



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier
Varaždin, Anina 2

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj: OU-73/2026-1

-PRIJEPIŠ-

Primljeno iz ruke - poštom dana 20.03.2026

Broj primjeraka 3x1 priloga

Predano preporučeno dana 19.3.26 R RH 028962 131 HR

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

Ja, javni bilježnik Zvijezdana Rauš-Klier, iz Varaždina, Anina 2, dana 16.03.2026. (šesnaestog ožujka dvijetisućedvadesetišeste) godine, u svom javnobilježničkom uredu, na usmeni zahtjev: -----

gospodina FRANJE OTROČAKA, OIB: 42279189814, Lukač, Lukač 24, rođenog 20.07.1961. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 116072180 izdanu od PU Virovitičko-podavska, -----

koji izjavljuje da pristupa kao stečajni upravitelj trgovačkog društva MOD-DIZ-OBUĆA d.o.o. u stečaju, OIB: 86005455742, Varaždin, Optujski odvojak 2, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070013718, što sam utvrdila uvidom u e-sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, te u službenu iskaznicu stečajnog upravitelja ser. br. 88 izdanu dana 03.03.2016. (trećeg ožujka dvijetisućeišesnaeste) godine, -----

u smislu čl. 90. Zakona o javnom bilježništvu, sastavila sam ovaj: -----

ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

----- Razlog traženja posvjedočenja činjenica: -----

Posvjedočenje činjenica glede održavanja prve usmene javne dražbe za prodaju nekretnine trgovačkog društva MOD-DIZ-OBUĆA d.o.o. u stečaju, OIB: 86005455742, Varaždin, Optujski odvojak 2, zakazane za dan 16.03.2026. (šesnaestog ožujka dvijetisućedvadesetišeste) godine, u uredu javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier, u Varaždinu, Anina 2, u 10:00 h (deset sati), a na zahtjev stečajnog upravitelja navedenog trgovačkog društva. -----

----- Posvjedočenje činjenica obavlja se u mom javnobilježničkom uredu, u Varaždinu, Anina 2. -----

----- Posvjedočenje činjenice započinje u 10:00 h (deset sati). -----

----- Javni bilježnik posvjedočuje sljedeće: -----

Stečajni upravitelj trgovačkog društva MOD-DIZ-OBUĆA d.o.o. u stečaju, Franjo Otročak, izjavljuje kako je predmet prve usmene javne dražbe nekretnina: -----
k.č.br. 12239 poslovna zgrada, dvorište, oranica i gospodarska zgrada, površine 8172 m², ----
upisana u zk.ul.br. 2146, k.o. 331325, Varaždin. -----
Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.620.000,00 (milijun šestodvadeset tisuća eura)
EUR, što predstavlja i početnu prodajnu cijenu. -----

Oglašeni uvjeti prodaje bili su sljedeći:

Prije održavanja javne dražbe zainteresirane osobe dužne su uplatiti jamčevinu - osiguranje u iznosu od 10% (deset posto) od procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine na žiro-račun stečajnog dužnika broj: HR0724020061101301624 otvoren kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.. Jamčevina mora biti uplaćena najkasnije do 13.03.2026. (trinaestog ožujka dvijetisućdvadesetišeste) godine. -----

Javnu dražbu vodi javni bilježnik i sačinjit će zapisnik sa javne dražbe koji će biti dostavljen sudu. Sud će temeljem zapisnika donijeti rješenje o dosudi u korist najboljeg ponuđača. -----
Uplaćena jamčevina - osiguranje u visini od 10 % (deset posto) uračunava se ponuđaču - kupcu u tu cijenu. -----

Nekretnina se na javnoj dražbi ne može prodati ispod početne prodajne cijene. -----

Poreze, pristojbe i ostale obveze u svezi s prodajom plaća kupac.

Dražbeni korak iznosi 10.000,00 (deset tisuća) EUR.

Nekretnina se prodaje isključivo po načelu „viđeno - kupljeno“, te su isključeni svi prigovori na pravne i materijalne nedostatke iste. -----

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 (trideset) dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. -----

Ukoliko će na javnoj dražbi sudjelovati više kupaca, sud će nekretninu dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji će mu za to biti određen. -----

Sud će u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu, u zemljišne knjige upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati prava i terete koji prestaju njihovom prodajom. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu. -----

U koliko se na prvu dražbu ne javi niti jedan kupac, dražba će se ponovno oglasiti. -----

Utvrdjuje se da nije bilo uplaćenih jamčevina.

Utvrđuje se kako nitko nije pristupio javnoj dražbi.

----- Posvjedočenje činjenica dovršeno u 10:08 h (deset sati i osam minuta).

Po sastavu ovog zapisnika isti sam pročitala sudioniku, objasnila sam mu smisao i posljedice istog. Isti potvrđuje da zapisnik odgovara pravom stanju stvari, te vjerno prenosi sve utvrđeno i izjavljeno. Sudionik niže potpisuje zapisnik. -----

Izvornik zapisnika pisan je na obrascu, popunjen ručno, tintom plave boje, te će se isti pohraniti u javnobilježničkom spisu OU-73/2026. Prijepis zapisnika će se prošiti sa izvornikom pisanim rukom. -----

Sudioniku će se izdati jedan prijepis ovog zapisnika, a jedan će se sačiniti i za Trgovački sud u Varaždinu. -----

U znak pristanka na sve navedeno, sudionik zapisnik potpisuje pred javnim bilježnikom. -----

Potvrđujem da je sudionik u mojoj nazočnosti zapisnik vlastoručno potpisao i da je njegov potpis istinit. -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 i 3 ZJP (NN 72/94, 74/95, 87/96, 112/12, 110/15, 10/23) u iznosu od 18,58 EUR. -----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26. PPJT (NN 97/01, 115/12, 120/15, 64/19, 17/23, 139/24) u iznosu od 200,00 EUR + PDV. -----

U Varaždinu, 16.03.2026. (šesnaestog ožujka dvijetisućedvadesetišeste) godine. -----

SUDIONICI:

FRANJO OTROČAK,
stečajni upravitelj trgovačkog društva
MOD-DIZ-OBUĆA d.o.o. u stečaju

v.r.

JAVNI BILJEŽNIK
ZVIJEZDANA RAUŠ KLIER

v.r.

***Ja, javni bilježnik Zvijezdana Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2
potvrđujem***

da sam ovaj prijepis usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je 2. prijepis ZAPISNIKA O POSVJEDOČENJU ČINJENICA kojem je priloženo -/- priloga.

Ovaj je prijepis sastavljen za Franju Otročaka, stečajnog upravitelja trgovačkog društva MOD-DIZ-OBUČA d.o.o. u stečaju.

Ponovni prijepis izdan je dana _____ - _____ zbog _____ - _____.

Broj: OU-73/2026-1

U Varaždinu, 16.03.2026. (šesnaestog ožujka dvijetisućedvadesetišeste) godine.



Javni bilježnik:
~~Zvijezdana Rauš-Klier~~
prisjednik
Barbara Viličić Peharda
[Signature]





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier
Varaždin, Anina 2

Ja, javni bilježnik Zvijezdana Rauš-Klier, iz Varaždina, Anina 2, dana 16.03.2026. (šesnaestog ožujka dvijetisućdvadesetišeste) godine, u svom javnobilježničkom uredu, na usmeni zahtjev: -----

gospodina FRANJE OTROČAKA, OIB: 42279189814, Lukač, Lukač 24, rođenog 20.07.1961. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 116072180 izdanu od PU Virovitičko-podavska, -----

koji izjavljuje da pristupa kao stečajni upravitelj trgovačkog društva MOD-DIZ-OBUĆA d.o.o. u stečaju, OIB: 86005455742, Varaždin, Optujski odvojak 2, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070013718, što sam utvrdila uvidom u e-sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, te u službenu iskaznicu stečajnog upravitelja ser. br. 88 izdanu dana 03.03.2016. (trećeg ožujka dvijetisućišesnaeste) godine, -----

u smislu čl. 90. Zakona o javnom bilježništvu, sastavila sam ovaj: -----

ZAPISNIK
O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

----- Razlog traženja posvjedočenja činjenica: -----

Posvjedočenje činjenica glede održavanja prve usmene javne dražbe za prodaju nekretnine trgovačkog društva MOD-DIZ-OBUĆA d.o.o. u stečaju, OIB: 86005455742, Varaždin, Optujski odvojak 2, zakazane za dan 16.03.2026. (šesnaestog ožujka dvijetisućdvadesetišeste) godine, u uredu javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier, u Varaždinu, Anina 2, u 10:20 h (deset sati dvadeset minuta), a na zahtjev stečajnog upravitelja navedenog trgovačkog društva. -----

----- Posvjedočenje činjenica obavlja se u mom javnobilježničkom uredu, u Varaždinu, Anina 2. -----

----- Posvjedočenje činjenice započinje u 10:20 h (deset sati dvadeset minuta). -----

----- Javni bilježnik posvjedočuje sljedeće: -----

Stечајni upravitelj trgovačkog društva MOD-DIZ-OBUĆA d.o.o. u stečajju, Franjo Otročak, izjavljuje kako je predmet prve usmene javne dražbe nekretnina: -----
k.č.br. 12230 oranica, površine 4396 m² -----
upisana u zk.ul.br. 2289, k.o. 331325, Varaždin. -----

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 152.000,00 (stopedesetidvije tisuće eura) EUR, što predstavlja i početnu prodajnu cijenu. -----

Oglašeni uvjeti prodaje bili su sljedeći: -----

Prije održavanja javne dražbe zainteresirane osobe dužne su uplatiti jamčevinu - osiguranje u iznosu od 10% (deset posto) od procijenjene vrijednosti predmetne nekretnine na žiro-račun stečajnog dužnika broj: HR0724020061101301624 otvoren kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d.. Jamčevina mora biti uplaćena najkasnije do 13.03.2026. (trinaestog ožujka dvijetisućdvadesetišeste) godine. -----

Javnu dražbu vodi javni bilježnik i sačinjit će zapisnik sa javne dražbe koji će biti dostavljen sudu. Sud će temeljem zapisnika donijeti rješenje o dosudi u korist najboljeg ponuđača. -----
Uplačena jamčevina - osiguranje u visini od 10% (deset posto) uračunava se ponuđaču - kupcu u tu cijenu. -----

Nekretnina se na javnoj dražbi ne može prodati ispod početne prodajne cijene. -----

Poreze, pristojbe i ostale obveze u svezi s prodajom plaća kupac. -----

Dražbeni korak iznosi 5.000,00 (pet tisuća) EUR. -----

Nekretnina se prodaje isključivo po načelu „viđeno - kupljeno“, te su isključeni svi prigovori na pravne i materijalne nedostatke iste. -----

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 (trideset) dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. _____

Ukoliko će na javnoj dražbi sudjelovati više kupaca, sud će nekretninu dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku koji će mu za to biti određen. -----

Sud će u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu, u zemljišne knjige upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati prava i terete koji prestaju njihovom prodajom. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac uplati kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu. -----

U koliko se na prvu dražbu ne javi niti jedan kupac, dražba će se ponovno oglasiti. -----

Utvrđuje se da nije bilo uplaćenih jamčevina. -----

Utvrđuje se kako nitko nije pristupio javnoj dražbi. -----

----- Posvjedočenje činjenica dovršeno u 10:25 h (deset sati dvadesetpet minuta). -----

Po sastavu ovog zapisnika isti sam pročitala sudioniku, objasnila sam mu smisao i posljedice istog. Isti potvrđuje da zapisnik odgovara pravom stanju stvari, te vjerno prenosi sve utvrđeno i izjavljeno. Sudionik niže potpisuje zapisnik. -----

Izvornik zapisnika pisan je na obrascu, popunjen ručno, tintom plave boje, te će se isti pohraniti u javnobilježničkom spisu OU-74/2026. Prijepis zapisnika će se prošiti sa izvornikom pisanim rukom. -----

Sudioniku će se izdati jedan prijepis ovog zapisnika, a jedan će se sačiniti i za Trgovački sud u Varaždinu. -----

U znak pristanka na sve navedeno, sudionik zapisnik potpisuje pred javnim bilježnikom. -----

Potvrđujem da je sudionik u mojoj nazočnosti zapisnik vlastoručno potpisao i da je njegov potpis istinit. -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 i 3 ZJP (NN 72/94, 74/95, 87/96, 112/12, 110/15, 10/23) u iznosu od 18,58 EUR. -----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26. PPJT (NN 97/01, 115/12, 120/15, 64/19, 17/23, 139/24) u iznosu od 200,00 EUR + PDV. -----

U Varaždinu, 16.03.2026. (šesnaestog ožujka dvijetisućdvadesetišeste) godine. -----

SUDIONICI:

FRANJO OTROČAK,
stečajni upravitelj trgovačkog društva
MOD-DIZ-OBUĆA d.o.o. u stečaju

v.r.

JAVNI BILJEŽNIK
ZVIJEZDANA RAUŠ KLIER

v.r.

***Ja, javni bilježnik Zvezdana Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2
potvrđujem***

da sam ovaj prijepis usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je 2. prijepis ZAPISNIKA O POSVJEDOČENJU ČINJENICA kojem je priloženo -/- priloga.

Ovaj je prijepis sastavljen za Franju Otročaka, stečajnog upravitelja trgovačkog društva MOD-DIZ-OBUČA d.o.o. u stečaju.

Ponovni prijepis izdan je dana _____ - _____ zbog _____.

Broj: OU-74/2026-1

U Varaždinu, 16.03.2026. (šesnaestog ožujka dvijetisućedvadesetišeste) godine.



Javni bilježnik:
~~Zvezdana Rauš-Klier~~
prisjednik
Barbara Viličić Peharda
[Signature]





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier
Varaždin, Anina 2

Ja, javni bilježnik Zvijezdana Rauš-Klier, iz Varaždina, Anina 2, dana 16.03.2026. (šesnaestog ožujka dvijetisućdvadesetišeste) godine, u svom javnobilježničkom uredu, na usmeni zahtjev: -----

gospodina FRANJE OTROČAKA, OIB: 42279189814, Lukač, Lukač 24, rođenog 20.07.1961. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 116072180 izdanu od PU Virovitičko-podravska -----

koji izjavljuje da pristupa kao stečajni upravitelj trgovačkog društva MOD-DIZ-OBUĆA d.o.o. u stečaju, OIB: 86005455742, Varaždin, Optujski odvojak 2, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070013718, što sam utvrdila uvidom u e-sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, te u službeni iskaznicu stečajnog upravitelja ser. br. 88 izdanu dana 03.03.2016. (trećeg ožujka dvijetisućišesnaeste) godine, -----

u smislu čl. 90. Zakona o javnom bilježništvu, sastavila sam ovaj: -----

ZAPISNIK
O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

----- Razlog traženja posvjedočenja činjenica: -----

Posvjedočenje činjenica glede održavanja prodaje pokretnina trgovačkog društva MOD-DIZ-OBUĆA d.o.o. u stečaju, OIB: 86005455742, Varaždin, Optujski odvojak 2, zakazane za dan 16.03.2026. (šesnaestog ožujka dvijetisućdvadesetišeste) godine, u uredu javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier, u Varaždinu, Anina 2, u 10:30 h (deset sati trideset minuta), a na zahtjev stečajnog upravitelja navedenog trgovačkog društva. -----

----- Posvjedočenje činjenica obavlja se u mom javnobilježničkom uredu, u Varaždinu, Anina 2. -----

----- Posvjedočenje činjenice započinje u 10:30 h (deset sati trideset minuta). -----

----- Javni bilježnik posvjedočuje sljedeće: -----

Stečajni upravitelj trgovačkog društva MOD-DIZ-OBUĆA d.o.o. u stečaju, Franjo Otročak, izjavljuje kako su predmet prodaje pokretnine: -----

redni broj	opis	količina
1	GARDERROBNI ORMAR - SA 3 VERTIKALE	1
2	GARDERROBNI ORMAR - SA 2 VERTIKALE	3
3	ORMAR ZA LJEPILO - SA 4 KRILA - METAL	1
4	STALAŽA ZA SKLADIŠTE - 4,00 x 1,80 m	1
5	STROJ ZA OREZIVANJE FUTERA - br. 40	1
6	STROJ ZA AKTIVIRANJE KAPICA NA OBUĆI	1
7	STROJ ZA ŠIVANJE RUBA OBUĆE "PFAFF"	1
8	STALAŽA ZA PROIZVODNJU L=9 m, H= 2m	1
9	POLICA - REGAL - ŠIRINE 100 cm	1
10	POLICA - REGAL - ŠIRINE 220 cm	1
11	RUČNI STROJ ZA IZRADU REMENČICA	1
12	RUČNI STROJ ZA OBLIKOVANJE	1
13	GRIJAČ - PEĆNICA - ZA SUHI ŽIG NA OBUĆI	1
14	PREŠA ZA ULOŠKE OBUĆE	1
15	ŠPRICA ZA LJEPILO "TOMA" - LSP - 310	2
16	STROJ ZA POVIJANJE - KAMBORIAN	1
17	STROJ ZA BRUŠENJE ULOŽ."SCHON & C"	1
18	VREČASTI USISAVAČ ZA PRAŠINU	1
19	INDUSTRIJSKI FEN ZA TOPLI ZRAK	4
20	ODSISNI STOL - 260 x 115 cm	1
21	PNEUMAT. PREŠA ZA ULOŠKE - POVIŠENE	1
22	STROJ ZA BRUŠENJE POTPLATA OBUĆE	1
23	METALNA POLICA - L = 7,00 m	1
24	STOL S VALJCIMA ZA LINIJU	2
25	TRANSPORTER S TRAKOM L=2,5 - 300mm	2
26	TRAKA LINIJE "TOS - TKT- electronic 31"	2
27	STROJ ZA ŠIVANJE OBUĆE "PFAFF"	14
28	RADNI STOL ZA MAŠINU - 105 x 55 cm	15
29	STROJ ZA ZABIJANJE RINČICA "SIAC"	2
30	STROJ ZA ZABIJANJE ŠNALA - KLAMERICA	1
31	STROJ ZA ZABIJANJE NITNI - PNEUMAT.	1
32	STROJ ZA ŠIVANJE ENFASA (TRAKE)	1
33	STROJ ZA PEGLANJE KAPICA "BIMAT"	1
34	STROJ ZA ŠIVA. ZAPORA - RIGL AUTOMAT	2
35	STROJ ZA ŠIVANJE - KANTIRKA "PFAFF"	2
36	ŠIVAĆI STROJ NA LINIJI - "PFAFF"	17
37	STROJ ZA PODVIJANJE - DV SCHU. G-1142	1
38	STROJ ZA PODVIJANJE - NA VRUĆE	2
39	RADNI STOL ZA ŠIVANJE - PRAZAN	5
40	ŠPRICA SA PREŠOM "BIMA"	3
41	ŠIVAĆI STROJ "PFAFF"	5
42	POLICA METALNA KONZOLNA - 900 mm	3

43	NOGARI METALNI - KOZARAC	10
44	MOBILNA KOLICA - 60 x 45 x 90 cm	15
45	RAČUNALO S MONITOROM - 17"	2
46	STROJ ZA SUHI ŽIG	1
47	CILINDERICA "ADLER" Br. 117784	1
48	ŽIČANI STALCI ZA KALUPE	100
49	RUČNI VILIČAR SA VAGOM - RV - 20	3
50	RUČNA TRANSPORTNA KOLICA	3
51	POLICA METALNA- 110 x 200 cm L = 24 m	24
52	POLICA METALNA - 6,00 m x 0,80 m	1
53	POLICAMETALNA - 11,5 m x 1,10 x 2,00 m	9
54	STOLNO RAČUNALO S MONITOROM	1
55	FOTOKOPIRNI UREĐAJ "CANON"- 6431 S	1
56	PLASTIČNE (PVC) KUTIJE	1725
57	TRANSPORTNA KOLICA - PLATON	1
58	PRINTER ZA ETIKETE "ZEBRA" - ZM 600	2
59	STOLNA RAČUNALA S MONITOROM	2
60	METALNA STALAŽA - KONZOLNA L=5,0 m	1
61	ORMAR ZA BOJE I LJEPILA 1,0x0,4x 2,0 m	1
62	KABINA ZA BOJANJE	3
63	ČEONI VILIČAR "STILL" RX 60-20 Elektro	1
64	PUNJAČ ZA ELEKTRO VILIČAR	1
65	RALICA ZA SNIJEG - ZA VILIČAR	1
66	POLICA U GARAŽI - 200 x 200 x 72 cm	2
67	KOSILICA ZA TRAVU "PriMax" - 675 - EX	1
68	TRIMER ZA KOŠENJE TRAVE	1
69	MOBILNA KOLICA - 95 x 40 x 140 cm	30
70	FEN INDUSTRIJSKI - ZA SUŠENJE	3
71	STROJNA ČETKA ZA OBUĆU	5
72	STROJEVI ZA ŠIVANJE POTPLATA "C.M.C.I"	3
73	STOLOVI ZA ODSIS	8
74	STOLOVI ZA ODSIS SA STAKLOM	3
75	STOL ZA ODSIS PRAŠINE SA OBUĆE	4
76	CIKLON ZA PRAŠINU	2
77	ODSISAVAČ PRAŠINE "ESTA" COMPEX 3,0	2
78	STROJ ZA BRUŠENJE CIPELA	2
79	STALCI ZA OCRTAVANJE POTPLATA	2
80	TRANSPORTNA KOLICA	155
81	STROJ ZA BRUŠ. CIPELA "BOSCH" GSM 175	3
82	STROJ ZA AKTIVIR. - PARILICA "bertoso"	2
83	PREŠA ZA POTPLATE (ĐONOVE) "BIMA"	1
84	PEGLA ZA CIPELE	1
85	POLIRKA ZA CIPELE	2
86	KOSI VALJČASTI TRANSPORTER L = 16,0 m	1
87	PNEUMATSKA KLAMERICA	1

88	STROJ ZA BRUŠENJE POTPLATA - donova	1
89	VENTILATOR ZA ODSIS	1
90	MOSTNA ŠTANCA "USM"	1
91	STOLNO RAČUNALO S PISAČEM "HP"	2
92	STROJ ZA PARENJE GORNJIŠTA	1
93	STROJ ZA ŠIV. TABANICA - ŠTROBL MAŠIN	1
94	ZIDNA BRUSILICA "BOSCH"	1
95	STOJEĆA BRUSILICA "W.MAJER & SÖHNE"	1
96	STOLNA BUŠILICA "EINHELL"	1
97	STOLNA BRUSILICA "FREM"	1
98	BRUSILICA ZA MOKRO BRUŠENJE	1
99	STOL ZA POPRAVAK MAŠINA	1
100	USISAVAČI "STIHL" I "KÄRCHER"	2
101	APARAT ZA ZAVARIVANJE "VAREX" - 120	1
102	RAČUNALO S MON. "DELL" + "SAMSUNG"	2
103	FOTOKOPIRKA "CANON" -1643 i	1
104	USISAVAČ " LINKO" - RIO - 1300 W	1
105	METALNE POLICE	5
106	STROJ ZA HOBLANJE "PVC DASAČA"	1
107	NAMJEŠTAJ U UREDU DIREKTORICE	1
108	PRIJENOSNA RAČUNALA "HP"	4
109	MUZIČKA LINIJA "STAX - Audio"	1
110	PRENOSNI TELEFON - "IPHON" - A - 13	1
111	KONFERENCIJSKI STOL	1
112	STOLICE UZ KONFERENCIJSKI STOL	7
113	STOLOVI ZA RESTORAN	50
114	STOLICE ZA RESTORAN	160

Pokretnine se prodaju skupno. -----
Početna vrijednost pokretnina iznosi 119.399,30 (stodevetnaest tisuća tristodevedesetidevet eura i trideset centi) EUR. -----

Oglašeni uvjeti prodaje bili su sljedeći: -----

Pokretnine se prodaju skupno, a ponude ispod početne vrijednosti pokretnina u iznosu od 119.399,30 (stodevetnaest tisuća tristodevedesetidevet eura i trideset centi) EUR neće se prihvatiti. Pokretnine se prodaju isključivo po načelu „videno-kupljeno“, te su isključeni svi prigovori na pravne i materijalne nedostatke istih. -----

Prije dostavljanja pisane ponude zainteresirane osobe dužne su uplatiti jamčevinu - osiguranje u iznosu od 10% (deset posto) od početne prodajne cijene na žiro-račun stečajnog dužnika broj: HR0724020061101301624 otvoren kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., najkasnije do 13.03.2026. (trinaestog ožujka dvijetisućdvadesetišeste) godine. -----
Rok za dostavu pisanih ponuda je 13.03.2026. (trinaesti ožujka dvijetisućdvadesetišeste) godine. -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 i 3 ZJP (NN 72/94, 74/95, 87/96, 112/12, 110/15, 10/23) u iznosu od 18,58 EUR. -----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26. PPJT (NN 97/01, 115/12, 120/15, 64/19, 17/23, 139/24) u iznosu od 200,00 EUR + PDV. -----

U Varaždinu, 16.03.2026. (šesnaestog ožujka dvijetisućdvadesetišeste) godine. -----

SUDIONICI:

FRANJO OTROČAK,
stečajni upravitelj trgovačkog društva
MOD-DIZ-OBUĆA d.o.o. u stečaju

v.r.

JAVNI BILJEŽNIK
ZVIJEZDANA RAUŠ KLIER

v.r.

***Ja, javni bilježnik Zvezdana Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2
potvrđujem***

da sam ovaj prijepis usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je 2. prijepis ZAPISNIKA O POSVJEDOČENJU ČINJENICA kojem je priloženo -/- priloga.

Ovaj je prijepis sastavljen za Franju Otročaka, stečajnog upravitelja trgovačkog društva MOD-DIZ-OBUČA d.o.o. u stečaju.

Ponovni prijepis izdan je dana _____ - _____ zbog _____ - _____.

Broj: OU-75/2026-1

U Varaždinu, 16.03.2026. (šesnaestog ožujka dvijetisućedvadesetišeste) godine.



Javni bilježnik:
Zvezdana Rauš-Klier
Za javnog bilježnika
prisjednik
Barbara Vajić Peharda
[Signature]

