

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJEKI

PRIMLJENO:

21-12-2017

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **14St-9/02**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju** Demetrova 3/1, OIB 84580906397

Neposredno - predano pošti:
Posta: 20
Primjeraka: 3
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio:

Na Posl. br. XIV St-9/02

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA od 20. listopada do 20. prosinca 2017.

- U navedenom razdoblju sa listopadom 2017. godine, stečajni upravitelj je dostavio Završno izvješće za završno ročište u stečajnom postupku za RIBA - RIJEKA d.d. u stečaju sa prijedlogom završne diobe i očekuje suglasnost za završnu diobu i određivanje završnog ročišta vjerovnika sukladno odredbama članka 283. stavak 1. SZ-a.
- Sukladno Odlukama skupštine vjerovnika od dana 29. svibnja 2017. godine da se stupi u pregovore sa Odvjetničkim uredom radi poduzimanja svih potrebnih radnji u postupku upisa prava vlasništva nad poslovnim prostorom u Zagrebu ul. Jakova Gotovca 1. koje radnje ne bi prouzročile potrebu za rezervacijom za sudske sporove već po realizaciji kupoprodajne cijene, od strane Odvjetničkog ureda nije prihvaćena definirana Odluka Skupštine vjerovnika, te i dalje ostaje na snazi Odluka provođenja upisa u zemljišne knjige od 7. srpnja 2015. god. temeljem Rješenja o pretvorbi i ostale raspoložive dokumentacije zajedno sa ostalim suvlasnicima zgrade povjereno društvu GSKG d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1. U navedenom bi se postupku prije svega poslovni prostor pokušalo upisati u zemljišne knjige temeljem Rješenja o pretvorbi i ostale raspoložive vlasničke dokumentacije. Radi složenosti postupka dovršetak cijelog postupka može potrajati i više godina s ishodom koji nije moguće predvidjeti.
- Temeljem dane suglasnosti od strane Skupštine vjerovnika potpisan je Ugovor o zakupu kancelarijskog prostora i garaže za mjesesečni iznos od 1.300,00 kn uvećano za PDV-e kojim Ugovorom zakupnik je dužan snositi i plaćati sve troškove za zakupljeni poslovni prostor i zajedničke troškove pričuve. Obilaskom prostora utvrdila sam da po predaji ključeva zakupnik nije do sada poduzeo radnje radi korištenja prostora već se obratio sa zahtjevom da se umjesto danom zakupniku društvu za mirenje WIN-WIN iz Zagreba, Maksimirska 54A sa kojim je sklopljen Ugovor o zakupu, ovjeren od javnog bilježnika 05. rujna 2017. godine, dozvoli promjena zakupa sa društvom koji je u sustavu PDV-a
- Stečajni upravitelj poduzeo je radnje radi otpisa komunalne naknade u iznosu od 199.665,00 kuna radi zastare i sa obrazloženjem da je u predhodnom desetogodišnjem razdoblju stečajni dužnik zaduživan u prekomjernim iznosima komunalne naknade za djelatnost u prostorima u kojima se nije obavljala djelatnost ne samo u stečaju već i prije stečaja, zahtjevu je udovoljeno.
- U navedenom razdoblju poduzete su radnje radi naplate potraživanja ovrhom Ovr. 1569/2016 na nekretnini V.A., po Zaključku Općinskog suda uplaćen predujam i sudske pristojbe u iznosu 4.828,00 kuna, za trošak provođenja dokaza na nekretnini.

- U navedenom razdoblju kao i u predhodnim razdobljima od kada sam preuzela stečaj uredno podmirujem sve dospjele obveze
- Kontinuirano na zahtjeve Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dostavljaju se nedostajući podaci o stažu osiguranja i osnovici (MPP-1) za bivše zaposlenike, kojima je sljednik Riba - Rijeka d.d., do sada je u 2017 obrađeno 58 zahtjeva, a u obradi je daljnjih 73 novih zahtjeva.

STANJE STEČAJNE MASE

- Ostala je neunovčena Zemljišna čestica k.č.769 šuma-Draga, upisana u z.k. ul. 697 k.o. Ika-Oprić, površine 431 m², vlasništvo Riba-Rijeka d.d. u stečaju 1/1.koja prema UPU-a Naselje IKA-OPRIĆ po kom je predmetna čestica bila u zoni buduće ulice OU /ostale ulice, a za sada se ne može sa sigurnošću odrediti buduća namjena obzirom da izmjenom UPU -a Ika Oprić još nije dovršena. Predmetna čestica u cijelosti obrasla šumom i samoniklim grmljem, nepravilnog oblika, a nalazi se sjeverozapadno od objekta bivše tvornice-dimnjak. Očekuje se da će se predmetna prometnica OU3 brisati, zbog izuzetno teških terenskih uvjeta, međutim to će se zasigurno tek znati kada se donesu izmjene plana, a do tada niti nema iskazanog interesa za kupnju predmetne parcele.

- Zadnje stanje novca na računu 13.12.2017.

Privredna banka 380.249,86 kn

- Stečajni upravitelj predložio je završnu diobu i dostavio završni račun stečajnog upravitelja i u narednom razdoblju očekuje suglasnost za završnu diobu i određivanje završnog ročišta vjerovnika

U Rijeci 21. prosinca 2017. godine

Stečajni upravitelj:

RIBA-RIJEKA d.d.
U STEČAJU
RIJEKA

U prilogu:

Rješenje o otpisu obveze od dana 24. studenog 2017.

Izvod br. 39. stanje na računu od 13.12. 2017. dana

PRIVREDNA BANKA D.D.
BIC: PBZGHR2X

HR1123400091190013297
RIBA - RIJEKA D.D. U STEČAJU
RIJEKA

O PROMJENAMA I STANJU NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

OIB BANKE: 02535697732

39/0
33800
8248
HRK
13.12.2017.
MB: 3897699
OIB: 84580906397

Primatelj/platitelj
Račun
Red: Naziv/ime
Adresa i sjedište
Referenca FINE

Referenca banke

Valuta pokriva
Tečaj/koefficient
Iznos u val. pokr.
Datum valute
Datum izvršenja

Duguje Iznos Potražuje

1	HR1210010051863000160 DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE KATANČICEVA ZAGREB UPLATA PRISTOJBI PO OVR 1569/2016 VEDRAN ANTIĆ - OVRŠENIK	Šifra namjene PNB platitelja PNB primatelja 2017358943440	HRK	
	HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB	HR00 13122017 HR63 5045-4253-10023796790 2017358943493	13.12.2017. 13.12.2017. 13.12.2017.	828,00
2	TRG STJEPANA RADIĆA 1 ZAGREB KN, NUV, ZK 11/2017 PD JAKOVA GOTOVCA 1	HR00 13122017 HR01 03938042-423136294-3 2017358943470	13.12.2017. 13.12.2017. 13.12.2017.	685,40
3	OPĆINSKI SUD U RIJECI-SUDSKI DEPOZIT ŽRTAVA FAŠIZMA 7 RIJEKA PREDUJAM ZA TROŠAK PROVOĐENJA DOKAZA NA NEKRETNINI VEDRAN ANTIĆ	HR00 13122017 HR00 15692016	13.12.2017. 13.12.2017.	4.000,00
Br. u nalogu: 3				
Prethodni saldo (2017-12-13):				
385.763,26				
Rezervacije:				
0,00				
Iznos zaplijenjenih sredstava:				
0,00				
Stanje na dan:				
1,00				

UKUPNI DUGOVNI PROMET:
UKUPNI POTRAŽNI PROMET:
STANJE RAČUNA: 380.249,86

4693 4828.-
8200 685,40
1000 5513,40



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA
UPRAVNI ODJEL ZA FINACIJE I DRUŠTVENE
DJELATNOSTI

KLASA: UP/I-401-03/17-01/12
URBROJ 2156/01-05-05/01-17-2
Opatija, 24. studenog 2017.

Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti Grada Opatije na temelju članka 96. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 47/09), a u svezi sa člankom 226. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br. 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15), povodom prigovora zastare društva RIBA - RIJEKA d.d. u stečaju, sa sjedištem u Rijeci, Demetrova 3/I, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Ljubici Juranović – Skočić iz Kastva, Čiković 26/11, donosi:

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nastupila zastara prava na naplatu za neplaćene obveze s osnova komunalne naknade dospjele u razdoblju od 30.11.2012. do 15.12.2013. godine, u sveukupnom iznosu od 199.665,00 kuna prema društvu RIBA - RIJEKA d.d. u stečaju, sa sjedištem u Rijeci, Demetrova 3/I, OIB: 84580906397.

Obrazloženje

Društvo RIBA - RIJEKA d.d. u stečaju, sa sjedištem u Rijeci, Demetrova 3/I, zastupano po stečajnoj upraviteljici Ljubici Juranović – Skočić iz Kastva, Čiković 26/11, dana 10.04.2017. godine podnijelo je zahtjev za otpis komunalne naknade u iznosu od 199.665,00 kuna radi zastare. Navodi kako je s osnova komunalne naknade u desetogodišnjem razdoblju RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju zaduživana s prekomjernim iznosima komunalne naknade, za djelatnost u prostorima koja se nije godinama obavljala ne samo u stečaju već i prije stečaja, u mjesečnom iznosu od 14.234,94 kuna. Nadalje navodi kako je ukupan odliv novčanih sredstava sa žiro računa RIBA – RIJEKA d.d. u stečaju u razdoblju od 2002. do 2012. godine za komunalnu naknadu iznosio 1.005.018,12 kuna, a čime je došlo i do umanjjenja stečajne mase. Predlaže otpis predmetnog dugovanja radi zastare.

Člankom 23. stavkom 5. zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) propisano je da se izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, dok su ostala pitanja upravnog postupka regulirana Zakonom o općem upravnom postupku, odnosno posebnim zakonima ako je to nužno za postupanje. Tako se na pitanja zastare komunalne naknade primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima. Prema članku 226. stavku 1. Zakona o obveznim odnosima tražbine povremenih davanja koja dopijevaju godišnje ili u kraćim razdobljima zastarijevaju za tri godine od dospjelosti svakoga pojedinog potraživanja.

Nadalje člankom 241. Zakona o obveznim odnosima propisano je da se zastara prekida podnošenjem tužbe i svakom drugom radnjom vjerovnika poduzetom protiv dužnika pred sudom ili drugim nadležnim tijelom radi utvrđivanja, osiguranja ili ostvarenja tražbine.

U provedenom postupku ocjenjujući istaknuti prigovor zastare utvrđeno je da je rješenjem Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Opatije KLASA: UP/I-363-03/12-01/480, URBROJ: 2156/01-06/02-02-1 od dana 10.10.2012. godine dužniku utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor na adresi Ika, Primorska 9/A, površine 500,00m², i to počevši od 01.10.2009. godine, u mjesečnim iznosima od 3.915,00 kuna, koji dopijevaju 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Nadalje, uvidom u Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 24.11.2017. godine utvrđeno je da dužnik nije podmirio obveze s osnova komunalne naknade za razdoblje dospijeća od 31.11.2012. do 15.12.2013. godine, a odnose se na razdoblje od listopada 2009. do prosinca 2013. godine, u ukupnom iznosu glavnice od 199.665,00 kuna.

Naposlijetku, uvidom u evidenciju, utvrđeno je da za predmetno dugovanje nisu poduzimane prisilne mjere naplate.

Uzimajući u obzir datume dospijeća obveza te protek vremena, utvrđeno je da je za obveze s osnova komunalne naknade za razdoblje dospijeća od 31.11.2012. do 15.12.2013. godine, nastupila zastara prava na naplatu u iznosu od 199.665,00 kuna, budući je na dan podnošenja prigovora zastare protekao zastarni rok od tri godine sukladno odredbama Zakonu o obveznim odnosima.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša. Žalba se predaje u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja, Gradu Opatiji, Upravnom odjelu za financije i društvene djelatnosti, Opatija, M. Tita 6, neposredno ili preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba od 50,00 kuna u državnim biljezima, prema Tbr.3. Tarife uz Zakon o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. od 115/16).



PROSEJNIK:
Danijel Jerman, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. RIBA-RIJEKA d.d. u stečaju, putem: stečajna upraviteljica Ljubica Juranović – Skočić, Čikovići 26/11, 51215 Kastav (s dostavnicom),
2. Pismohrana, ovdje.