

**Privremena stečajna upraviteljica  
dužnika FAMILY RULES d.o.o.  
Donji Miholjac, S.S.Kranjčevića 2.  
OIB: 47413381586  
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.  
Osijek . Zagrebačka 6  
e –mail:pcmesaric@gmail.com  
tel.:095 205 8815  
Na broj: 5 St-223/19**

**TRGOVAČKI SUD OSIJEK  
Zagrebačka 2  
31000 OSIJEK**

**STEČAJNOM SUCU**

**PREDMET: IZVJEŠĆE O FINACIJSKO – GOSPODARSKOM STANJU  
DUŽNIKA.**

## **UVODNI DIO**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-223/19 - 4 od 23. srpnja 2019. godine, imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom nad dužnikom FAMILY RULES d.o.o. Donji Miholjac, S.S.Kranjčevića 2., OIB: 47413381586, (dalje u tekstu “Dužnik” ) sa zadatkom da utvrdim gospodarsko - financijsko stanje dužnika, te mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom Dužnika.

Izvješće je temeljeno na podacima dobivenim uvidom u dokumentaciju pribavljenu od: RH, Državna geodetska uprava, EUROAGRAM TIS d.o.o., CVH STP EUROOSIJEK, HZMO, podacima iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku, javnih portala <http://fina.hr/>, [www.poslovna.hr.](http://www.poslovna.hr/), [www.boniteti.hr](http://www.boniteti.hr/), te uvidom u dokumentaciju pribavljenu od Porezne uprave i bivšeg knjigovođe Dužnika gospođe Mihaele Koprivanac.

## **OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku rješenjem poslovnog broja Tt-17/6548-2 od 10. listopada 2017. godine, temeljem Izjave o osnivanju od 09. listopada 2017. godine pod tvrtkom/nazivom FAMILY RULES d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo, sa sjedištem u Donjem Miholjcu, (Grad Donji Miholjac), Silvija Strahimira Kranjčevića 2.

Osnivač i jedini član društva bila je Sabina Habjanović, Donji Miholjac, Ivana Vajde 5., OIB: 2654929080, koja zastupa društvo pojedinačno bez ograničenja u funkciji direktora.

Upisani temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna.

Pretežita djelatnost Dužnika je: 46.90 Nespecijalizirana trgovina na veliko (NKD 2007), sektor G - Trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikala.

Društvo je dan 23. srpnja 2019. godine imalo zaposlene osobe., koje su prema navodu službenice HZMO - a, odjavljene dana 03. rujna 2019. godine.

Društvo na dan 10. rujna 2019. godine više nije imalo niti jednu zaposlenu osobu.

Izvor: Potvrda HZMO.

Dužnik posluje preko žiro računa HR8723400091110895043, otvorenog kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d. Zagreb, koji je u neprekidnoj blokadi od 03. prosinca 2018. godine.

Izvor: [www.poslovna.hr](http://www.poslovna.hr).

Prijedlog za provedbu stečajnog postupka nad Dužnikom podnijela je Financijska agencija, RC Osijek, dana 02. travnja 2019. godine, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), budući da je na dan 01. travnja 2019. godine, Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu 15.240,99 kuna i dva zaposlena radnika.

## **IMOVINA DUŽNIKA**

Uvidom u dokumentaciju pribavljenu od Državne geodetske uprave, utvrđeno je da Dužnik nije upisan u katastarski operat, kao nositelj prava vlasništva na nekretninama.

Zakonskoj zastupnici Dužnika, je HP preporučenom pošiljkom sa povratnicom dana 16. kolovoza 2019. godine, upućen zahtjev za dostavom dokumentacije potrebne za podnošenje Izvješća o gospodarsko-financijskom položaju dužnika, kao i ovjеровljenog prokaznog popisa imovine.

Istim pismenom zakonski zastupnik je upozoren na dužnost obavješćivanja i suradnje propisane odredbama čl. 117., 177., 178 i 180. SZ-a., posebice mogućnost da Sud odredi dovođenje radi saslušanja te novčanu kaznu do 10.000,00 kuna.

Pismeno zakonska zastupnica nije preuzela, iako je o njemu bila uredno obavješćena.

Dokaz: HP – povratnica.

Od osnutka društva Zakonom propisana izvješća nisu predana FINI za javnu objavu.

Porezna uprava, Ispostava Donji Mihaljac, na upit, očitovala se privremenoj stečajnoj upraviteljici na način da Dužnik zakonom propisana izvješća za 2018. godinu nije dostavio niti u Poreznu upravu, odnosno da je dostavljena samo Prijava poreza na dobit, i to naknadno 10. srpnja 2019. godine, na temelju službenog poziva, u kojoj se iskazuje gubitak u poslovanju u iznosu od 103.111,58 kuna.

Račun dobiti i gubitka i Bilanca za 2018. godinu nisu u Poreznu upravu dostavljeni niti na temelju opetovanih službenih poziva, a od dokumentacije za 2019. godinu dostavljeni su samo PDV obrasci za siječanj i veljaču.

Nadalje Porezna uprava navodi da je nad Dužnikom tijekom 2018. godine proveden porezni nadzor u svezi PDV-a, pri čemu su utvrđene nepravilnosti, a u tekućoj 2019. godini se također provodi porezni nadzor, koji još uvijek u tijeku.

Uspostavljen je kontakt sa gospođom Koprivanac Mihaelom, knjigovođom Dužnika, ovlaštenom za zastupanje Dužnika pred Poreznom upravom od osnutka do 20. srpnja 2019.godine, te gospođom Vešligaj Jasminkom, SNAŠA j.d.o.o., za knjigovodstvene usluge, ovlaštenom za zastupanje Dužnika pred Poreznom upravom od 06. rujna 2019. godine.

Sva dokumentacija temeljem koje se izražava ovo izvješće zaprimljena je od bivšeg knjigovođe Dužnika gospođe Mihaele Koprivanac i manjim dijelom Porezne uprave.

U nastavku se daje tablični prikaz bilance Dužnika na dan 23. srpnja 2019.godine:

<b>IMOVINA</b>	23. srpnja 2019. godine u kunama
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>17.422,40</b>
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>585.790,69</b>
Zalihe (trgovačka roba)	221.875,09
Potraživanja od kupaca	249.893,04
Kupci građani i prodaja na potrošački kredit	32.923,91
Potraživanja od države i drugih institucija ( potraživanja za razliku pretporeza)	64.896,49
Potraživanja stečena cesijom, asignacijom i preuzimanjem duga	-17.175,04
Dani kratkoročni zajmovi	31.791,76
Novac u banci i blagajni	1.575,44
<b>UKUPNO IMOVINA:</b>	<b>603.203,09</b>
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>	23. srpnja 2019. godine u kunama
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	
Temeljni kapital	20.000,00
Dobit tekućeg razdoblja (01.01.2019-23.07.2019.)	100.935,20
Preneseni gubitak	-110.950,43
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>0</b>
<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>	<b>593.218,32</b>
Obveze za zajmove članova društva ( vlasničke pozajmice )	289.669,90
Obveze prema dobavljačima u zemlji	216.531,76
Obveze za neto plaće	40.600,07
Obveze za poreze,doprinos e i ostala javna davanja	46.416,59
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>593.218,32</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>	<b>603.203,09</b>

Izvor: BRUTO BILANCA 01.01.2019-23.07.2019. godine.

Uvidom u evidenciju motornih vozila, koju provodi EUROAGRAM TIS d.o.o., CVH STP "EUROOSIJEK", utvrđeno je da je Dužnik evidentiran kao vlasnik motornog vozila N1, marke IVECO 35C11V, godina proizvodnje 2001, broj šasije ZCFC3572005341225, reg. oznake NA497DI, na kojem je upisana zabrana raspolaganja ( založno pravo ) za korist POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED OSIJEK, temeljem rješenja KL.UP/I-415-02/2018-001/02471.URBR.513-007-14/2019-03.

Budući da nije uspostavljen kontakt sa zakonskom zastupnicom Dužnika, nije poznato gdje se navedeno vozilo nalazi i u kakovom je stanju.

Porezna uprava se glede gore navedenog vozila, na zahtjev, očitovala na način, da vozilo nije niti u njihovom posjedu.

#### ANALIZA BILANČNO ISKAZANE IMOVINE:

ad 1.) Dugotrajna imovina - knjigovodstveno iskazana u vrijednosti 17.422,40 kuna, slijedeće je strukture:

-vozilo ( gore navedeno ), knjigovodstvene vrijednosti 8.000,00 kuna

-ostala materijalna imovina - vrijednosti 9.422,40 kune, prema navodima knjigovodstva predstavlja ulaganje u tuđu imovinu, poslovni prostor (biffe u zakupu), u naravi protuprovalna vrata.

Zakonski zastupnik Zakupodavca ZITEX-ZB d.o.o. Donji Miholjac, na zahtjev, dostavio je presliku ugovora o zakupu.

Utvrđeno je da se sukladno je čl.7. navedenog ugovora o zakupu „ Zakupoprimalatelj obvezuje da će poslovni prostor iz čl.1 ovog Ugovora urediti na svoj teret.“

Temeljem gore navedenog, ostala materijalna imovina u vrijednosti 9.422,40 kune, ne može se smatrati imovinom Dužnika.

ad 2.) Zalihe - knjigovodstveno iskazane u vrijednosti 221.875,09 kuna.Uvidom u bilancu utvrđeno je da su u razdoblju od 01. siječnja do 23. srpnja 2019. godine ostvareni prihodi od restorana u iznosu od 86.305,64 kuna, kao i prihodi od prodaje robe na veliko u iznosu od 41.754,04 kuna ( ukupno 128.059,68 kuna ).

Istovremeno nije rasknjižen izlaz robe sa knjigovodstvene kartice zaliha.

Za pretpostaviti je da je razlika u odnosu na knjigovodstveno stanje otuđena.

ad 3.) Potraživanja od kupaca - 249.893,04 kune, u naravi predstavljaju potraživanja od povezanih društava:

- MMS MARITAS j.d.o.o. u iznosu od 226.357,69 kuna, brisanog iz regoetra Trgovačkog suda u Osijeku, dana 13. kolovoza 2019. godine rješenjem Tt-19/4120-2, temeljem rješenja broj St-58/2018 od 15. svibnja 2019. godine. (stečaj otvoren i istovremeno zaključen ).

- ADRIATICO OBRT, OIB: 26549290800, u iznosu od 17.250,00 kuna Žiro račun obrta otvoren kod ADDIKO BANK d.d. blokirano od 12.rujna 2018. godine.

- MARIN OBRT vl. Marin Drenić, B. JELAČIĆA 25, OIB: 48519477019, u iznosu od 6.285,44 kuna. Vjerovnik je pozvan na izmirenje obveze. Dostavljena je kartica partnera iz koje je razvidno da je cjelokupno potraživanje izmireno dana 20. srpnja 2018. godine.

**Na dostavljenim analitičkim karticama konta, odnosno na kontu 1200 – Potraživanja od kupaca dobara, evidentirani su izlazni računi u 2019. godini u ukupnom iznosu 52.140,34 kn i to poveznim društvima koja su u dugotrajnoj blokadi:**

BROJ RAČUNA	DATUM RAČUNA	KUPAC	IZNOS RAČUNA	UKUPNO
1/2/2019	31.01.2019	MMS MARITAS j.d.o.o.	29.947,42	34.890,34
2/2/2019	28.02.2019	MMA MARITAS j.d.o.o.	4.942,92	
1/2019	20.04.2019	ADRIATICO OBRT	10.250,00	17.250,00
2/2019	25.04.2019	ADRIATICO OBRT	7.000,00	

Temeljem navedenog može se ustvrditi da su potraživanja od kupaca nenaplativa.

ad 4.) Kupci građani i prodaja na potrošački kredit - knjigovodstveno iskazani u vrijednosti 32.923,91 kune, potraživanja nisu osnovana, budući da nisu proknjiženi izlazni računi. Za pretpostaviti je da se radi o ne položenoj gotovini, koja je proknjižena kao potraživanje od fiktivnih kupaca.

ad 5.) Potraživanja od države i drugih institucija knjigovodstveno iskazana u vrijednosti 64.896,49 kuna, u naravi predstavljaju potraživanja po osnovi pretporeza sadržanog u ulaznim računima. S obzirom na činjenicu da stvarne obveze za poreze, doprinose i sl. davanja daleko nadilaze potraživanja, isto se ne može smatrati imovinom stečajnog dužnika.

ad 6.) Potraživanja stečena cesijom, asignacijom i preuzimanjem duga - 17.175,04 kuna.

Za pretpostaviti je da je ugovorima ( koje nije bilo moguće pribaviti ) preuzeto potraživanje , koje je i naplaćeno, ali ugovori nisu proknjiženi te stoga saldo iskazuje pretplatu.

ad 7.) Dani kratkoročni zajmovi - knjigovodstveno iskazani u vrijednosti 31.791,76 kune, u naravi predstavljaju zajmove **dane povezanim društvima:**

- MMS MARITAS j.d.o.o. u iznosu od 8.165,76 kuna, brisanog iz regoetra Trgovačkog suda u Osijeku, dana 13. kolovoza 2019. godine rješenjem Tt-19/4120-2, temeljem rješenja broj St-58/2018 od 15. svibnja 2019. godine. (stečaj otvoren i istovremeno zaključen ).

- ADRIATICO OBRT, I. Vajde 5, OIB: 26549290800, u iznosu od 23.626,00 kuna Žiro račun obrta otvoren kod ADDIKO BANK d.d. blokiran od 12.rujna 2018. godine.

ad 8.) Novac u banci i blagajni - knjigovodstveno iskazan u vrijednosti 1.575,44 kuna, u naravi predstavlja novac knjižen na prijelaznom kontu žiro računa (1.465,32 kuna ), nije

naknadno knjigovodstveno rasknjižen, za koji je za pretpostaviti s obzirom na dugotrajnu blokadu ne postoji, odnosno da je otuđen iz blagajne (110,12 kuna).

Naknadno je (14. rujna 2019. godine), dostavljena od bivšeg knjigovođe, Dužnika gospođe Mihaele Koprivanac Bruto bilanaca sa danom 31. srpnja 2019. godine.

**Iz dostavljene bruto bilance na dan 31.07.2019 u odnosu na bruto bilancu od 23.07.2019 može se zaključiti da dužnik obavlja gospodarsku djelatnost. Nabavlja robu (ne podmiruje obveze), ostvaruje prihode od ugostiteljstva, te i dalje ne polaže utržak na žiro račun.**

U nastavku se daje tablični prikaz bilance Dužnika na dan 31. srpnja 2019.godine:

<b>IMOVINA</b>	31. srpnja 2019. godine u kunama
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>17.422,40</b>
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>486.373,21</b>
Zalihe (trgovačka roba)	62.494,63
Potraživanja od kupaca	249.893,04
Kupci građani i prodaja na potrošački kredit	89.225,41
Potraživanja od države i drugih institucija ( potraživanja za razliku pretporeza)	68.567,97
Potraživanja stečena cesijom, asignacijom i preuzimanjem duga	-17.175,04
Dani kratkoročni zajmovi	31.791,76
Novac u banci i blagajni	1.575,44
<b>UKUPNO IMOVINA:</b>	<b>503.795,61</b>
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>	31. srpnja 2019. godine u kunama
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>-125.037,77</b>
Temeljni kapital	20.000,00
Gubitak tekućeg razdoblja (01.01.2019-31.07.2019.)	-34.087,34
Preneseni gubitak	-110.950,43
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>0</b>
<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>	<b>628.833,47</b>
Obveze za zajmove članova društva ( vlasničke pozajmice )	289.669,90
Obveze prema dobavljačima u zemlji	234.877,76
Obveze za neto plaće	45.100,07
Obveze s temelja tekuće nabave u gotovini	508,56
Obveze za poreze,doprinos e i ostala javna davanja	58.677,18
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>628.833,47</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>	<b>503.795,61</b>

Izvor: BRUTO BILANCA 01.01.2019-31.07.2019. godine.

Razvidno je da su rasknjižene zalihe u iznosu od 159.380,46 kuna, te one sada iznose 62.494,63 kn.

Na upit, bivši knjigovođa Dužnika gospođa Mihaela Koprivanac, dostavila je popis zaliha na dan 23. srpnja 2019. godine u ukupnoj vrijednosti 3.729,37, koji se dostavlja u privitku. Zalihi čine u većem dijelu alkoholna pića (otvorene boce, koje se kao takve ne mogu unovčiti), te bezalkoholna pića i napitci.

**Iz navedenog proizlazi da knjigovodstvene evidencije ne odražavaju stvarno stanje imovine/zaliha, odnosno da poslovne knjige nisu vođene u skladu sa važećim propisima.**

## **POVEZANA DRUŠTVA**

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je zakonska zastupnica Dužnika Sabina Habjanović, OIB 2654929080 ujedno bila i osnivačica/zakonska zastupnica slijedećih obrta/ društava:

**ADRIATICO - obrt za trgovinu i usluge**, vl. Sabina Habjanović, OIB 2654929080, Belišće, Borik 29., MBO:92316883, datum upisa 15. srpnja 2005. godine, prestanak obrta 05. ožujka 2007. godine.

**ADRIATICO - obrt za trgovinu i usluge**, vl. Sabina Habjanović, OIB 2654929080, Donji Miholjac, S.S. Kranjčevića 2., MBO: 90488920, datum upisa 08. siječnja 2008. godine, uru - Aktiviran!

Žiro račun obrta otvoren kod ADDIKO BANK d.d. blokiran od 12. rujna 2018. godine.

**SABINA HABJANOVIĆ j.d.o.o. za trgovinu i usluge**, MBS:030130232, OIB: 17504365055 upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku rješenjem poslovni broj Tt-13/1176-2 od 20. ožujka 2013. godine, **brisanog** iz regoetra istog suda dana 28. kolovoza 2017. godine rješenjem Tt-17/4440-2, temeljem rješenja broj St-1672/2016 od 22. svibnja 2017. godine. ( stečaj otvoren i istovremeno zaključen ).

**MARITA j.d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge**, MBS: 030150972, OIB: 3893064812, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku rješenjem poslovni broj Tt-14/4526-2 od 22. rujna 2014. godine, **brisanog** iz regoetra istog suda dana 20. travnja 2017. godine rješenjem Tt-17/861-2, temeljem rješenja broj St-247/2015 od 30. prosinca 2016. godine. (stečaj otvoren i istovremeno zaključen ).

**MMS MARITAS j.d.o.o. za proizvodnju , trgovinu i usluge**, MBS: 030167429, OIB: 77313384735, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku rješenjem poslovni broj Tt-15/6867-2 od 04. prosinca 2015. godine, **brisanog** iz regoetra istog suda dana 13. kolovoza 2019. godine rješenjem Tt-19/4120-2, temeljem rješenja broj St-58/2018 od 15. svibnja 2019. godine. (stečaj otvoren i istovremeno zaključen ).

**FAITH j.d.o.o., MBS: 030220991, OIB: 47250843997, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku rješenjem poslovnog broja Tt-19/4193-2 od 12. srpnja 2019. godine, temeljem Izjave o osnivanju. Društvo je aktivno !**

**TABLIČNI PRIKAZ BLOKADA POVEZANIH DRUŠTAVA:**

<b>POVEZANA DRUŠTVA</b>	<b>DATUM OSNIVANJA/UPISA</b>	<b>DATUM BRISANJA</b>	<b>POČETAK BLOKADE ŽIRO RAČUNA</b>	<b>NAPOMENA</b>
ADRIATICO - obrt za trgovinu i usluge, vl. Sabina Habjanović, OIB 26549290800, Belišće, Borik 29., MBO: 92316883	15.07.2005	05.03.2007	(ne raspoložem podatkom)	odjavljen
ADRIATICO - obrt za trgovinu i usluge, vl. Sabina Habjanović, OIB 26549290800, Donji Miholjac, S.S. Kranjčevića 2., MBO: 90488920	08.01.2008		02.11.2016	aktivan
SABINA HABJANOVIĆ j.d.o.o. za trgovinu i usluge, MBS: 030130232, OIB: 17504365055	20.03.2013	28.07.2017	03.09.2014	otvoren i istovremeno zaključen stečaj
MARITA j.d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, MBS: 030150972, OIB: 03893064812	22.09.2014	20.04.2017	13.05.2015	otvoren i istovremeno zaključen stečaj
MMS MARITAS j.d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, MBS: 030167429, OIB: 77313384735	04.05.2015	13.08.2019	18.09.2017	otvoren i istovremeno zaključen stečaj
FAMILY RULES d.o.o. Donji Miholjac, S.S. Kranjčevića 2., OIB: 47413381586	11.10.2017		31.12.2018	prethodni postupak
FAITH j.d.o.o., MBS: 030220991, OIB: 47250843997	12.07.2019			aktivan

**POBOJNE PRAVNE RADNJE**

Tijekom postupka je utvrđeno da je otuđen motocikl SUZUKI GSX R 1000, na način da je isti fakturiran dana 19. srpnja 2019. godine novo osnovanom povezanom društvu **FAITH j.d.o.o** za iznos od 8.200,00 kuna bez PDV-a

**MIŠLJENJE**

Iz prikupljenih podataka razvidno je da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5., čl. 6. st. 2. t.1. Stečajnog zakona.



Budući da zakonska zastupnica nije postupila sukladno čl. 177. SZ-a, te stoga nije bilo moguće sa sigurnošću utvrditi stvarnu vrijednost imovine, kao i da li ista postoji i gdje se nalazi, predlaže se da Sud postupi sukladno čl. 178. st.1. SZ-a , odnosno odredi saslušanje glede istog.

Napominje se da je tijekom postupka uočen niz nepravilnosti u obavljanju poslovanja, iz prikupljene dokumentacije iščitava da se imovina društva sustavno otuđuje, te se stoga predlaže predstavniku DORH-a provođenje istrage u kaznenom postupku.

Također se predlaže da Sud, budući da zakonska zastupnica nije postupila sukladno čl. 177.SZ-a istoj sukladno čl. 178. st. 2. SZ-a odredi novčanu kaznu od 10.000,00 kuna

Osijek, 11. rujna 2019. godine.

Privremena stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

- 1.EUROAGRAM TIS d.o.o., CVH STP "EUROOSIJEK"- uvjerenje,
2. HZMO – Uvjerenje,
3. RH Državna geodetska uprava, Središnji ured - pismeno,
4. BRUTTO BILANCA 01.01.2019 do 23.07.2019. godine,
5. BRUTTO BILANCA 01.01.2019 do 31.07.2019. godine,
6. POPIS ZALIHA SA 23.07. 2019. godine.