

412

175

St - 533/16 - 44 -

Obrazac 22

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 Osijek

Poslovni broj spisa: 14 St – 533/16-22

**Dužnik: STEČAJNA MASA IZA AQUA NATURAL d.o.o. u stečaju, Trg bana J. Jelačića 18
Osijek, OIB: 16948908064**

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu, III. završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje 11.03.2016. do 24.11.2017. godine
(temeljene na novčanom tijeku)

PRIHOD	IZNOS (KN)
Prihod od prodaje nekretnina (Prodaja nekretnina – dosuđeni trošak ovršnog postupka) (6.030.800,00-882.959,40)	5.147.840,60
Prihod od prodaje pokretnina	100.000,00
Prihod od kamata banke	10,07
Ukupno	5.247.850,67

RASHOD	IZNOS (KN)
Knjigovodstvene usluge	34.000,00
Trošak vode	2.154,18
Trošak struje	3.760,56
Komunalna naknada	19.768,16
Trošak procjene pokretnina	11.330,00
Trošak (usluge) odvjetnika	128.790,00
PDV- pokretnine	20.000,00
Naknada banke	243,43
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	447.848,00
Namirenje razlučnog vjerovnika	4.578.819,62
Ukupno	5.246.713,95

OSTATAK STEČAJNE MASE	1.136,72
------------------------------	-----------------

OSI. P.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Stavka	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
DUGOTRAJNA IMOVINA	11.640.759,00	9.433.852,61	6.130.800,00
NEMATERIJALNA IMOVINA	465,00	-	-
MATERIJALNA IMOVINA	11.640.294,00	9.433.852,61	6.130.800,00
Zemljište i građevinski objekti	10.824.103,00	9.046.142,61	6.030.800,00
Nekretnina zk.ul.br.4164 k.o. Seget, kč.br. 580/4, dvorište 1073 m2, izgrađeno zemljište 68 m2, stambeno poslovna zgrada 499 m2, ukupne površine 1.640 m2. Pokretnine – namještaj i pokućstvo	816.191,00	387.710,00	100.000,00
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	238.172,00	238.172,00	-
POTRAŽIVANJA	67.436,00	67.436,00	-
KRA TKOTRAJNA FIN.IMOVINA	161.003,00	161.003,00	-
NOVAC U BANCII BLAGAJNI	9.733,00	9.733,00	-
UKUPNO	11.878.931,00	9.672.024,61	6.130.000,00

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-533/16-2 od 11.03.2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnom masom dužnika AQUA NATURAL d.o.o. Kopačevo. STEČAJNA MASA IZA AQUA NATURAL d.o.o. u stečaju Osijek, Trg bana J. Jelačića 18, Osijek, OIB 16948908064 upisana je u registar Trgovačkog suda u Osijeku 16.05.2016. godine. Do isteka roka za prijavu tražbina stečajnom upravitelju je prijavljeno pet tražbina u II. viši isplatni red u iznosu 13.310.006,97 kuna od čega se jedna tražbina odnosi na razlučno pravo OTP BANK NYRT Budimpešta, Mađarska u iznosu 13.273.490,23 kuna. U trenutku otvaranja stečaja dužnik je bio vlasnik nekretnine upisane u

1. zk.ul.br. 4164 k.o. Seget, označene kao kč.br. 580/4 stambeno poslovna zgrada površine 499 m2, a u naravi se radi o apartmanskome objektu koji se sastoji od podruma neto površine 233,68 m2, prizemlja neto površine (239,28 m2 +151.39 m2) 390,67 m2, prvi kat neto površine 238,97 m2 i drugi kat neto površine 238,97 m2. Ukupno neto površina objekta je 1.102,29 m2, adresa Don Petra Špika 1/A, Seget Donji.

Na nekretnini je upisano pravo zaloge u korist OTP BANK NYRT, Budimpešta, Mađarska, temeljem ugovora o dugoročnom kreditu K-3100/2007/0329 od 08.11.2007.godine, ovjerenog i solemniziranog od strane javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, poslovni broj Ov-10862/07 uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčanih tražbina u iznosu od 1.100.000,00 eura uz redovnu kamatnu stopu koja je promjenjiva u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećanu za maržu koja iznosi 2,50% godišnje, a obračunsko razdoblje koje se ugovara kvartalno, te zateznu kamatu 15% godišnje, a obračunava se i naplaćuje na dospjele a ne podmirene obveze.

Što se tiče pokretnina stečajni dužnik u svom vlasništvu imao je sljedeće pokretnine koje se odnose na namještaj, pokućstvo i pribor za jelo po apartmanima, čija je prodajna vrijednost iznosila 100.000,00 kuna sa PDV-om.

17

Red. br.	NAZIV	IZNOS (KN)
1.	Apartman 1	4.152,60
2.	Apartman 2	4.601,40
3.	Apartman 3	4.983,12
4.	Apartman 4	4.423,42
5.	Apartman 5	4.603,98
6.	Apartman 6	4.475,01
7.	Apartman 7	5.021,76
8.	Apartman 8	5.124,92
9.	Apartman 9	3.982,36
10.	Apartman 10	5.042,39
11.	Apartman 11	4.823,18
12.	Apartman 12	4.333,14
13.	Apartman 13	4.361,47
14.	Recepcija, caffe bar, restoran	11.026,44
15.	Poslovni ured	322,40
16.	Kuhinja	7.539,38
17.	Podrum	21.183,03
UKUPNO (1-17)		100.000,00

Pokretnine koje se nalaze u objektu založene su u korist OTP BANK NYRT Budimpešta, Mađarska i upisane kod nadležne službe Financijske agencije, Upisno mjesto Split.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označeno kao zk. ul. 4164 k.o. Seget, kč.br. 580/4 u naravi stambeno poslovna zgrada površine 499 m², dvorište 1.073 m² i izgrađeno zemljište 68 m², sveukupne površine 1.640 m² prodane su u ovršnom postupku, poslovni broj 52 Ovr-3687/16 na ročištu koje je održano 29.09.2016. godine na Općinskom sudu Split, Stalna služba Trogir, kupcu Rudolfu Durdiku iz Slovačke Republike s prebivalištem Pomlejska cesta 452/25, Šamorin, OIB 26886402220 za iznos 6.030.800,00 kuna. Kupac je platio kupovninu u cijelosti. Na nekretnini je upisano pravo zalogu u korist OTP BANK NYRT, Budimpešta, Mađarska temeljem ugovora o dugoročnom kreditu K-3100/2007/0329 od 08.11.2007. godine na iznos 1.100.000,00 eura.

Pokretnine namještaj, kuhinjska oprema i pribor za jelo prodane su istom kupcu Rudolfu Durdiku za 100.000,00 kuna sa PDV-om temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika OTP BANK NYRT, Budimpešta, Mađarska, budući da su iste bile založene temelje gore navedenog ugovora o kreditu u korist banke.

Ročište za diobu kupovnine nekretnine i pokretnina održano je 29.09.2017. godine na Trgovačkom sudu Osijek, gdje razlučnom vjerovniku OTP BANK NYRT, Budimpešta, Mađarska pripada iznos 4.578.819,62 kuna, dok iznos od 669.020,98 kuna pripada stečajnom dužniku.

Nakon namirenja razlučnog vjerovnika iz kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika, te nakon namirenja troškova stečajnog postupka prema Rješenju Suda broj 14 St-533/16-37 od 29.09.2017. godine, nagrada stečajnom upravitelju i namirenje preostalih obveza stečajne mase kao što su knjigovodstvene usluge, troškovi za vodu, struju, komunalnu naknadu, usluge odvjetničkog ureda, procjena pokretnina, PDV i naknada banci, na žiro računu stečajnog dužnika ostaje iznos od 1.136,72 kuna, tako za namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda nema sredstava, niti će se provoditi dioba izuzev djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika OTP BANK NYRT, Budimpešta, Mađarska, koji se djelomično namirio od prodaje nekretnine i pokretnina stečajnog dužnika, koje su bile opterećene zalogom gore navedene banke.

U stečajnom postupku u korist stečajne mase ostvaren je prihod od prodaje nekretnine i pokretnina (6.030.800,00 – 882.959,40 + 100.000,00) 5.247.840,60 kuna i to unovčenjem nekretnine u ovršnom postupku za iznos 6.030.800,00 kuna umanjeno za trošak postupka ovrhovoditelja OTP BANK NYRT, Budimpešta, Mađarska za iznos 882.959,40 kuna temeljem Rješenja Općinskog suda Split, Stalna služba Trogir, poslovni broj 52 Ovr-3687/16 od 20.03.2017. godine nakon čega je Općinski sud Split, Stalna služba Trogir doznačio Trgovačkom sudu Osijek preostali iznos

kupovnine od prodaje nekretnine u iznosu 5.147.840,60 kuna, koji je izvršio diobu kupovnine nekretnine i pokretnina na ročištu koje je održano 29.09.2017. godine.

U stečajnom postupku održano je jedno ispitno ročište i to 08.06.2016. godine na kojem su priznate i utvrđene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda, njih pet u ukupnom iznosu 13.310.006,97 kuna od čega se na razlučno pravo OTP BANK NYRT, Budimpešta, Mađarska odnosi 11.273.490,23 kuna.

Iz ostavljene stečajne mase 5.247.850,67 kuna djelomično je namiren razlučni vjerovnik u iznosu 4.578.819,62 kuna te troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u iznosu 669.020,98 kuna, a preostali iznos od 1.136,72 kuna koristit će se za arhiviranje građe i troškove banke pri zatvaranju računa, a ukoliko ostane sredstava uplatit će se na račun Trgovačkog suda Osijek u Fond za namirenje troškova. Za diobu vjerovnicima II. višeg isplatnog reda nema sredstava osim što je djelomično pri diobi kupovnine od nekretnine i pokretnina namiren razlučni vjerovnik OTP BANK NYRT, Budimpešta, Mađarska u iznosu 4.578.819,62 kuna ili 34,50%.

U ovom stečajnom postupku svi su poslovi završeni i nema neunovčene stečajne mase.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

STEČAJNI VJEROVNICI II. VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Vjerovnik	Adresa	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Isplata završna dioba (kn)	Postotak
1.	Ministarstvo financija Područni ured	Slavonija i Baranja, OIB 18683136487 Zagreb, Katančičeva 5/A	2.116,54	-	-
2.	Allianz Zagreb, OIB 23759810849	Zagreb, Heinzelova 70	4.595,54	-	-
3.	OTP BANK NYRT, OIB 60852392795	Budimpešta, Nador utca 16	13.273.490,23	4.578.819,62	34,50
4.	Vodovod i kanalizacija d.o.o., OIB 56826138353	Split, Biokovska 3	9.490,36	-	-
5.	Hrvatske vode VGO Južni Jadran, OIB 28921383001	Zagreb, Ul. Grada Vukovara 220	20.314,30	-	-
UKUPNO			13.310.006,97	4.578.819,62	34,40

Osijek, 24. studeni 2017.

STEČAJNA MASA IZA AQUA NATURAL
d.o.o. U STEČAJU

STEČAJNA MASA IZA
AQUA NATURAL d.o.o. u stečaju
Osijek, Trg bana J. Jelačića 18
OIB: 16948908064

Filip Babić, stečajni upravitelj

