

Stečajna masa iza GRADITELJ MBT-S d.o.o. u stečaju  
OIB:23662274210  
20.08. 2025. godine

Posl. br. 4.St-1059/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
n/p stečajni sudac  
Katarina Mikulić

Obrazac 19.  
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE do  
kolovoza 2025.

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajna masa iza GRADITELJ MBT-S d.o.o. u stečaju ima utvrđenu tražbinu u iznosu 420.344,76 EUR/3.167.087,66 kn. prema Stečajnoj masi iza GP LIKA d.o.o. u stečaju OIB:80652894737 iz Gospića, nad kojom se vodi postupak na Trgovačkom sudu u Karlovcu pod poslovnim brojem St-1873/2023.

Stečajna masa iza GP LIKA d.o.o. u stečaju je vlasnik nekretnina kojih je u tijeku prodaja radi namirenja tražbina, a ista je do sada bezuspješno oglašena deset puta. Zadnja deseta prodaja je pokušana 05.06.2025. po minimalnoj cijeni od 1.140.000,00 EUR, ali nije zaprimljena ni jedna uplata jamčevine

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 09.07.2025. god. oglašena je 11. prodaja nekretnina koje čine stečajnu masu, po minimalnoj cijeni od 1.026.000,00 EUR. Zadnji dan za uplatu jamčevine na račun stečajne mase kao i slanje pisane ponude određeno je za dan 12.09.2025. god. Za slučaj prispjeća ponude otvaranje ponude kod javnog bilježnika Danaja Debicki u Zagrebu određeno je za dan 18.09.2025. god.

Nekretnine koje čine stečajnu masu dužnika GP Lika d.o.o.:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić u zk.uk.br. 2263, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/1 - dvije zgrade i dvorište 2270 m2 (dvije zgrade 678 m2 i dvorište 1592 m2)

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić u **zk.uk.br. 3793**, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/4 - dvije gospodarske zgrade i dvorište 4814 m2 (gospodarska zgrada 400 m2, gospodarska zgrada 650 m2, i dvorište 3764 m2)

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić u zk.uk.br. 4561, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/3 - hotel i dvorište 3800 m2 (hotel 1131 m2, i

dvorište 2669 m2)	
-------------------	--

## II. STANJE STEČAJNE MASE

- 420.344,76 EUR/3.167.087,66 kn utvrđena tražbina prema Stečajnoj masi iza GP LIKA d.o.o. u stečaju OIB:80652894737 iz Gospića.
- Novčanih sredstava nema, račun dužnika je zatvoren.
- Materijalne imovine stečajni dužnik nema.

Promet na računu kod HPB d.d. prije zatvaranja računa

PRILJEV:			Kuna
Uplata sa depozit. računa Trgovačkog suda			12.000,00
Kamate			9,47
		UKUPNO:	12.009,47
ODLJEV:			
Osiguranje steč. upravitelja			3.788,85
Putni nalog steč. upravitelja			1.743,00
Pristojba za parnicu			5.100,00
Naknada banci			1.377,62
		UKUPNO:	12.009,47
Stanje računa			0,00

Nepodmireni troškovi:

- 4.000,00 kn Rn FINA pristojba za ovrhu zbog troška po presudi za P-665/17 (pobijanje pravnih radnji i vraćanja imovine u stečajnu masu dužnika G.P. LIKA d.o.o.)
- Troškovi računovodstva
- Nagrada stečajnom upravitelju

Zbog nemogućnosti podmirivanja bankovnih naknada, račun je zatvoren.

U ovom stečajnom postupku su utvrđene tražbine:

- prvi viši isplatni red 10.501,20 kn
- drugi viši isplatni red 186.600,77 kn

U odnosu na utvrđeno potraživanje od Stečajne mase iza GP LIKA d.o.o. iz Gospića u iznosu 420.344,76 EUR/3.167.087,66 kn treba istaknuti da je imovina Stečajne mase iza GP LIKA d.o.o. veća od utvrđenih tražbina, pa se očekuje da će naša tražbina biti namirena u cijelosti.

Tražbine GP LIKA iznose:

- prvi viši isplatni red 1.299.625340 kn
- drugi viši isplatni red 3.563.938,21 kn
- ukupno 4.863.938,21 kn (645.555,53 EUR)

Od 3.563.938,21 kn utvrđenih tražbina u drugom višem isplatnom redu 3.167.087,66 kn otpada na tražbinu Stečajne mase iza GRADITELJ MTB-S d.o.o. u stečaju.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekujemo unovčenje imovine našeg dužnika Stečajne mase iza GP LIKA d.o.o. i namirenje naše tražbine, a potom namirenje naših vjerovnika, možda u cijelosti.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj