164 i poduložak 165, k.o. Zadar;
- Uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Klasa: 935-08/17-01/14797, od dana 14.07.2017. godine;
- Potvrda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, broj: 63468/2017, od dana 14.07.2017. godine;
- Potvrda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, broj: 66173//2017, od dana 25.07.2017. godine;
- Uvjerenje Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Zagrebačke, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova, Službe za upravne poslove, broj: 511-19-22/4-66-4265-2017, od dana 14.07.2017. godine;
- Obavijest Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 21. srpnja 2017. godine; klasa: 035-06/17-03/1, ur.br. 341-25-11/6-17-1215;
- Financijska izvješća za 2012. i 2016. godinu;