



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-62/13-154

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca **ALEKSANDAR GAŠPARIĆ, vl. FARME GAŠPARIĆ P.T.O. Tovarnik, "u stečaju" Bana Josipa Jelačića 30, OIB: 67175123633, MBO: 92812384**, dana 12. ožujka 2021. g.,

z a k l j u č i o j e :

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi TS Osijek 6 St-62/13-145 od 9. veljače 2021. g. nekretnina dužnika pojedinca **ALEKSANDAR GAŠPARIĆ, vl. FARME GAŠPARIĆ P.T.O. Tovarnik, "u stečaju" Bana Josipa Jelačića 30, OIB: 67175123633, MBO: 92812384** upisane zemljišnoknjižni odjel Ilok i to zk. ul. 223 kč. br. 2545, k.o. Tovarnik u naravi oranica Gecija, ukupne površine 27949 m², u ulici Rudina Gecija bb u Tovarniku postalo pravomoćno dana 23. veljače 2021. g. **predaje se kupcu PP Orahovica d.o.o., Zdenci, Pustara 1, OIB: 70427199569.**

II. Zemljišnoknjižni odjel Ilok izvršit će upis prava vlasništva na predanoj nekretnini u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to u odnosu na slijedeću nekretninu:

upisanu u zk. ul. 223 kč. br. 2545, k.o. Tovarnik u naravi oranica Gecija, ukupne površine 27949 m², u ulici Rudina Gecija bb u Tovarniku

B Vlastovnica

1.1 Zaprimljeno 04.05.2012. broj Z-513/12

Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku od 27. travnja 2012. godine, br. Ovr-619/12-3, zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.

C Teretovnica

3.1 Zaprmljeno 24.11.2009. broj Z-1306/09

Temeljem sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 04. studenoga 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Marijanu Mendeš iz Vinkovaca, pod brojem OV-8763/2009, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj SVIN - 10/2009 za kredit u iznosu od 7.500.000,00 (slovima: sedammilijunapetstotisuća) kuna, što je na dan 10.09.2009. (slovima: desetogrujnadvijetisućidevete) godine predstavljalo protuvrijednost od 1.023.411,14 EUR (slovima: milijundvadesettritisućečetiristojedanaesteuraičetnaestcenti) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za kamatnu stopu od 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR, koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14 (četnaest) % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj SVIN-10/2009 i predmetnom Sporazumu, za korist: 7.500.000,00 KN

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

4.1 Zaprmljeno 01.03.2010. broj Z-173/10.

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 23. veljače 2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod br. OV-3933/10, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu kredita od 3.516.694,22 kn (slovima: trimilijunapetstošesnaeststisućašestodevedesetčetirikune i dvadesetdvijelipe) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 9,90 % godišnje, te ostalih uvjeta iz ugovora, za korist: 3.516.694,22 KN

ŽITO D.O.O., OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3

8.1 Zaprmljeno 13.10.2011. broj Z-1113/11

Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na pokretninama i radi zasnivanja založnog prava na nekretninama zaključenog dana 11. listopada 2011. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mirodaru Kovač iz Vinkovaca, pod brojem OV-12599/2011, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu od 2.883.067,48 Kn (slovima: dvamilijunaosamstoosamdesettritisućešezdesetsedamkuna četrdesetosamlipa) uvećano za kamate te sve troškove postupka osiguranja i prisilne naplate, uz ostale uvjete iz sporazuma, za korist: 2.883.067,48 KN

CEZAREJA D.O.O. ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE, OIB: 44343542645, NIJEMCI, KOLODVORSKA 2

8.2 Zaprmljeno 13.10.2011. broj Z-1113/11

Zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul.br. 2481 k.o. Tovarnik, a sporedne hipoteke se nalaze u zk.ul.br. 1359, 1360 i 223 k.o. Tovarnik.

9.1 Zaprmljeno 22.03.2012. broj Z-348/12.

Temeljem Dodatka 2 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine upisom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja od 20. ožujka 2012.g, solemniziranog po javnom bilježniku Antunu Novačić iz Orahovice, pod brojem OV-951/12, dana 21. ožujka 2012.g, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.106.934,06 kn (petmilijunastošesttisućadevetstotridesetčetirikuneišestlipa) uvećano za kamatu u visini 10 % godišnje, te sve troškove postupka osiguranja i prisilne naplate, za korist: 5.106.934,06 KN

PP ORAHOVICA D.D., OIB: 67175123633, ORAHOVICA, STJEPANA MLAKARA 5

10.1 Zaprimljeno 27.07.2012. broj Z-808/12.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. R1-129/12-2 od 25. srpnja 2012.g, predbilježuje se pravo zalog na nekretnine u A, u iznosu od 244.638,98 kn (slovima: dvjestočetrdesetčetiritisuće šestotridesetosam kuna i devedesetosam lipa) sa zateznom kamatom, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećanoj za osam postotnih poena, te troška ovršnog postupka u iznosu od 8.570,48 kn sa zateznom kamatom tekućom od 25. svibnja 2012.g. do isplate prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodištva koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena tekućom od 30.07.2002.g. do isplate, te ostalih troškova ovršnog postupka, za korist: 244.638,98 KN

TBG BETON D.O.O. ZAGREB, OIB: 13818779193, ZAGREB, IVANA LUČIĆA 2 A

11.1 Zaprimljeno 12.12.2014. broj Z-1426/14

Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranja od 09. prosinca 2014. godine broj: Ovr-2007/14-2 i odredbe čl. 16. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A I (jedan) radi osiguranja novčane tražbine pravomoćnog i ovršnog rješenja broj: Ovr-38353/11 od 29. prosinca 2011. godine u ukupnom iznosu od 9.864,50 kuna (slovima: devettisućaošamstošezdesetčetiritisuće kuna i pedeset lipa) zatim troškova ovrhe u iznosu od 1.377,80 kuna (slovima: tritisućetristosedamdesetsedam kuna i osamdeset lipa) sa zateznom kamatom po stopi koja je određena za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: 9.864,50 KN

ERSTE CARD CLUB D.O.O., OIB: 85941596441, ZAGREB, PRAŠKA 5

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-62/13-145 od 9. veljače 2021. g. (pravomoćno 23. veljače 2021. g.) nekretnina dužnika pojedinca ALEKSANDAR GAŠPARIĆ, vl. FARME GAŠPARIĆ P.T.O. Tovarnik, "u stečaju" Bana Josipa Jelačića 30, OIB: 67175123633, MBO: 92812384 dosuđena je ponuditelju **PP Orahovica d.o.o., Zdenci, Pustara 1, OIB: 70427199569.**

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu **PP Orahovica d.o.o., Zdenci, Pustara 1, OIB: 70427199569** od 9. veljače 2021. g. postalo je pravomoćno 23. veljače 2021. g. a kupac je iznos kupovnine u cijelosti uplatio dana 25. veljače 2021. g. kod FINE koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku dana 1. ožujka 2021. g.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 12. ožujka 2021. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DNA:

1. PP Orahovica d.o.o., Zdenci, Pustara 1
2. zk. odjel Ilok uz rj. o dosudi -145 s potvrdama pravomoćnosti
3. Porezna uprava Ilok uz rj. o dosudi -145 s potvrdama pravomoćnosti
4. st. uprav. Boja Stanković
5. e-ogl. pl.
6. K-12.4.

Broj zapisa: **eb2f8-7d807**

Kontrolni broj: **0fe2e-12dbf-eb107**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.